



HOTĂRÂREA NR.67
Din 05.03.2026

-privind modificarea Anexei 1 și Anexei 3 din H.C.L. 489 din 18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 ,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința extraordinară de îndată legal constituită, azi 05.03.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare inițiate de Primarul orașului Zărnești și Raportul de specialitate al Direcției Economice prin care se propune modificarea Anexei 1 și Anexei 3 din H.C.L. 489 din 18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 ,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești

În baza prevederilor art.57 și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată și republicată, art. VII din Ordonanța de Urgență nr.9 din data de 27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, art. 7, alin. 13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată și republicată, art. 129, alin. 2), lit. b), alin.4 lit.c), art.87 din O.U.G 27/2019 privind Codul Administrativ, art.490 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 20, alin.1, lit.b) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul art.139 alin.1, alin.3 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă modificarea Anexei 1 și Anexei 3 din H.C.L. 489 din 18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, astfel:

1.Modificarea Anexei 1 privind Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru clădiri, anexă ce va face parte integrantă din Hotărârea de Consiliu.

2.Modificarea Anexei 3 - Procedura de acordare a unor scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate de persoane fizice sau juridice, anexă ce va face parte integrantă din Hotărârea de Consiliu.

Art.2- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești, prin Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Pulbere Alexandru-Marian



Contrasemnează,
Secretar General
Gabriel Modiga

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru din 19 consilieri prezenți din totalul efectiv de 19 consilieri
Red:3x.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Direcția Economică

**PROCEDURA DE ACORDARE A UNOR SCUTIRI SAU REDUCERI
DE LA PLATA IMPOZITULUI SAU TAXEI PE CLĂDIRI, TEREN ȘI MIJLOACE DE
TRANSPORT DATORATE DE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE**

Pentru acordarea scutirilor pentru impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren sau impozitul pe mijlocul de transport prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, art. 456, art. 464 și art. 469 contribuabilii persoane fizice și juridice vor depune o cerere de scutire (Anexa 3.1), parte integrantă din prezenta procedură, în care solicită acordarea scutirii sau reducerii de la plata impozitelor și taxelor locale, anexând documentele justificative pe care se bazează cererea.

SCUTIRE SAU REDUCERE DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRE ȘI PE TEREN

1. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren în temeiul:

- art. 456, alin. 1), lit. o) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare - *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările ulterioare, și a persoanelor fizice prezăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
- art. 464, alin. 1), lit. p) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare - *terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prezăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa)
- Copie act de identitate solicitant
- Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile

- Adeverință din care să rezulte că persoana care solicită este beneficiar al Decretului Lege 118/1990 sau a Ordonanței 105/1999.

2. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren în temeiul:

- art. 456, alin. 1), lit. p) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*
- art. 464, alin. 1), lit. q) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
- Documente din care să rezulte calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Conform art. 456, alin. 5) scutirea prevăzută mai sus se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soșul sau soția. În situația în care o cotă oarte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți.

3. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren în temeiul:

- art. 456, alin. 2), lit. b) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită.*
- art. 464, alin. 2), lit. d) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale , primite în folosință gratuită.*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Act de înființare ONG/întreprindere socială;
- Statutul ONG-ului /întreprinderii sociale;
- Certificatul de acreditare;

- Memoriu de activitate;
- Copie act de identitate împuternicit;
- Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
- Raport de inspecție fiscală.

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri sau teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- Asociația/fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- În clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- Furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;
- ONG-urile, asociațiile sau fundațiile să își desfășoare activitatea în condițiile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale.

4. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren în temeiul:

- art. 456, alin. 2), lit. g) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;*
- art. 464, alin. 2), lit. f) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare - *terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
- Documente din care să rezulte că producerea calamității naturale (cutremure, inundații, incendii, alunecări de teren, etc.) – Proces verbal întocmit de Biroul Situații de Urgență.

5. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire în temeiul:

- art. 456, alin. 2), lit. h) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *clădirea rezidențială la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța*

de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
- Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- Certificatul de performanță energetică sau, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitare termică;
- Certificat de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- Declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie;
- Documente justificative care să dovedească instalarea de sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice.

6. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren în temeiul:

- art. 456, alin. 2), lit. o) *Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2, lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;*
- art. 464, alin. 2), lit. k) *Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2, lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare.*

7. Reducere de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren în temeiul :

- Art. 456, alin. 2.5 din *Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali,*

*pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav – **impozitul se reduce cu 50%.***

- Art. 464, alin. 2.5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav, și respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav – **impozitul se reduce cu 50%.***
- Art. 456, alin. 2.6 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat, și respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere sau întreținere persoane cu handicap accentuat – **impozitul se reduce cu 25 %.***
- Art. 464, alin. 2.6 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere sau întreținere persoane cu handicap accentuat – **impozitul se reduce cu 25%.***

Reducerile prevăzute la punctul 7 se acordă astfel:

- pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți.
- reducerea se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local, în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Documente justificative:

- Cerere de acordare a scutirii/reducerii (conform model - Anexa);
- Copie act de identitate al solicitantului ;
- Certificat de încadrare în grad de handicap accentuat sau grav, valabil;
- Documente doveditoare privind calitatea de reprezentant legal, după caz (hotărâre judecătorească de instituire a tutelei, certificat de naștere al minorului, act identitate reprezentant legal)

- Documente doveditoare privind dreptul de proprietate asupra clădirii de domiciliu și/sau terenului (extras de carte funciară, contract de vânzare-cumpărare sau alte acte de proprietate – după caz).

