ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ZĂRNEŞTI
JUDEŢUL BRAŞOV
Str. Mitropolit Ioan Meţianu, nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012
www.primaria.zarnesti.net, primaria@zarnesti.net, office@zarnesti.net

HOTĂRÂREA NR.228
Din 31.05.2023

-privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2024,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEŞTI, întrunit în şedinţa ordinară legal constituită, azi 31.05.2024,

Analizând Proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare iniţiate de Primarul oraşului Zărneşti şi Raportul de Specialitate al Direcţiei Economice prin care se propune stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 şi 4 ale Consiliului Local Zărneşti;

În baza prevederilor art.20 alin.1 lit.b) şi art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, Titlul IX - Impozite şi taxe locale: art.462, art.467, art.489, art.491 şi art.495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizat,

În temeiul art.139 alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 -Se aprobă impozitele şi taxele locale pentru anul 2024, prevăzute în *Tabloul impozitelor şi taxele locale pentru anul 2024*, cuprinzand rata inflatiei de 13,8%- **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel :

I)-1-Impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.457 alin.1 este cuprinsă între 0,08%-0,2% asupra valorii de impozitare - pentru anul 2024, se aprobă cota de 0,12% din valoarea impozabilă a clădirii din tabelul prevazut la art 457 alin (2);

2.Impozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, este cuprinsă între 0,2%-l,3%, pentru anul 2024 se aprobă cota de 0,4% ,

3.Cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabileşte la 0, 4% pentru Impozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activităţi din domeniul agricol.

4.Cota prevăzută la art.460 alin.(1) -impozit/taxa pentru clădirile rezidenţiale în cazul persoanelor juridice - este cuprinsă între 0.08%-0,2%, pentru anul 2024 se aprobă cota de 0,12% ,

5.Cota prevăzută la art.458 alin.(2) -impozit pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor juridice, este cuprinsă între 0,2% -1,3%, pentru anul 2024 ramane cota de 0,4% ,

6.Cota prevăzută Ia art. 460 alin. (3) se stabileşte la 0,4% -impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, din valoarea impozabilă a clădirii,

7.Cota prevăzută la art.460 alin.(8) - impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă în cazul persoanelor juridice, se stabileşte la 5% ,

8.Art.463-Impozitul si taxa pe teren pentru anul 2024 se majoreaza cu rata inflatiei de 13,8%,

9.Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) - impozitul pentru mijloacele de transport hibride , se reduce cu 95 %;

10.La vehicolele inmatriculate lei/200 cm cubi sau fractiune din aceasta precum si remorci semiremorci sau rulote pentru anul 2024 se propune p cotă aditională de 13,8%,

11. Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) -taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate, se stabileşte la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate - exclusiv TVA;

12.Cotele prevăzute la art. 481 alin. (2), lit.a) si lit b) din Legea nr.227/2015 se stabilesc după cum urmează:

i. 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională

ii.5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior,

II.In conformitate cu art. 470 alin.(5) si (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, referitor la autovehiculele de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone , se indexează cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an - **Anexa 1,**

III. Conform art. 484 alin.2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, s- au stabilit următoarele **taxe speciale**:

1. Taxe aferente activităţii de stare civilă şi evidenţă a persoanelor, conform **Anexei 2 si 3** la prezenta hotarare,
2. Taxe speciale practicate de compartimentul relaţii publice, conform **Anexei 4.**

3.Alte taxe speciale, conform **Anexei 5.**

4.Taxe speciale pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire/desfiinţare, a autorizaţiilor de luare în folosinţă şi/sau adeverinţelor de notare sau radiere ,alte documente ,certificate fiscalae , conform **Anexei 6**

IV. Aprobarea instituirii conform art. 486 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, a următoarelor taxe locale:

1. Taxa locală privind traficul greu - conform **Anexei nr. 7**
2. Taxele locale privind atribuirea şi eliberarea autorizaţiilor de transport în regim de taxi, a autorizaţiilor taxi şi a autorizaţiilor de dispecerat taxi pe raza oraşului Zărneşti,conform **Anexei nr. 8**
3. Taxe practicate pentru inchirierea spatiilor destinate serviciilor de piaţă conform , **Anexei nr.9**

4. Taxe datorate pentru folosirea terenurilor proprietatea unitatii administrativ teritoriale situate in extravilanul şi intravilanul localităţii conform **Anexei nr.10**
5. Taxe practicate de activitatea transport călători - conform **Anexei nr.11**
6. Taxe percepute pentru înregistrarea vehicolelor care nu se supun înmatriculării- **Anexa nr. 12.**
7.Taxe închiriere aferente activităţii din cadrul Casei de Cultură-Sala de sport, Centru multifunctional-**Anexa 13**
8.Taxe pentru parcările publice de reşedinţă cu plată - **Anexa nr.14**
9. Sancţiunile şi contravenţii pentru cazurile de incalcare/nerespectare a legislatiei sunt detaliate in **Anexa nr. 15** la prezenta hotarare
10.Taxa specială , instituită conform regulamentului de instituire, in taxa de salvamont dezvoltare turistica de 2,5 lei pentru fiecare zi /turist cazat **Anexa 16** la prezenta hotărâre.
11.Taxe speciale pentru emiterea avizului si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza Oraşului Zărneşti reglementate de OUG 99/2000, conform procedurii prevăzute in **Anexa.17** la prezenta hotarare
12.Aprobarea procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale, conform **Anexei 18 ,**

