

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ teritoriala: Zarnesti
Adresa corpului de proprietate: Zarnesti
Numele si prenumele beneficiarului:
Mihoc Elena Cornelia



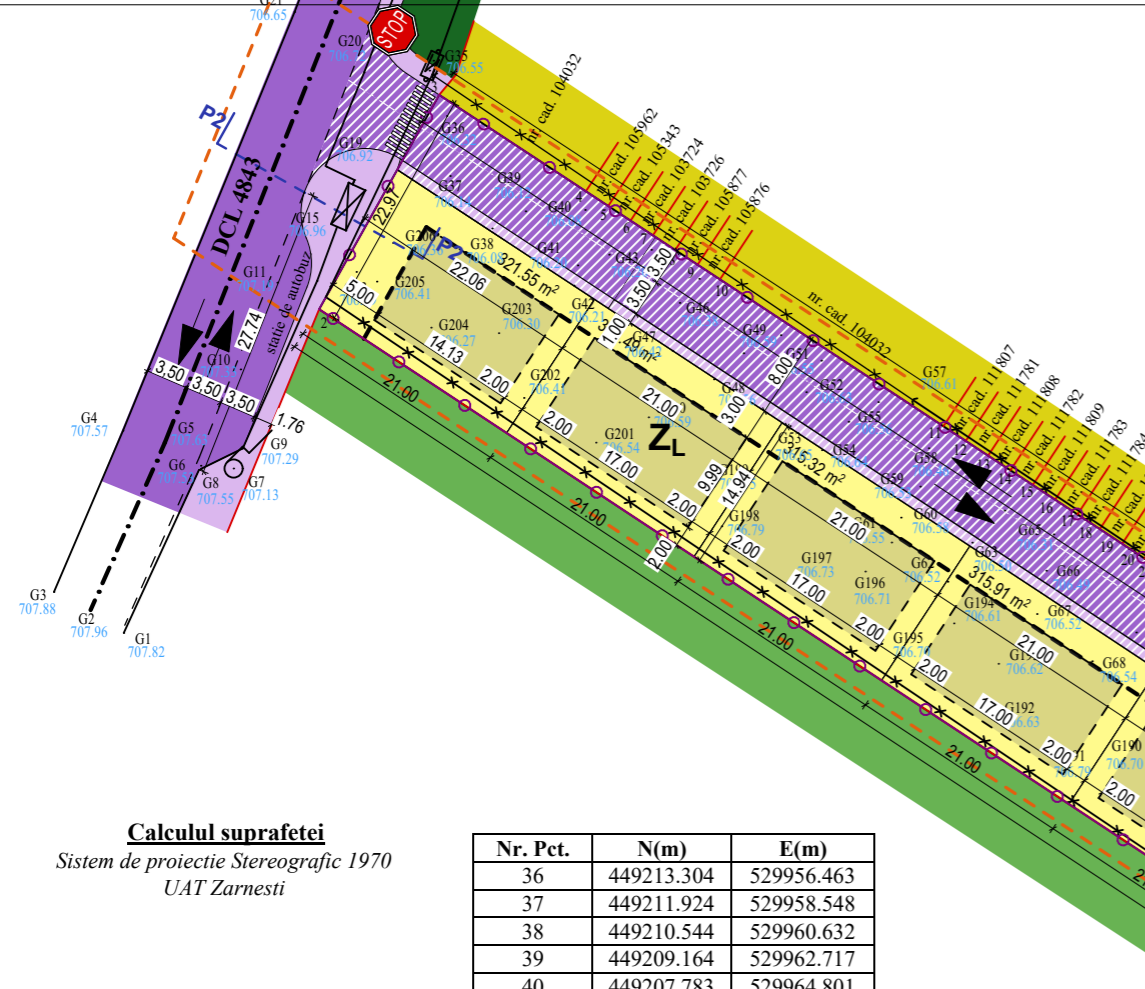
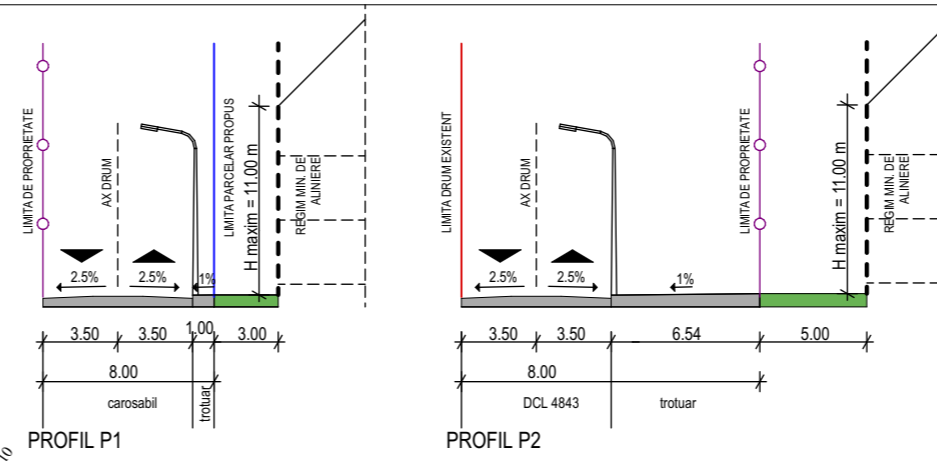
LEGENDA:

