

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi, 13.04.2022, cu ocazia afișării la sediul Unității administrativ teritoriale și pe site-ul orașului Zărnești a "Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din orașul Zărnești în anul 2023.

  
**Secretar General,**  
**Gabriel Marius Modiga**



**Întocmit,**  
**Chirca Ancuța Manuela**





Judetul Brasov Orasul Zarnesti

Cod fiscal: 4646897

Adresa: Strada MITROP. I. METIANU, Nr. 1

13-04-2022 14:24

Înregistrat de: Chirca Ancuta Manuela

### Bon de înregistrare

<b>Numar înregistrare:</b>	9995	<b>Data:</b>	13.04.2022
<b>Tip document:</b>	Iesire - Anunț alt tip		
<b>Descriere conținut:</b>	ANUNT CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DATORATE DE PERS. FIZICE SI JURIDICE DIN ORASUL ZARNESTI IN ANUL 2023		
<b>Proveniență / Destinatar:</b>	UAT ZARNESTI		
<b>Adresă:</b>	Strada MITROP. I. METIANU, Nr. 1		
<b>Număr file:</b>			
<b>Termen soluționare:</b>	13.05.2022		
<b>Cod bare:</b>			



Judetul Brasov Orasul Zarnesti

Cod fiscal: 4646897

Adresa: Strada MITROP. I. METIANU, Nr. 1

13-04-2022 14:24

Înregistrat de: Chirca Ancuta Manuela

### Bon de înregistrare

<b>Numar înregistrare:</b>	9995	<b>Data:</b>	13.04.2022
<b>Tip document:</b>	Iesire - Anunț alt tip		
<b>Descriere conținut:</b>	ANUNT CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DATORATE DE PERS. FIZICE SI JURIDICE DIN ORASUL ZARNESTI IN ANUL 2023		
<b>Proveniență / Destinatar:</b>	UAT ZARNESTI		
<b>Adresă:</b>	Strada MITROP. I. METIANU, Nr. 1		
<b>Număr file:</b>			
<b>Termen soluționare:</b>	13.05.2022		
<b>Cod bare:</b>			



DIRECTIA ECONOMICĂ

Nr. 9995 / 13.05.2022

VIZAT.

PRIMAR.

Alexandru Lucian Igrisan



### ANUNT

cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Orasul Zarnesti în anul 2023

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Orasul Zarnesti în anul 2023 și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului local al Orasului Zarnesti, în ședința ordinară

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria Orasul Zarnesti, Compartimentul de relații publice, str. Mitropolit I Metianu nr. 1, până la data de 29.05.2022 sau se vor comunica prin fax la nr. 0268-222012 sau prin e-mail, la adresa: primaria@primaria-zarnesti.ro

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei – Proiecte de hotărâri cu caracter normativ și la Compartimentul relații publice al Primăriei,

INTOCMIT,  
Ec.Dorinela Letcă

**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**  
**PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE ORASUL ZĂRNEȘTI ÎN ANUL FISCAL 2023**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale**

**CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din legea 227/2015)**

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titlularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;  
h<sup>1</sup>) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
  - **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
4. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (5<sup>^</sup>1) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa.  
În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.



## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii.  
(**0.08-0,2%-cod fiscal**)

### CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
		<b>0.08-0,2%-cod fiscal</b>	0,12%

### VALORILE IMPOZABILE CAZUL CLADIRILOR REZIDENȚIALE DETINUTE DE PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (2))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:  
Valoarea impozabilă - lei/m<sup>2</sup> -

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2022	Nivelurile aplicabile în anul 2023	Procent modificare 2023/2022 rata inflației

	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
<b>A.</b> Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1090	654	1146	687	5.1%
<b>B.</b> Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	327	218	344	229	5.1%
<b>C.</b> Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	218	190	229	200	5.1%
<b>D.</b> Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	136	81	143	85	5.1%
<b>E.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75% din suma care s-ar aplica clădirii		
<b>F.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			50% din suma care s-ar aplica clădirii		

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu **un coeficient de transformare de 1,4**.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,0

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu **0,10**
3. Valoarea impozabilă a clădirii se **reduc** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste **100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință**
  - b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50 si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință**.
  - c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30 si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință**.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.



## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

### VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLADIRILOR NEREZIDENȚIALE DETINUTE DE PERSOANE FIZICE

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deșus la organul fiscal local pana la primul termen de plată din anul de referință.
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. -
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLADIRILOR REZIDENȚIALE DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE

**Art.460 al .1 .din Codul fiscal 0.08-0.2%**  
NIVELURILE APROBATE PE ANUL 2022- 0,12%

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii, cota propusa pe anul 2023, NIVELURILE PROPUSE PE ANUL 2023-0,12%

### VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLADIRILOR NEREZIDENȚIALE DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE

**Art 460 al 2 0.2-1.3%**

NIVELURILE APROBATE PE ANUL 2022 0,35% Nivelurile pentru anul 2023 se propune **0,40%**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;**art460al(5) litera . d**
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**
4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.
5. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat reguli;
  - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
6. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
7. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Notă:** În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.
2. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
3. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
4. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
5. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
6. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.



**CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.  
Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
2. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
3. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
4. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării **făcute de consiliul local**.
5. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utila a apartamentelor.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - Art.465 (2)**

**"(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"**

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022 - lei/ha/an ** ) -rangul localității III		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023 - lei/ha/an ** ) -		Procent modificare 2023/2022
	Persoane fizice	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aprobate Persoane fizice		
A	8612	5236 -13090	9051	5.1%	
B	5851	3558 -8894	6149	5.1%	
C	2778	1690 -4226	2920	5.1%	
D	1617	984 - 2439	1700	5.1%	

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar pentru terenurile încadrate în strada –**nespecificate-cu denumiri toponimice** - conform HCL nr.82 din 07.09.2016 nivelurile din zona A,B,C, D se va aplica pentru anul 2022 numai la nivelul de la valoarea minima pentru Zona D -:

Art.465 (4)

Nr. crt.	Zona	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha –rang loc.III				Nivelurile aplicabile în anul 2023- lei/ha – rang.III				Procent modific are 2023/20 22
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	36	28	24	20	38	29	25	21	5.1%
2	Pășune	28	24	20	17	29	25	21	18	5.1%
3	Fâneață	28	24	20	17	29	25	21	18	5.1%
4	Vie	60	46	36	24	63	48	38	25	5.1%
5	Livadă	69	60	46	36	73	63	48	38	5.1%
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36	28	24	20	38	29	25	21	5.1%
7	Teren cu ape	20	17	10	x	21	18	11	x	5.1%
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x



La nivelurile din tabelul anterior se va aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv **coeficientul 3** aferent localității de **rang III-orasul Zarnesti**)

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN art.465 alim (7)**

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha -		Procent modificare 2023/2022
		Zona				Zona		
		A	B	C	D	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aprobate D	
1	Teren cu construcții				30	22-31	32	5.1%
2	Arabil				50	42-50	53	5.1%
3	Pășune				28	20-28	29	5.1%
4	Fâneață				28	20-28	29	5.1%
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1				55	48-55	58	5.1%
5	Vie până la intrarea pe rod					0		
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1				56	48-56	59	5.1%
6	Livadă până la intrarea pe rod					0		
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1				10	8-16	11	5.1%
7	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție					0		
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole				1	1-6	1	5.1%
8	Teren cu amenajări piscicole				34	26-34	36	5.1%
9	Drumuri și căi ferate	x		x		0		
1	Teren neproductiv	x		x		0		

**Notă:** În cazul unui teren **amplasat în extravilan**, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6): rangul localității III

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,0

1. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.
2. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
3. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
4. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului **la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează**.
5. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
6. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
7. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele executate corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

**CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95% conform** hotărârii consiliului local. Art.470 alin.3
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori propuse pe anul 2023-5.1%
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta) Art.470 alin.2</b>			
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9	8	9
2. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup> ,	10	9	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	23	18	24
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	92	72	97
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	183	144	192
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	369	290	388
7. Autobuze, autocare, microbuze	30	24	32
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	38	30	40
9. Tractoare înmatriculate	23	18	24

\* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. vehicule înregistrate		Valori practicate în anul 2022	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2023	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm <sup>3</sup>			
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	5	2-4	5	
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	7	4-6	7	
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	184 lei/an	50 – 150 lei/an	193 lei/an	
9. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:					
Numărul de axe și greutatea brută încărcați maximă admisă ART 470 alin.(5)	Impozitul anual, în lei, în anul 2021 Indexat la valoarea de 1 euro=4.8740 ron	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul anual, în lei, Indexat la valoarea de 1 euro=4.8740 ron		Anexa 1 Directiva 1999/62/CE - 01.10.2020 Rata de schimb 1 euro=4.8740 ron
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	
<b>Vehicule cu 2 axe</b>					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151	0	0	31
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	420	151	31	86
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	420	590	420	86	121
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1.338	590	121	274
5. Masa de cel puțin 18 tone	590	1.338	590	121	274



Vehicule cu 3 axe									
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	264	151	264	151	264	31	54	
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	264	542	264	542	264	542	54	111	
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	542	704	542	704	542	704	111	144	
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	704	1.084	704	1.084	704	1.084	144	222	
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1084	1.684	1084	1.684	1084	1.684	222	345	
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1084	1.684	1084	1.684	1084	1.684	222	345	
7. Masa de cel puțin 26 tone	1084	1.684	1084	1.684	1084	1.684	222	345	
Vehicule cu 4 axe									
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	704	713	704	713	704	713	144	146	
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	713	1.113	713	1.113	713	1.113	146	228	
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.113	1.767	1.113	1.767	1.113	1.767	228	362	
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.767	2.622	1.767	2.622	1.767	2.622	362	537	
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.767	2.622	1.767	2.622	1.767	2.622	362	537	
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.767	2.622	1.767	2.622	1.767	2.622	362	537	

10. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:		
<b>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă art.470 alin (6)</b>	<b>Impozitul, în lei, în anul 2020</b>	<b>Impozitul, în lei, în anul 2021-</b>
Anexa 1 Directiva 1999/62/CE - 01.10.2020 Rata de schimb 1 euro=4.8740 ron		

15



	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehiclele cu 2+1 axe</b>								
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68	0	68	0	68	0	14
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156	68	156	68	156	14	32
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366	156	366	156	366	32	75
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	474	366	474	366	474	75	97
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	474	855	474	855	474	855	97	175
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	855	1.498	855	1.498	855	1.498	175	307
9. Masa de cel puțin 28 tone	855	1.498	855	1.498	855	1.498	175	307
<b>Vehiclele cu 2+2 axe</b>								
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	147	341	147	341	147	341	30	70
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	337	562	337	562	337	562	70	115
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	562	824	562	824	562	824	115	169
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	996	824	996	824	996	169	204
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	996	1.636	996	1.636	996	1.636	204	335
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.636	2.270	1.636	2.270	1.636	2.270	335	465

7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.270	3.446	2.270	3.446	2.270	3.446	465	706
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.270	3.446	2.270	3.446	2.270	3.446	465	706
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.270	3.446	2.270	3.446	2.270	3.446	465	706
<b>Vehiclele cu 2+3 axe</b>								
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.807	2.515	1.807	2.515	1.807	2.515	370	515
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.515	3.417	2.515	3.417	2.515	3.417	515	700
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.515	3.417	2.515	3.417	2.515	3.417	515	700
<b>Vehiclele cu 3+2 axe</b>								
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.596	2.217	1.596	2.217	1.596	2.217	327	454
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.217	3066	2.217	3066	2.217	3066	454	628
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3066	4.535	3066	4.535	3066	4.535	628	929
4. Masa de cel puțin 44 tone	3066	4.535	3066	4.535	3066	4.535	628	929
<b>Vehiclele cu 3+3 axe</b>								
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1.098	907	1.098	907	1.098	186	225
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.098	1.641	1.098	1.641	1.098	1.641	225	336
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.641	2.611	1.641	2.611	1.641	2.611	336	535
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.641	2.611	1.641	2.611	1.641	2.611	336	535

11. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APROBATE PE ANUL 2023	Procent modificare 2023/2022
1. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11	5.1%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	43	45	5.1%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	67	70	5.1%
4. Peste 5 tone	82	86	5.1%

10. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă-art.470 alin(8)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APROBATE PE ANUL 2023	Procent modificare 2023/2022
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	32	34	5.1%
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	86	90	5.1%
3. Bărci cu motor	320	336	5.1%
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	761	800	5.1%
5. Scutere de apă	320	336	5.1%
6. Remorhere și împingătoare:	x	x	5.1%
a) până la 500 CP inclusiv	849	892	5.1%
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1382	1452	5.1%
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2126	2234	5.1%
d) peste 4.000 CP	3400	3573	5.1%

7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	276	290	5.1%
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x	5.1%
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	276	290	5.1%
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	426	448	5.1%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	746	784	5.1%

<b>CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR</b>				
	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aprobate pe anul 2023 Taxa, în lei	Procent de modificare 2023/2022 -% -
<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban</b> Art. 474 alin.(1) –				
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	14	între 5 – 6	14	0%
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	15	între 6 – 7	15	0%
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	20	între 7 – 9	20	0%
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	27	între 9 – 12	27	0%
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	32	între 12 – 14	32	0%

f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	32 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	32 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	0%
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent 2023/2022
	20 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	între 0 – 15 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	21 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	5.1%
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent 2023/2022



	20 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	20 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	%
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu  Art. 474 alin. (15) –	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent 2023/2022
	33 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	33 lei pentru fiecare racord	%
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean  Art. 474 alin (4) –	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent 2023/2022
	33 lei	între 0 – 15 lei	33 lei	%
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă  Art. 474 alin. (16) –	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent 2023/2022
	20 lei	între 0 – 9 lei	20 lei	0%

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare		Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023	Procent modificare 2023/2022
Art. 475 alin. (1) – Direcția de Sănătate Publică		45 lei	între 0 – 20 lei	45 lei	0%
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.		Niveluri propuse prin legea 227/2015			
Art. 486 alin. (5) –		Între 0 – 32 lei inclusiv			
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):		Niveluri practicate în anul 2022	Niveluri aprobate pe anul 2023	Procent modificare 2023/2022	
▪ A4		26 lei	27 lei	5.1%	
▪ A3		38 lei	40 lei	5.1%	
▪ A2		52 lei	55 lei	5.1%	
▪ A1		64 lei	67 lei	5.1%	
▪ A0		72 lei	76 lei	5.1%	
▪ mai mare de A0		suprafața mp. x62 lei/mp	suprafața mp. x65 lei/mp	5.1%	
2. Eliberare planuri de situație și încadrare în zonă pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):					
▪ A4		31 lei	33 lei	5.1%	
▪ A3		44 lei	46 lei	5.1%	
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):		Niveluri practicate în anul 2022	Niveluri aprobate pe anul 2023	Procent modificare 2023/2022	
▪ A4		21 lei	22 lei	5.1%	
▪ A3		31 lei	33 lei	5.1%	
▪ A2		38 lei	40 lei	5.1%	

▪ A1	52 lei	55 lei	5.1%
▪ A0	58 lei	61 lei	5.1%
▪ mai mare de A0	suprafața mp. x 50 lei/mp	suprafața mp. x 53 lei/mp	5.1%
<b>2. Eliberare planuri de situație și încadrare în zonă pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):</b>			
▪ A4	26 lei	27 lei	5.1%
▪ A3	38 lei	40 lei	5.1%
<p><b>Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *)</b></p> <p>*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice Art.175 alin (2)</p> <p><b>Art. 475 alin. (2) – Compartiment Registrul Agricol</b></p>			
	<b>Taxa emiterе/vizar e practicate în 2021</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Taxa emiterе/viza aplicabilă în 2023</b>
	180/90 lei	între 0 – 80lei	180/90 lei
			0%
<b>Procent modificare are 2023/2022</b>			
<b>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru</b>			
	<b>Taxa emiterе/vizare practicate în anul 2022</b>	<b>Taxa emiterе/vizare aplicabilă în anul 2023</b>	<b>Procent modificare are 2023/2022</b>
Zona	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	0%
<b>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe</b>	<b>A</b>		

<b>fiecare punct de lucru</b> -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante / 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Art. 475 alin. (3) lit a- Direcția Economică <u>Restaurante//baruri</u> <u>Pentru suprafețele cuprinse până la 500 mp, destinate exclusiv</u> <u>deservirii clienților!</u>	<b>B</b>	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	0%
	<b>C</b>	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	0%
	<b>D</b>	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	0%
	<b>A</b>	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei		0%
	<b>B</b>	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	0%
	<b>C</b>	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	0%
<b>D</b>	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	0%	
**) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.				

**CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate -Instituția Arhitectului Șef+Direcția Economică	<b>NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022</b>	Niveluri propuse prin legea 227/2015	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023</b>	Procent modific are 2023 /2022
---	---	--------------------------------------	---	--------------------------------

**TAXE SPECIALE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILĂ**  
 – Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

N r . c r t	Specificatie	Taxe practicate în anul 2022	Taxe aplicabile în anul 2023	Procent modificare 2023/2022
1.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	760 lei	750 lei	
2.	Taxă specială de oficiere a căsătoriilor în afara locațiilor stabilite./ oficiere casatorii sambata – duminca lei / solicitant	117 lei	123 lei	5.1%
3.	Taxă pentru eliberarea unor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate sau la preschimbare.(duplicate)	23 lei	24 lei	5.1%

Anexa 3

**TAXE SPECIALE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR**  
 – Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

N r . c r t	Specificatie	Taxe practicate în anul 2022	Taxe aplicabile în anul 2023	Procent modificare 2023/2022
1	Taxa privind contravaloarea cărții de identitate**	7 lei	7 lei	0 %
2	Taxa privind contravaloarea cărții de identitate provizorii**	1 lei	1 lei	0 %
3	Taxa privind furnizarea de date cu caracter personal, în condițiile legii, pentru persoanele fizice / juridice.	5 lei/pers	5 lei/pers	0 %

\*\* Se suportă din bugetul Consiliului Local al Orașului Zărnești, cheltuielile pentru eliberarea actelor de identitate în situația în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerează imobilele.



Art. 478 alin. (2)	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	- % -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	43	între 0 și 32, inclusiv	45	5.1%	
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	35	între 0 și 23, inclusiv	37	5.1%	

**Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

Taxa propusă prin legea 227/2015 –cod fiscal **între 1% și 3%**.