SCUTIRE SAU REDUCERE DE LA PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport în temeiul:

- art. 469, alin. 1), lit. c) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Copie carte de identitate autoturism pentru care solicită scutire ;
- Documente din care să rezulte că vehicul istoric.

2. Scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport în temeiul:

- art. 469, alin. 1), lit. d) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *autovehicule second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Copie carte de identitate autoturism pentru care solicită scutire ;
- Documente doveditoare din care să rezulte înregistrarea ca stoc de marfa a autoturismului.

3. Scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport în temeiul:

- art. 469, alin. 1), lit. e) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *un mijloc de transport aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța*

Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului.

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Copie carte de identitate autoturism pentru care solicită scutire ;
- Adeverință din care să rezulte că persoana care solicită scutirea este beneficiar al Legii 118/1990 sau sau a Ordonanței nr. 105/1990.

4. Scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport în temeiul:

- art. 469, alin. 1), lit. f) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie carte de identitate solicitant ;
- Copie carte de identitate autoturism pentru care solicită scutire ;
- Documente din care să rezulte calitatea de veterani, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război.

5. Reducere de la plata impozitului pe mijloacele de transport în temeiul:

- art. 469, alin 2.1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav – **impozitul se reduce cu 50%** - pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.*
- Art. 469, alin. 2.2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat – **impozitul se reduce cu 25%** - pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.*

Documente justificative:

- Cerere de acordare a scutirii/reducerii(conform model - Anexă);

- Copie act de identitate al solicitantului ;
- Copie carte de identitate autoturism pentru care solicită scutire ;
- Certificat de încadrare în grad de handicap accentuat sau grav, valabil;
- Documente doveditoare privind calitatea de reprezentant legal, după caz (hotărâre judecătorească de instituire a tutelei, certificat de naștere al minorului, act identitate reprezentant legal) – dacă e cazul

Reducerea de la punctul 5 se aplică pe baza documentelor justificative valabile la 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, **începând cu luna următoare.**

Persoanele care beneficiază de scutire sau reducere de la plata impozitului/taxei pe clădire sau teren, mijloace de transport au obligația ca ulterior acordării scutirii să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- Intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- Intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului/taxei pe clădiri sau terenuri ;
- Intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- Intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul ;
- Este retrasă licența serviciului social ;
- Orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Cererile de scutire sau reducere a impozitului, împreună cu documentele justificative se depun la registratura unității. În urma analizării cererii de scutire și a documentelor justificative, organul fiscal local emite o înștiințare prin care admite/respinge motivat cererea de scutire.

Președinte de sedință,



Secretar General,
Modiga Marius Gabriel



Anexa 3.1. la Procedura de acordare a unor scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate de persoane fizice sau juridice

Către,

**Primăria Orașului Zărnești
Serviciul Impozite și Taxe**

CERERE DE SCUTIRE / REDUCERE IMPOZIT

Subsemnatul(a)/Subscrisa _____,
cu domiciliul/sediu în _____, str. _____,
nr. _____, prin prezenta solicit

SCUTIRE DE LA PLATA _____,
conform Hotărârii de Consiliu Local nr. _____ din data de _____.

Anexez prezentei:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Data,

Nr. telefon:

Semnătura,

ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al **Orașului Zărnești**, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1) - pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2) - valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

- lei/m² -

Tipul clădirii	Valori stabilite prin Legea nr. 227/2015			Valori stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
	Valoarea impozabilă				
				Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026	
				0,10%	
				minim 0,10%	

A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606	2.677	1.606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			50% din suma care s-ar aplica clădirii	
G. În cazul clădirilor care au o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv			15% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul clădirilor care au o vechime de peste 100 de ani			25% din suma care s-ar aplica clădirii	

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor.

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,30	2,20	2,10	2,00

	Cotele stabilite prin Legea nr. 227/2015	Cotele stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026
Art. 458 alin. (1) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,20% - 1,30%	0,50%
Art. 459 alin. (1) - pentru clădirile mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice	însușirea valorii clădirii rezidențiale și clădirii nerezidențiale	însușirea valorii clădirii rezidențiale și clădirii nerezidențiale
Art. 460 alin. (1) - pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,08% - 0,20%	0,10%
Art. 460 alin. (2) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,20% - 1,30%	0,50%
Art. 462 alin. (2) - bonificație pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie	0% - 10%	10%

Președinte
Filiber Alexandru Vortan

Secretar general.