- Zona studiata
 - Limite cadastrale
 - DCL 4843 - existent
 - Trotuar propus
 - Zona verde
 - Limita proprietate studiata
 - Ax drum
 - Imprejmuire existenta - plasa de sarma / panouri din lemn - se va reface pe limita de proprietate
- VECINATATI
- Faneata
 - Suprafata parcelata anterior - conf. PUZ
- ZONA STUDIATA
- Z_L - Zona locuinte individuale
 - C_C - Strazi propuse
 - Zona construitibila propusa
 - Regim minim de aliniere

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|----------|-----|----------|-------|
| | mp | % | mp | % |
| Z _L - Zona locuinte individuale | - | - | 3 974.53 | 66.98 |
| C _C - zona circulatii | - | - | 1 959.47 | 33.02 |
| Faneata | 5 934 | 100 | - | - |
| Total zona studiata | 5 934 | 100 | 5 934 | 100 |

Z_L - Zona locuinte individuale
POT maxim = 35% CUT maxim = 1.00
Regim de inaltime maxim: S+P+E+M (Hmaxim = 11 m la comisa)
Se admite prin exceptie adaugarea unui demisol, cu conditia ca acesta sa se inscrie in CUT maxim admis.
Regim de aliniere:
- min. 3.0 m fata de limita de proprietate la strada pentru strazile interioare
- min. 2.0 m fata de limitele laterale si posterioara de proprietate
Se vor asigura minim 2 locuri de parcare in interiorul fiecarei parcele.



Calculul suprafetei

Sistem de proiectie Stereografic 1970
UAT Zarnesti

nr. cad. 105123

| Nr. Pct. | N(m) | E(m) |
|----------|------------|------------|
| 1 | 449114.557 | 530064.333 |
| 2 | 449257.297 | 529848.024 |
| 3 | 449277.341 | 529859.250 |
| 4 | 449268.328 | 529872.964 |
| 5 | 449266.956 | 529875.052 |
| 6 | 449265.583 | 529877.142 |
| 7 | 449264.210 | 529879.231 |
| 8 | 449262.837 | 529881.320 |
| 9 | 449261.464 | 529883.409 |
| 10 | 449260.091 | 529885.499 |
| 11 | 449246.361 | 529906.391 |
| 12 | 449244.988 | 529908.480 |
| 13 | 449243.615 | 529910.569 |
| 14 | 449242.242 | 529912.659 |
| 15 | 449240.869 | 529914.748 |
| 16 | 449239.496 | 529916.837 |
| 17 | 449238.123 | 529918.926 |
| 18 | 449236.750 | 529921.016 |
| 19 | 449235.377 | 529923.105 |
| 20 | 449234.004 | 529925.194 |
| 21 | 449233.076 | 529926.606 |
| 22 | 449232.629 | 529927.282 |
| 23 | 449231.248 | 529929.366 |
| 24 | 449229.868 | 529931.450 |
| 25 | 449228.488 | 529933.535 |
| 26 | 449227.107 | 529935.619 |
| 27 | 449225.727 | 529937.704 |
| 28 | 449224.347 | 529939.788 |
| 29 | 449222.967 | 529941.873 |
| 30 | 449221.586 | 529943.957 |
| 31 | 449220.206 | 529946.041 |
| 32 | 449218.826 | 529948.126 |
| 33 | 449217.445 | 529950.210 |
| 34 | 449216.065 | 529952.295 |
| 35 | 449214.685 | 529954.379 |