**Art. 477 alin. (5) NIVELURILE APROBATE PE ANUL 2021 - 3% nivele aprobate pentru 2023 -3%**

<b>CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>			
	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVEL ANUL 2023
<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă</b> – Direcția Economică + Politia Locala			
a) în cazul videotecilor	0 leu/mp		-
b) în cazul discotecilor	0 leu/mp		-
<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481 (2)– Direcția Economică + Politia Locala</b>			
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională		2%	2%
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1		5%	5%

## TAXE SPECIALE PRACTICATE DE ORAȘUL ZĂRNEȘTI PRIN COMPARTIMENTUL RELATII PUBLICE

Nr crt	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Categoriile de beneficiari	Tarife practicate în anul 2022	Format	Tarife aplicabile în anul 2023	Cine aplică
36.	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor	Contribuabili	2 lei / pagină	A4 alb negru	2 lei / pagină	R.P
			3.5 lei / pagină	A3 alb negru	3,5 lei / pagină	
37.	Taxa pentru toate instituțiile care solicită servicii de listare color sau alb negru sau de multiplicare *)	Instituții Publice	1 lei /pagina + hârtia se va pune la	A4 alb negru	1 lei /pagina + hârtia se va pune la dispoziție	
			1 lei /pagina + hârtia se va pune la dispoziție	A4 color	1 lei /pagina + hârtia se va pune la dispoziție	
			1 lei /pagina + hârtia se va pune la dispoziție	A3 alb negru	1 lei /pagina + hârtia se va pune la dispoziție	
			1 lei /pagina + hârtia se va pune la dispoziție	A3 color	1 lei /pagina + hârtia se va pune la dispoziție	

\*) sumele încasate reprezintă recuperarea cheltuielilor materiale în cotă parte, realizate de către instituțiile cu imprimarea documentelor (toner, cilindru, reparații)

**Notă:**

Tarifele se achită anticipat, iar punerea la dispoziție a hârtiei se face înainte cu cel puțin o zi de momentul programării la listare sau multiplicare.

## ALTE TAXE SPECIALE

Nr.	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2022	Tarife propuse în anul 2023	Cine aplică
1.	Taxa de granituire – lei/solicitare	40 lei	42 lei	Serv. cu atribuții
2.	Taxa pentru cercetari, masuratori, identificari, constatari- lei/solicitare	67 lei	70 lei	B.Agricol.
3.	Taxa pentru trasare parcele ,dupa finalizarea punerii in posesie lei/solicitare	130 lei	137 lei	B.Agricol.
4.	Taxa pentru RETRASARE /TARUSARE parcele ,dupa finalizarea punerii in posesie (dupa a treia deplasare in teren)- lei/deplasare	465 lei	489 lei	B.Agricol.
5.	Taxa aviz principiu, pentru persoanele juridice	83 lei	87 lei	Serv. cu atribuții
6.	Taxa anunt public	55 lei	58 lei	Serv. cu atribuții
7.	Taxa acord mediu	55 lei	58 lei	Serv. cu atribuții
8.	Taxa pentru eliberarea avizului de functionare pentru agenți economici **	132 lei	139 lei	Serv. cu atribuții
9.	Taxa modificare orar de functionare pentru agenți economici**	33 lei	35 lei	Serv. cu atribuții
10.	Firme instalate în fața unității, reclame temporare, etc.	7,00	7,00	Serv. cu atribuții
11.	Standuri în fața unității	7,00	7,00	Serv. cu atribuții
12.	Comercializare flori	9,00	9,00	Serv. cu atribuții
13.	<u>Taxa pentru sapaturi pe domeniul public</u> a.pentru sapaturi autorizate – lei /mp/zi b.pentru sapaturi autorizate cu intreruperea partiala a circulatiei – lei /mp/zi c.pentru sapaturi autorizate cu intreruperea totala a circulatiei – lei /mp/zi d.pentru depozitarea pamantului din sapatura – lei /mp/zi e.pentru ocuparea domeniului public cu utilaje, instalatii pentru reparatii	7 lei 9 lei 13 lei 5 lei 5 lei	7 lei 9 lei 14 lei 5 lei 5 lei	Serv. cu atribuții

