



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120692 Zărnești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120692	1.893	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33267 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 85, din 14/06/2022 emis de NP Chirac Raluca Elena, certificat de moștenitor suplimentar din dosar nr.136/2022; incheiere de rectificare nr.38/02.11.2022;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SPÎRCHEZ MARIA , fiică <i>OBSERVATII: vezi B.12</i>	A1
Act Notarial nr. 86, din 14/06/2022 emis de NP Chirac Raluca Elena, certificat de moștenitor din dosar nr. 16/2022;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SPÎRCHEZ MARIA , fiică <i>OBSERVATII: vezi B.12</i>	A1
Act Notarial nr. 4180, din 05/10/2022 emis de NP Chirac Raluca Elena, act de partaj voluntar;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) SPÎRCHEZ MARIA <i>OBSERVATII: vezi B.12</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B12	se notează faptul că imobilul cu nr. cad.120692 se află sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

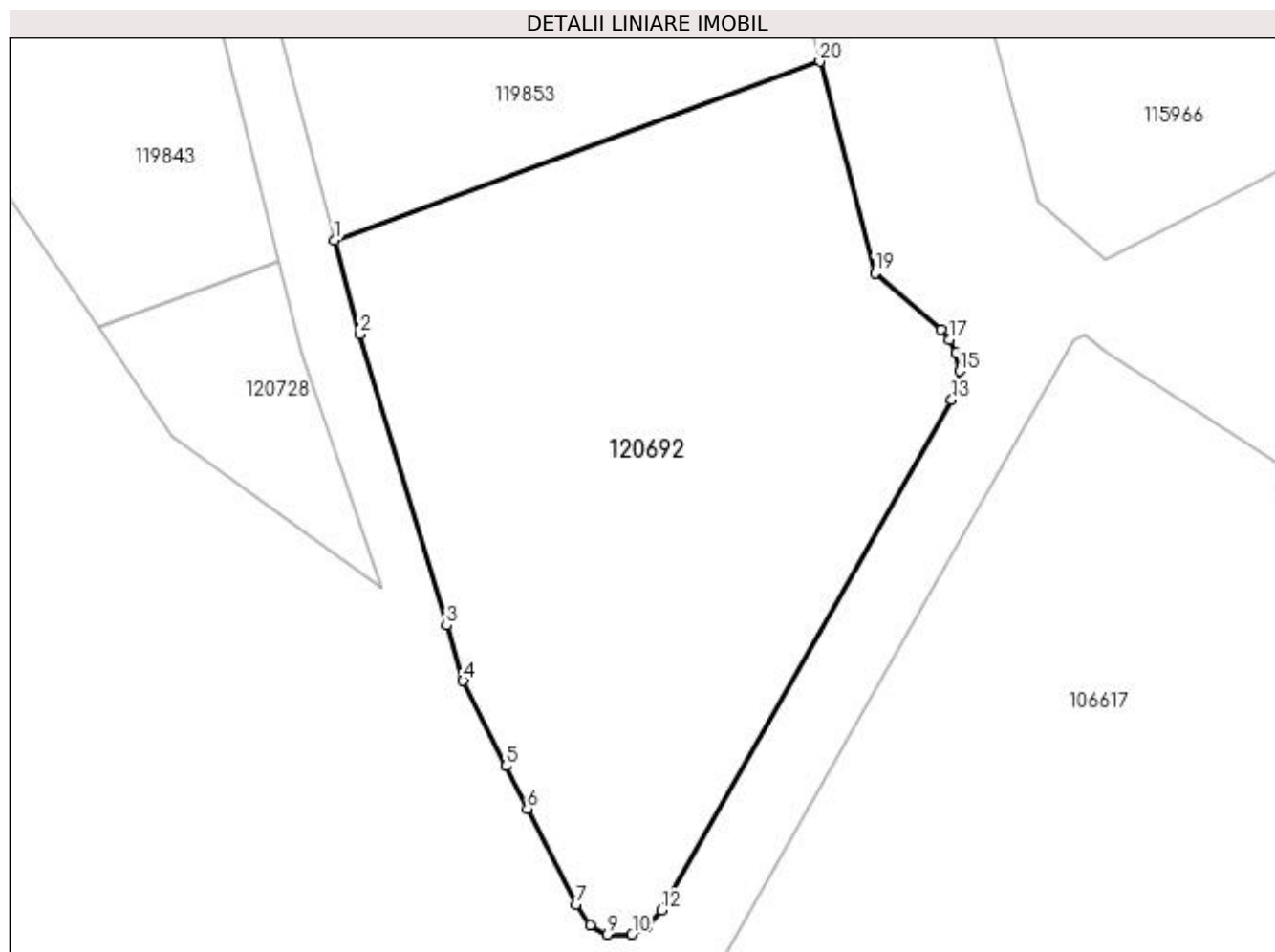
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120692	1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.893	41	451/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.542
2	3	23.639
3	4	4.497
4	5	7.43
5	6	3.698
6	7	8.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.968
8	9	1.525
9	10	1.904
10	11	1.382
11	12	1.643
12	13	45.678
13	14	1.431
14	15	0.917
15	16	1.451
16	17	1.144
17	18	0.973
18	19	6.795
19	20	17.028
20	1	40.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 10:08