

**PROCEDURA DE ACORDARE A UNOR SCUTURI DE LA PLATA IMPOZITULUI
SAU TAXEI PE CLĂDIRI, TEREN ȘI MIJLOACE DE TRANSPORT
DATORATE DE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE**

Pentru acordarea scutirilor pentru impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren sau impozitul pe mijlocul de transport prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, art. 456, art. 464 și art. 469 contribuabilii persoane fizice și juridice vor depune o cerere de scutire (Anexa 3.1), parte integrantă din prezenta procedură, în care solicită acordarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale, anexând documentele justificative pe care se bazează cererea.

SCUTIRE DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRE ȘI PE TEREN

1. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren în temeiul:

- art. 456, alin. 1), lit. o) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare - *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
- art. 464, alin. 1), lit. p) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare - *terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa)
- Copie act de identitate solicitant
- Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile

- Adeverință din care să rezulte că persoana care solicită este beneficiar al Decretului Lege 118/1990 sau a Ordonanței 105/1999.

2. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren în temeiul:

- art. 456, alin. 1), lit. p) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;*
- art. 464, alin. 1), lit. q) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
- Documente din care să rezulte calitatea de veterani, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război.

Conform art. 456, alin. 5) scutirea prevăzută mai sus se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soșul sau soția. În situația în care o cotă oarte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți.

3. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren în temeiul:

- art. 456, alin. 2), lit. b) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită.*
- art. 464, alin. 2), lit. d) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale , primite în folosință gratuită.*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Act de înființare ONG/întreprindere socială;
- Statutul ONG-ului /întreprinderii sociale;
- Certificatul de acreditare;
- Memoriu de activitate;

- Copie act de identitate împuternicit;
- Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
- Raport de inspecție fiscală.

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri sau teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- Asociația/fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- În clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- Furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;
- ONG-urile, asociațiile sau fundațiile să își desfășoare activitatea în condițiile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale.

4. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren în temeiul:

- art. 456, alin. 2), lit. g) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;*
- art. 464, alin. 2), lit. f) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare - *terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
- Documente din care să rezulte că producerea calamității naturale (cutremure, inundații, incendii, alunecări de teren, etc.) – Proces verbal întocmit de Biroul Situații de Urgență.

5. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire în temeiul:

- art. 456, alin. 2), lit. h) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *clădirea rezidențială la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a*

blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
- Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- Certificatul de performanță energetică sau, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitare termică;
- Certificat de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- Declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie;
- Documente justificative care să dovedească instalarea de sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice.

6. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren în temeiul:

- art. 456, alin. 2), lit. o) *Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2, lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;*
- art. 464, alin. 2), lit. k) *Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2, lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare.*

SCUTIRE DE LA PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport în temeiul:

- art. 469, alin. 1), lit. c) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Copie carte de identitate autoturism pentru care solicită scutire ;
- Documente din care să rezulte că vehicul istoric.

2. Scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport în temeiul:

- art. 469, alin. 1), lit. d) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *autovehicule second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Copie carte de identitate autoturism pentru care solicită scutire ;
- Documente doveditoare din care să rezulte înregistrarea ca stoc de marfa a autoturismului.

3. Scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport în temeiul:

- art. 469, alin. 1), lit. e) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *un mijloc de transport aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului.*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Copie carte de identitate autoturism pentru care solicită scutire ;

- Adeverință din care să rezulte că persoana care solicită scutirea este beneficiar al Legii 118/1990 sau sau a Ordonanței nr. 105/1990.

4. Scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport în temeiul:

- art. 469, alin. 1), lit. f) Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – *mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.*

Documente justificative:

- Cerere de scutire (Anexa);
- Copie act de identitate solicitant ;
- Copie carte de identitate autoturism pentru care solicită scutire ;
- Documente din care să rezulte calitatea de veterani, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război.

Persoanele care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădire sau teren, mijloace de transport au obligația ca ulterior acordării scutirii să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- Intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- Intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului/taxei pe clădiri sau terenuri ;
- Intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- Intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul ;
- Este retrasă licența serviciului social ;
- Orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Scutirile de la plata impozitului sau taxei pe clădire, teren sau mijloace de transport se acordă conform prevederilor legale de la data de 01 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea.

Cererile de scutire, împreună cu documentele justificative se depun la registratura unității. În urma analizării cererii de scutire și a documentelor justificative, organul fiscal local emite o decizie prin care admite/respinge motivat cererea de scutire.

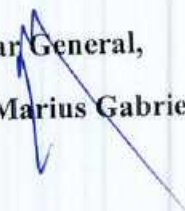
Președinte de sedință,

Oratie Ramona



Secretar General,

Modiga Marius Gabriel



**Anexa 3.1. la Procedura de acordare a unor scuturi de la plata impozitului sau taxei pe clădiri,
teren și mijloace de transport datorate de persoane fizice sau juridice**

Către,

Primăria Orașului Zărnești

Serviciul Impozite și Taxe

CERERE SCUTIRE IMPOZIT

Subsemnatul(a)/Subscrisa _____,
cu domiciliul/sediu în _____, str. _____,
nr. _____, prin prezenta solicit

SCUTIRE DE LA PLATA _____,
conform Hotărârii de Consiliu Local nr. _____ din data de _____.

Anexez prezentei:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Data,

Semnătura,