14.	Taxa pentru identificarea documentelor din arhiva instituției.	14 lei	15 lei	Serv. cu atribuții
15.	Taxa pentru copierea documentelor din arhiva instituției ( autorizatii, certificate si alte documente)-pentru fiecare pagina	6 lei – pagină A4 8 lei – pagină A3	6 lei – pagină A4 8 lei – pagină A3	Serv. cu atribuții
16.	<u>Taxa salvamont</u> : percepta de la persoanele care isi amplaseaza corturi	12 lei/zi/cort	13 lei/zi/cort	Formația Salvamont
17.	percepta de la persoanele care solicita cazare la cele 2 refugii Salvamont-	58 lei/zi/persoană	61 lei/zi/persoană	Formația Salvamont
<b>Tarifele pentru inchiriere spatii- Club pensionari Primariei Orașului Zărnești</b>				
18.	taxe pentru actiuni promotionale/prezentari produse	58 lei/oră	61 lei/oră	
19.	taxa eveniment-pomeni	150 lei/eventiment	158 lei/eventiment	
20.	taxă organizare nunți	805 lei/eventiment	846 lei/eventiment	Serv. cu atribuții
21.	taxa organizare aniversări,onomastici pentru copii (mo)și tineri până la 18 ani ,inclusiv majorate	184 lei/eventiment	193 lei/eventiment	
22.	taxă organizare pensionări	138 lei/eventiment	145 lei/eventiment	
23.	taxa revelion,organizare bal - proportional cu timpul utilizat taxa organizare cununii,botez,aniversări,onomastici,alte petreceri	Aniversari,onomastici ,alte petreceri-403lei/zi Cununii ,botez -518 lei/zi/eventiment Revelion- 633 lei/zi/eventiment	Aniversari,onomastici ,alte petreceri-424lei/zi Cununii ,botez -544 lei/zi/eventiment Revelion- 665 lei/zi/eventiment	

\*\* Inchirierea spatiilor (cluburi pensionari,centru multifunctional,sala sport,casa de cultura)se va aproba numai daca sunt achitate toate obligatiile fiscale scadente.



## Tarife pentru Centru Multifunctional-fosta Baie Comunala

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2022	Taxe aplicabile în anul 2023	Procent modificare 2023/2022
1.	Tarife loc de joaca/1ora/2 ore/petrecere -1 ora	6 lei//8lei/92 lei	6 lei//8lei/97 lei	5.1 %
2.	Tarife inchiriere sala Fitness/ora -fara echipament//cu echipament-ora	35 lei/oră//138lei/ora	37 lei/ora//145 lei/ora	5.1%
3.	Tarife FITNESS- adult -intrare single/ora//Abonament 12 intrari //nelimitat	8 lei/59 lei/82 lei	8 lei/62 lei/86 lei	5.1%
4	Tarife PISCINA si FITNESS(combi)adult -intrare Single (1ora+1ora)/abonament 12 intrari/nelimitat	23 lei/209 lei/397 lei	24 lei/ 220 lei/ 417 lei	5.1%
	TARIFE PISCINA (include SAUNA)			
	Intrare single adult//minor (4-18 ani)/ora	17 lei//12 lei/ora	18 lei//13 lei/ora	5.1%
	Intrare single adult//minor (4-18 ani)/zi	40 lei/29 lei/zi	42 lei/30 lei/zi	5.1%
5.	Abonament 12 intrari adult// minor (4-18 ani) //ora/luna	175lei//116 lei/ora/luna	184 lei//122 lei/ora/luna	5.1%
	Abonament nelimitat- intrari adult// minor (4-18 ani) //luna	350lei //175 lei/luna	368 lei //184 lei/luna	5.1%
	Copii cu varsta cuprinsa intre 0-4 ani	gratuit		

**TAXE DE URGENȚĂ**

1. Taxele speciale percepute în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, alte documente, eliberate de Structura Urbanism/Direcția Economică sunt următoarele:

Tip taxa de urgență	Nivel 2022	Nivel aprobat 2023	Procent modificare
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism - pentru eliberarea în regim de urgență de <b>10 zile lucrătoare</b> de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	326	326	<b>0%</b>
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (bransament, racorduri la utilități, anexe, împrejurimi, panouri, firme, organizare de șantier) - pentru eliberarea în regim de urgență de <b>10 zile lucrătoare</b> de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	326	326	<b>0%</b>
Pentru eliberarea <b>ADEVERINȚĂ DE ROL AGRICOL</b> necesară la alte instituții - eliberare imediată	29 lei	29 lei	<b>0%</b>
Pentru eliberare <b>CERTIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ – eliberare imediată</b>			
- pentru persoanele fizice	60 lei	60 lei	<b>0%</b>
- pentru persoanele juridice	299 lei	299 lei	<b>0%</b>
Pentru aprobare cerere și AVIZARE FIȘE/Contract vânzare cumparare, privind înregistrarea (înmatricularea), scăderea (radierea) mijloacelor de transport – eliberare <b>în ziua depunerii cererii</b>			
- înregistrare - persoane fizice	29 lei	29 lei	<b>0%</b>
- înregistrare - persoane juridice	60 lei	60 lei	<b>0%</b>
- scădere - persoane fizice	15 lei	15 lei	
- scădere - persoane juridice	29 lei	29 lei	

