ROMÂNIA
ORAŞUL ZĂRNEŞTI
JUDEŢUL BRAŞOV

MARCĂ ÎNREGISTRATĂ
AMG-O.C.
00086 SR EN ISO 9001

Str. Mitropolit Ioan Meţianu Nr. 1. Telefon: 0268-515777. Fax: 0268-222012
www.primaria-zarnesti.ro , primaria@primaria-zarnesti.ro

COMPARTIMENTUL

Relaţii publice

Nr. 14090 din 16.09.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentaţia

PLAN URBANISTIC DE DETALIU -PUD:

"CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, ZONA SUBORTILA FN, oraşul Zărneşti, jud Braşov,beneficiarii Constantin Denisa Andreea,Constantin Vasile si Rondelli Mariana Lazarina.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" colaborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în oraşul Zărneşti, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ***CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, ZONA SUBORTILA FN, oraşul Zărneşti, jud Braşov."*** , au fost parcurse etapele legale de informare şi consultare a publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism, respectiv Compartimentul Relaţii Publice, în scopul fundamentării deciziei

Consiliului local Zărneşti, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Amplasament

Amplasamentul studiat este în zona Subortilă.

Vecinătăți:

- Limita Nord: nr top F875/21/3
- Limita Sud: nr top 875/9/7
- Limita Est: Fâneață nr top 875/21/5
- Limita Vest: nr top F875/21/2

Beneficiari: CONSTANTIN DENISA ANDREEA, CONSTANTIN VASILE, RONDELLI MARIANA LAZARINA

Faza proiectare:***Avizare Plan Urbanistic de Detaliu***

Proiectant: S.C. BUSINESS PROJECT S.R.L.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea şi consultarea publicului – doamna arhitect BUNA ILEANA.
Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populației din partea oraşului Zărneşti: Bereczk Alexandru Lorand – arhitect şef la Serviciul urbanism, amenajarea teritorului, Cristina –Bianca Trufasila – inspector la Compartimentul Relații Publice, telefon 0268/515777 int. 119 respectiv 117, adrese de e-mail: primaria@primaria-zarnesti.ro

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Actele eliberate de oraşul Zărneşti pentru aprobarea documentației sunt:

- Certificat de urbanism nr. 761 din 21.10.2021;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare şi consultare a publicului nr. 14090/23.08.2022 privind iniţierea, elaborarea, aprobarea şi monitorizarea implementării PUD ***CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, ZONA SUBORTILA FN, oraşul Zărneşti, jud Braşov,beneficiarii Constantin Denisa Andreea,Constantin Vasile si Rondelli Mariana Lazarina ".***

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare PUD

Informarea publicului cu privire la intenţia de elaborare PUD şi obiectivele acestuia, se face de către Consiliul Local şi Primarul oraşului Zărneşti, înainte de elaborarea documentelor necesare lansării procedurii de selectare a elaboratorului.

În cazul în care planul este iniţiat de către o persoană fizică sau juridică alta decât autoritatea locală, informarea publicului,cu privire la iniţierea de elaborare a PUD şi obiectivele acestuia, se face înainte de emiterea avizului prealabil de oportunitate.

Consiliul Local şi Primarul oraşului Zărneşti, beneficiari ai PUD, aduc la cunoştinţă publicul intenţia de elaborare a planului si obiectivele acestuia, prin:

-anunţul afişat la sediul instituţiei:

-anunţul va fi postat pe site-ul propriu, cu vizibilitate imediată;

Anunțul va cuprinde:

-prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului şi obiectivelor planului;

-numele şi datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea şi consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii sau semnalări;

-perioada, de minim 15 zile, în care pot fi transmise observații, comentarii sau semnalări;

-precizarea modului în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă;

Publicul a fost invitat să transmită observații şi propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu ***CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, ZONA SUBORTILA FN, oraşul Zărneşti, jud Braşov,beneficiarii Constantin Denisa Andreea,Constantin Vasile si Rondelli Mariana Lazarina*** , prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Relații Publice;

- la adresa de e-mail: primaria@primaria-zarnesti.ro şi/sau fax nr.: 0268/222012;

- scrisori prin poştă pe adresa instituției.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUD propusă.

Anunțurile publicate pe site-ul propriu și cele afișate au fost menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații, comentarii sau semnalări.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

S-a întocmit anunțul privind consultarea publicului nr. 14090 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUD ***CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, ZONA SUBORTILA FN, oraşul Zărneşti, jud Braşov,beneficiarii Constantin Denisa Andreea,Constantin Vasile si Rondelli Mariana Lazarina***, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Zărnești și publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Zărnești la adresa: www.primaria-zarnesti.ro în data de 23.08.2022.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUD ***"CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, ZONA SUBORTILA FN, oraşul Zărneşti, jud Braşov,beneficiarii Constantin Denisa Andreea,Constantin Vasile si Rondelli Mariana Lazarina*** și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei orașului Zărnești, str. Mitr.I.Meţianu, nr. 1, județul Brașov, Compartimentul Relații Publice, Serviciul Urbanism, amenajarea teritorului, până în data de 07.09.2022, între orele 07,^{30}-15,^{30}.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Zărnești, str. Mitr.I.Meţianu, nr. 1, județul Brașov nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II privind elaborarea propunerilor PUD ***"CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, ZONA SUBORTILA FN, oraşul Zărneşti, jud Braşov,beneficiarii Constantin Denisa Andreea,Constantin Vasile si Rondelli Mariana Lazarina*** a fost pus la dispoziția publicului prin:

- afişare la sediul oraşului Zărneşti;

- publicare pe pagina de Internet a Primăriei oraşului Zărneşti la adresa: www.primaria-zarnesti.ro, secţiunea Plan urbanistic de detaliu.

De asemenea, la sediul Primăriei oraşului Zărneşti, str. Mitr.I.Meţianu, nr. 1, judeţul Braşov, sala de şedinţă a consiliului local, s-a organizat o întâlnire între proiectantul documentaţiei PUD şi cetăţenii interesaţi. La dezbaterea publică organizată la sediul Primăriei oraşului Zărneşti, deşi au fost notificaţi prin anunţuri publice cu privire la organizarea dezbaterii publice, nu a participat nicio persoană interesată.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării PUD.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată (r1) şi a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Anunţul privind încheierea procedurii de informare şi consultare a publicului, va fi afişat la sediul Primăriei oraşului Zărneşti după data de 12.09.2022 şi pe site-ul www.primaria-zarnesti.ro

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Consiliul Local, prin compartimentele de specialitate, oferă permanent posibilitatea publicului să exprime sesizări şi plângeri referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate şi reglementărilor aferente acestora şi răspunde acestora în termenele prevăzute de lege.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în oraşul Zărneşti, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

Raportul va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei oraşului Zărneşti la adresa: www.primaria-zarnesti.ro, secțiunea Plan urbanistic de detaliu.

Raportul de informare şi consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, unul pentru Consiliul local, unul pentru Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, unul pentru Compartimentul Relații Publice şi unul pentru beneficiari Constantin Denisa Andreea,Constantin Vasile si Rondelli Mariana Lazarina .

PRIMAR,

Alexandru-Lucian Igrişan

SECRETAR GENERAL,

Gabriel Modiga

ROMÂNIA UAT ORAS ZĂRNEŞTI Jud. BRAŞOV

	Nume şi prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Frighenciu Camelia	Inspector	16.09.2022	
Întocmit	Cristina Bianca Trufasila	Inspector	16.09.2022	

Redactat în 4(patru) exemplare, din care: -1ex. la dosar;-1ex. Constantin -1 ex. Consiliul Local -1 ex. Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului