



ROMARM
NATIONAL COMPANY FOR MILITARY TECHNIQUE

S. TOHAN S.A.

Fondată/Since 1938



Aleea Uzinei, Nr. 1, 505800, ZĂRNEȘTI, Jud. BRAȘOV – ROMÂNIA
Capital social: 108.210.960 lei, vărsat integral, C.U.I.: RO 13652413; Nr. Reg. Comerțului: J2001000049088; EUID: ROONRC.J2001000049088
Cont: RO62CECEB60730RON3738262, CEC Bank, Sucursala Piața Alba Iulia București
Cont: RO09RNCB0061009159850001, B.C.R. Sucursala Zărnești
Tel: 0268 / 220377, 220961; Fax: 0268 / 223043, 222521, 223036, E-mail: office@tohan.ro, Web: www.tohan.ro

CĂTRE: PRIMĂRIA ORAȘULUI ZĂRNEȘTI

În atenția: d-lui Primar Alexandru Lucian IGRIȘAN

FAX:0268-222012

e-mail: imptaxe@primaria-zarnesti.ro

anda.ittu@primaria-zarnesti.ro

SUBIECT: Cerere privind stingerea creanțelor fiscale prin dare în plată

Prin prezenta S.TOHAN S.A. solicită stingerea creanțelor fiscale prin dare în plată a unui teren în suprafață de 13.258 mp înscris în CF 116119.

1. Date de identificare ale debitorului:

S. TOHAN S.A. Filială a C.N.ROMARM S.A. București – str. Aleea Uzinei nr.1,cod poștal 505800, Zărnești, jud. Brașov, tel 0268 220377, fax 0268 223043, Nr. Înreg. Reg. Comerțului: J2001000049088, EUID: ROONRC.J2001000049088, C.U.I: 13652413; reprezentată prin **Ing.Cosmin-Constantin IACOB**, în funcția de **Director General**.

2. Date privind structura capitalului social, a asociaților ori a acționariatului

(1) Capitalul social subscris și vărsat al S. TOHAN S.A., este de **108.210.960 lei**, fiind divizat în **43.284.384** acțiuni nominative, având o valoare nominală de 2,50 lei fiecare.

(2) S. TOHAN S.A., este filială a C.N. ROMARM S.A.

(3) Capitalul social al S. TOHAN S.A., este deținut în întregime, subscris și vărsat de:

- **STATUL ROMÂN** - reprezentat de **MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORIALULUI ȘI TURISMULUI** care deține un număr de **38.595.920** acțiuni nominative cu valoare nominală de **2,50 lei** însumând o valoare totală de **96.489.800 lei** reprezentând un procent de **89,1682 %** din capitalul social al S.TOHAN S.A.

- **C.N. ROMARM S.A.**, care deține un număr de **4.688.464** acțiuni nominative, cu valoare nominală de **2,50 lei** însumând o valoare totală de **11.721.160 lei**, reprezentând un procent de **10,8318 %** din capitalul social al S. TOHAN S.A.

3. Cuantumul și natura creanțelor fiscale datorate organului fiscal local

Conform Sumar notă de plată la data de 22.09.2025 emis de U.A.T. Oraș Zărnești S.TOHAN S.A. figurează cu următoarele obligații bugetare:

Obligație bugetară	Curent	Rămășițe	Accesorii	Total
Total	337.840,00	1.594.389,41	688.802,32	2.621.031,73

4. În cazul debitorului garant volumul și natura creanțelor fiscal asumate față de organul fiscal local: Nu este cazul

5. Bunurile imobile pentru care se solicită trecerea în proprietatea publică a Orașului Zărnești: Teren în suprafață de de 13.258 mp, CF 116119

6. Mențiunea debitorului referitoare la taxarea sau scutirea cu/de TVA a operațiunii de transfer al proprietății bunului imobil prin dare în plată.

Conform art.292 alin.(2) lit.f) scutirea de TVA nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile.

7. Mențiune cu privire la actele doveditoare ale dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile respective.

S.TOHAN S.A. deține terenul de 13.258 mp înscris în CF 116119, care face parte din terenul evidențiat în Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr.8024 emis la data de 29.11.2002 de Ministerul Industriei și Resurselor.