2. Taxele speciale mentionate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.
3. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru "lucrări de intervenții în primă urgență" obligatorii în caz de pericol public, pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.
4. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celor de luare în folosință și/sau adevărințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.
5. Taxele de urgență înlocuite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.
6. Taxele de urgență se calculează prin grija structurilor de specialitate din cadrul primăriei și se plătesc în momentul depunerii cererilor ori documentelor la caserie, cu mențiunea "LA URGENȚĂ",
7. Taxa se achită anticipat o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor

**Anexa 7**

**Alte Taxe locale**

**Taxa de trafic greu**  
– Structura Transporturi –

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2022	Tarife aprobate pentru anul 2023-	Procent modificare
1.	Eliberarea autorizației pentru o zi -lei/autovehicol	138	145	5.1%
2.	Eliberarea autorizației pentru o lună -lei/autovehicol	345	363	5.1%
3.	Eliberarea autorizației pentru un an -lei/autovehicol	4140	4351	5.1%

**Taxele locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor de transport în regim de taxi, a autorizațiilor taxi și a autorizațiilor de dispeccerat taxi pe raza Orașului Zărnești**

<b>TAXIMETRIE</b> – Structura Transporturi –			
<b>N r c</b>	<b>Specificație</b>	<b>Tarife practicate în anul 2022</b>	<b>Tarife aplicabile în anul 2023 - lei -</b>
<b>1.</b>	Eliberarea autorizației de transport în regim de taxi persoane, mărfuri sau bunuri - persoane juridice(o data la 5 ani)	460	483
<b>2.</b>	Vizarea anuală a autorizației pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	230	242
<b>3.</b>	Eliberarea autorizației de dispeccerat/duplicat autorizație dispeccerat taxi	465/116	489/122
<b>4.</b>	Taxa viză anuală autorizației de dispeccerat taxi /suspendarea autorizației de taxi	233/116	245/122
<b>5.</b>	Prelungirea autorizației de dispeccerat (o data la 5 ani)	302	317
<b>6.</b>	Eliberare autorizatie taxi (transport persoane sau bunuri)	173	182
<b>7.</b>	Taxa viza anuală/ copie conformă autorizației taxi pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri – prelungire /inlocuire autovehicul	115	121
<b>8.</b>	Modificarea autorizației taxi ocazională de trecerea autovehiculului din leasing in	82	86
<b>9.</b>	Modificarea autorizatiei de dispeccerat taxi ocazională de schimbarea sediului	35	37
<b>10.</b>	Modificarea autorizatiei taxi transport și a autorizatiei taxi ocazională de schimbarea sediului	17	18
<b>11.</b>	Taxa eliberare cazier de conduită profesională	93	98
<b>12.</b>	Viza listelor de tarife practicate	6	6



# Taxe practicate pentru inchirierea spatiilor destinate serviciilor de piata

Anexa 9

2022 2023

1	taxa zilnica pentru folosirea platourilor din pietre, targuri, oboare- lei/zi/comerciant/parcela sau taraba	8 lei/zi/parcelă	8 lei/zi/parcelă
2	taxa pentru folosirea locurilor mai sus mentionate in zilele de duminica, in piata Zarnesti – de la 2mp- la 10 mp/ de la 11mp- la 20 mp suprafata ocupată/loc/comerciant /taraba	12 lei/23 lei loc/zi/ comerciant	13 lei/24 lei loc/zi/comerciant
3	-pentru autoturismele de pana la 3,5 tone - lei/loc/comerciant,	31 lei/loc/ comerciant	33 lei/loc/ comerciant
4	taxa pentru vanzare de animale domestice; -pentru bubaline, bovine, cabaline si porcine peste 6 luni - lei/cap de animal; -pentru animale mici – lei/cap de animal; -porcine pana la 6 luni, ovine si caprine- leu/cap de animal -pui de o zi – lei/pui;	7 Lei/cap 1 leu/cap 1 leu/cap 1 lei/cap	7 Lei/cap 1 leu/cap 1 leu/cap 1 lei/cap
5	-pentru camioane si masini de tonaj greu de peste 3,5 tone - lei/zi/loc/ comerciant	47 lei/zi/loc/ comerciant	49 lei/zi/loc/ comerciant
6	taxa abonament- de la 2mp- la 10 mp// de la 11mp- la 20 mp suprafata ocupată/loc/comerciant /taraba	40 lei/luna-loc/ mp/comerciant//86 lei /luna/comerciant	42 lei/luna-loc/ mp/comerciant//90 lei /luna/comerciant
7	taxa pentru comercianti ambulanti (ocazionali) pe strazile orasului– lei/zi/loc/comerciant;	62 lei/zi/loc/comerciant	65 lei/zi/loc/comerciant
8	taxa parcare autoturisme in pietre, targuri, oboare- lei/autoturism/zi/loc	31 lei/autoturism/zi /loc	33 lei/autoturism/zi/loc
9.	taxe pentru actiuni promotionale –lei/zi/persoana/loc;	7lei	7lei
10.	taxe pentru vanzarea de carti, reviste, ziare – lei/mp/zi;	1,4 lei	1,4 lei
11.	taxa utilizarea temporara in vederea desfacerii de produse in locuri publice amenajate – -persoane juridice / -persoane fizice	310 / 155 lei/zi/eventiment organizat	326 /163lei/zi/eventiment organizat
12.	taxa abonament pentru utilizarea temporara in vederea desfacerii de produse in locuri publice neamenajate-lei/loc/comerciant/mp- nu sunt permise produsele agricole	53 lei/loc/comerciant /mp	56 lei/loc/comerciant/mp