| Nr. Pct. | N(m) | E(m) |
|----------|------------|------------|
| 36 | 449213.304 | 529956.463 |
| 37 | 449211.924 | 529958.548 |
| 38 | 449210.544 | 529960.632 |
| 39 | 449209.164 | 529962.717 |
| 40 | 449207.783 | 529964.801 |
| 41 | 449206.403 | 529966.886 |
| 42 | 449205.023 | 529968.970 |
| 43 | 449203.642 | 529971.054 |
| 44 | 449202.262 | 529973.139 |
| 45 | 449200.882 | 529975.223 |
| 46 | 449199.502 | 529977.308 |
| 47 | 449198.121 | 529979.392 |
| 48 | 449196.741 | 529981.476 |
| 49 | 449195.361 | 529983.561 |
| 50 | 449193.980 | 529985.645 |
| 51 | 449192.600 | 529987.730 |
| 52 | 449191.220 | 529989.814 |
| 53 | 449189.839 | 529991.899 |
| 54 | 449188.459 | 529993.983 |
| 55 | 449187.079 | 529996.067 |
| 56 | 449185.699 | 529998.152 |
| 57 | 449184.318 | 530000.236 |
| 58 | 449182.938 | 530002.321 |
| 59 | 449181.558 | 530004.405 |
| 60 | 449180.177 | 530006.489 |
| 61 | 449178.797 | 530008.574 |
| 62 | 449177.417 | 530010.658 |
| 63 | 449176.037 | 530012.743 |
| 64 | 449174.656 | 530014.827 |
| 65 | 449173.276 | 530016.912 |
| 66 | 449171.896 | 530018.996 |
| 67 | 449170.515 | 530021.080 |
| 68 | 449169.135 | 530023.165 |
| 69 | 449167.755 | 530025.249 |
| 70 | 449166.374 | 530027.334 |
| 71 | 449164.994 | 530029.418 |
| 72 | 449163.614 | 530031.503 |
| 73 | 449162.234 | 530033.587 |
| 74 | 449160.853 | 530035.671 |
| 75 | 449159.473 | 530037.756 |
| 76 | 449158.093 | 530039.840 |
| 77 | 449156.712 | 530041.925 |
| 78 | 449155.332 | 530044.009 |

| Nr. Pct. | N(m) | E(m) |
|----------|------------|------------|
| 79 | 449153.952 | 530046.093 |
| 80 | 449152.572 | 530048.178 |
| 81 | 449151.191 | 530050.262 |
| 82 | 449149.811 | 530052.347 |
| 83 | 449148.431 | 530054.431 |
| 84 | 449147.050 | 530056.516 |
| 85 | 449145.670 | 530058.600 |
| 86 | 449144.290 | 530060.684 |
| 87 | 449142.909 | 530062.769 |
| 88 | 449141.529 | 530064.853 |
| 89 | 449140.149 | 530066.938 |
| 90 | 449138.769 | 530069.022 |
| 91 | 449137.388 | 530071.106 |
| 92 | 449135.053 | 530074.633 |

Suprafata masurata = 5934 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO55/1997
Nr. 0055/1997
Intocmit: ing. Illyes Hunor

Argumentare: Initiatorii proiectului doresc reglementarea terenului din intravilanul Orasului Zarnesti in vederea parcelarii si schimbarii destinatiei in zona de locuinte individuale, cu regim maxim de inaltime S+P+E+M, respectiv realizarea cailor de circulatie intre loturi, accesul din drum public. Dezvoltarea presupune de asemenea extinderea utilitatilor in zona.

Publicul este invitat sa consulte documentatia disponibila la sediul Primariei sau pe site-ul acesteia si sa transmita observatii si propuneri privind etapa de elaborare a propunerilor a planului urbanistic zonal in perioada 09.2022- 09.2022.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciul Relatii cu Publicul din cadrul Primariei Zarnesti. Adresa: strada Mitropolit Ioan Metianu, nr.1, telefon: 0268 220212, e-mail: primaria@primaria-zarnesti.ro, website: www.primaria-zarnesti.ro

Observatiile sunt necesare in vederea eliberarii raportului etapei de elaborare a propunerilor.

Raspunsurile la observatiile transmise va fi comunicat prin posta.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Notificarea vecinilor
- Etapa elaborarii propunerilor
- Etapa aprobarii PUZ
- Monitorizarea implementarii PUZ

PERIOADA DE AFISARE 09.2022 - 09.2022

| | | | |
|--|--|----------------------|---|
| COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC MLOAD STUDIO SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor. | | beneficiar: | |
| proiectant general: | SC MLOAD STUDIO SRL CIF: R038819372 | MIHOC ELENA CORNELIA | |
| specificatie: | nume: arh. Lorant Molnar semnatura: [Signature] | nume proiect: | ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE |
| sef proiect: | arh. Lorant Molnar | scara: | 1:500 |
| proiectat: | arh. Lorant Molnar | nume plansa: | str. Branului f.n., CF 105123, orasul Zarnesti, jud. Brasov |
| desenat: | arh. Lorant Molnar | data: | mai 2020 |
| faza: | | | PUZ |
| proiect nr.: | | | 63/2020 |
| REGLEMENTARI URBANISTICE | | | U-02 |
| format: | | | |