V.Aprobarea procedurii de acordare a scutirilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 si art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum şi procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligaţiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform **Anexei nr.19,** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

VI. Aprobarea procedurii de acordare a facilităţilor la plata impozitului/taxe pentru clădirile şi terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri si intreprinderi sociale- **Anexei 20**

VII. Aprobarea procedurii de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădiri şi teren în cazul unei calamităţi naturale, potrivit **Anexei nr.21,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

VIII.Aprobarea procedurii de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi terenurile în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, conform **Anexei nr.22,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
IX. Aprobarea procedurii de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 şi a Legii nr. 153/2011, conform **Anexei nr.23**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

X.Aprobarea acordarii de facilităţi fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri si a impozitului/taxei pe teren, cu respectarea dupa caz, a procedurilor mentionate mai sus, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri dupa caz, astfel:

SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI CONFORM ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) scutiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin. (1), lit. x);

b) scutiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice;

c) scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) scutiri pentru clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

e) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

f) scutiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

g) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

h) scutire pentru clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) scutiri pentru clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) scutire pentru clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

k) scutire/reducere pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

l) scutiri pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

m) scutiri/reduceri pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privindreşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

n) scutiri pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;

p) scutiri pentru clădirile deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti şi de societăţile cooperative agricole, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

r) scutiri pentru clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară;

s) scutiri pentru cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile prevazute la lit. s) se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, cu exceptia scutirii de la lit. i) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda individual.

Precum si terenurile :

SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

i) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

i) scutire pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

i) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

i) scutiri pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

i) scutiri pentru terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

i) scutiri pentru terenurile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

i) scutiri pentru terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

i) scutiri pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu şi/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

i) scutiri pentru terenurile, inclusiv zonele de protecţie instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) scutiri/reduceri pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

m)creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda individual.

XI. Acordarea, conform art. 476 alin 2 din legea 227/2015, scutirii la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

a. lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu

modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b. lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c. lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Oraşului Zărneşi o dată cu documentaţia necesară eliberării certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Potrivit art. 96, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare pentru anul 2024 organul fiscal renunta la stabilirea creantelor fiscale si nu emite decizie de impunere in situatia in care creantele fiscale principale datorate de contribuabil bugetului local sunt pana la limita maxima de 20 lei, conform prevederilor Codului de procedura fiscala.

Potrivit art. 266, alin. (5) si alin.(6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare creantele fiscale restante - pe tipuri de creante principale si accesorii - aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2023, pana la limita maxima de 40 lei, se anuleaza. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitor.

Resursele financiare constituite din impozitele si taxele locale se utilizeaza pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura din bugetele locale conform legii.

Potrivit prevederilor art.490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, "Autorităţile administraţiei publice locale şi organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a amenzilor şi penalizărilor aferente."

Se precizeaza ca la promovarea prezentului proiect de hotarare de consiliu s-au avut in vedere toate modificarile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, iar in situatia in care vor aparea alte reglementari de modificare sau completare, se vor respecta conform prevederilor legale.

Se precizeaza ca pentru majoritatea taxelor si impozitelor locale aferente anului fiscal 2024 nu sunt propuse majorari (conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal majorarea poate fi de pana la 50% fata de nivelurile maxime stabilite de lege)

XII. Aprobarea bonificaţiilor prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) şi la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipaţie până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

1. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;

2. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
3. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
4. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
5. 10% în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
6. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

XIII. Creanţele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2023 mai mici de 20 lei pe contribuabil se anulează la data de 31 decembrie 2023.

Art.2 -Prezenta hotărâre se aplică pentru stabilirea şi plata impozitelor şi taxelor locale datorate pentru anul 2024 şi intră în vigoare cu data de 01.01.2024 şi se completează cu prevederile legislaţiei .

Art.3 -Anexele 1-23 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul oraşului Zărneşti prin Serviciul Impozite si Taxe.

Preşedinte de şedinţă,
Baiu Ioana

Contrasemnează,
Secretar General
Gabriel Modiga

ROMÂNIA JUD BRAŞOV ORAŞ ZĂRNEŞTI CONSILIUL LOCAL

Iniţiator- Primarul oraşului Zărneşti
Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru din 19 consilieri prezenţi din totalul efectiv de 19 consilieri
Red: 3x.- Dosar Hotărâri, Instituţia Prefectului Braşov, Serviciul Taxe şi Impozite