Atașăm :

- Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr.8024 emis la data de 29.11.2002 de Ministerul Industriei și Resurselor;
- extras CF 116119.

8. Acordul expres al debitorului privind prețul de evaluare al bunurilor imobile stabilite de experții evaluatori proprii sau de experți evaluator independenți ai organului fiscal.

S.TOHAN S.A. este de acord cu

Valoarea de piață: 438.000 euro 2.223.901 lei 33 euro/mp 167,74 lei/mp

Cursul de schimb: 5,0774 lei/euro, valabil pentru data de referință a evaluării 11.07.2025, rezultată din RAPORTUL DE EVALUARE nr.28/11.07.2025 a terenului în suprafață totală de 13.258 mp, întocmit de către Expert Evaluator ANEVAR Cențiu Florin.

Raportul de evaluare menționat a fost depus la Primăria orașului Zărnești cu nr.de înregistrare 39328/30.07.2025 în vederea aprobării și continuării procedurii de dare în plată.

9. În cazul debitorului persoană juridică valoarea de inventar a bunurilor imobile evidențiată în contabilitate, reevaluată în conformitate cu ultimele reglementări legale în vigoare.

-Teren – CF 116119 – suprafața 13.258 mp - valoare de inventar – 289.885 lei.

Valoarea terenului înregistrată în contabilitate este de **21,864912 lei/mp** .

10. S.TOHAN S.A. menționează că:

-bunurile imobile nu sunt grevate de drepturi reale și de alte sarcini și că nu fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății sau altor litigii

-bunurile imobile nu sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participație, aport la capitalul social al unei societăți și/sau nu sunt închiriate, concesionate, arendate;

-pe numele său nu a fost deschisă procedura insolvenței potrivit legii;

-acceptă compensarea diferenței potrivit legii în cazul valoarea bunului imobil este mai mare decât creanța fiscală pentru care se solicită stingerea prin dare în plată;

Atașăm: Declarație Director General nr.4912/30.07.2025.

11. Acordul expres al debitorului privind trecerea în proprietatea publică a orașului Zărnești a bunurilor imobile la valoarea de evaluare fără T.V.A. stabilit de experții evaluatori proprii sau de experții evaluatori independenți contractați de autoritatea publică.

S.TOHAN S.A. își exprimă acordul privind trecerea în proprietatea publică a orașului Zărnești a terenului în suprafața de 13.258 mp înscris în CF 116119 la valoarea evaluare de 2.223.901 lei rezultată din RAPORTUL DE EVALUARE nr.28/11.07.2025 întocmit de către **Expert Evaluator ANEVAR Cențiu Florin.**

Cu stimă,

Director General

Ing.Cosmin-Constantin IACOB



Persoana de contact

Șef Serviciu M.R.P.P.O.I.

Ing.Gabriela SONA

e-mail: investitii@tohan.ro

Tel.0733 515 229





Judetul Brasov Oraşul Zărneşti

Telefon: 0268515777

Email:

Data emiteri: 29.09.2025 10:59

Înregistrat de: Chirca Ancuta Manuela

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	45709	Data:	29.09.2025
Tip document:	Intrare - Adresa		
Descriere conţinut:	CERERE PRIVIND STINGEREA CREAMTELOR FISCALE PRIN DARE IN PLATA		
Deponent:	S TOHAN SA		
Provenienţă / Destinatar:	S TOHAN SA		
Adresă:	Judet BRASOV Localitate ZARNESTI Strada ALEEA UZINEI, Nr 1		
Număr file:			
Termen soluţionare:	29.10.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	



Judetul Brasov Oraşul Zărneşti

Telefon: 0268515777

Email:

Data emiteri: 29.09.2025 10:59

Înregistrat de: Chirca Ancuta Manuela

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	45709	Data:	29.09.2025
Tip document:	Intrare - Adresa		
Descriere conţinut:	CERERE PRIVIND STINGEREA CREAMTELOR FISCALE PRIN DARE IN PLATA		
Deponent:	S TOHAN SA		
Provenienţă / Destinatar:	S TOHAN SA		
Adresă:	Judet BRASOV Localitate ZARNESTI Strada ALEEA UZINEI, Nr 1		
Nur file:			
Termen soluţionare:	29.10.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	

S. ITC
Chirca
30 SEP. 2025

Dna Pomăia D.
[Signature]