**Anexa 10**

**Taxe datorate pentru folosirea terenurilor proprietatea unitatii administrative teritoriale situate  
in extravilanul localitatii**

**Anul 2022      Anul 2023 -**

1.	Extravilan-Tohanul Vechi, Tohanul Nou, islaz Zarnesti	Zona I – productiva	555 lei/ha/an	583 lei/ha/an
2.	Extravilan-Tohanul Vechi, Tohanul Nou, islaz Zarnesti	Zona II – medie	505 lei/ha/an	531 lei/ha/an
3.	Extravilan -Tohanul Vechi, Tohanul Nou, islaz Zarnesti productiva	Zona III – slab	455 lei/ha/an	478 lei/ha/an

Limita minima la incheierea contractelor este de 21 lei/an/contract

Taxele se datoreaza de catre contribuabilii in temeiul unei conventii,

**In intravilanul localității**

4.	taxe pentru inchirierea terenului intravilan:			
	- zona A – lei/mp/lună		23 lei	24 lei
	- zona B – lei/mp/lună		20 lei	21 lei
	- zona C – lei/mp/lună		17 lei	18 lei
	- zona D – lei/mp/lună		16 lei	17 lei
	- spatii locative nemobilate- lei/mp/lună		6 lei	6 lei
	- spatii locative mobilate – lei/mp/lună		13 lei	14 lei
5.	taxe pentru inchirierea spatiilor comerciale cu amanuntul:			
	- zona A – lei/mp/lună		23 lei	24 lei
	- zona B – lei/mp/lună		20 lei	21 lei
	- zona C – lei/mp/lună		17 lei	18 lei

6.	taxe pentru inchirierea spatiilor comerciale alimentare publica: - zona A – lei/mp/lună - zona B – lei/mp/lună - zona C – lei/mp/lună	24 lei 23 lei 20 lei	25 lei 24 lei 21 lei
7.	taxe pentru inchirierea spatiilor pentru jocuri mecanice: - zona A - lei/mp/lună - zona B – lei/mp/lună - zona C – lei/mp/lună	47 lei 37 lei 31 lei	49 lei 39 lei 33 lei
8.	taxe pentru inchirierea spatiilor de productie – laboratoare, carmangerii, prestari servicii diverse: - zona A – lei/mp/lună - zona B – lei/mp/lună - zona C – lei/mp/lună	14 lei 13 lei 7 lei	15 lei 14 lei 7 lei
9.	taxe pentru inchirierea sediilor de banci, case de schimb valutar, birouri notariale: - zona A – lei/mp/lună - zona B – lei/mp/lună - zona C – lei/mp/lună	140 lei 106 lei 93 lei	147 lei 111 lei 98 lei
10.	taxe pentru inchirierea sediilor administrative ale agentilor economici, birouri, agentii de turism; - zona A – lei/mp/lună - zona B – lei/mp/lună - zona C – lei/mp/lună taxe inchiriere spatii pentru interes public , ONG, fundatii, ligi - zona A, B si C –	23 lei 20 lei 17 lei	24 lei 21 lei 18 lei
11.	taxe pentru inchirierea sediilor de institutii bugetare, social culturale, scoli, biblioteci, muzee, asociatii de locatari, organizatii politice si sindicale; - zona A, B si C – lei/mp/lună	2 lei	2 lei
12.	spatiile pentru cabinete de asistenta medicala – zona A – lei/mp/lună zona B – lei/mp/lună zona C – lei/mp/lună	15 lei 13 lei 12 lei	16 lei 14 lei 13 lei
13.	laboratoare medicina umana:-zona A – lei/mp/lună -zona B – lei/mp/lună -zona C – lei/mp/lună	23 lei 20 lei 16 lei	24 lei 21 lei 17 lei

14.	farmacii, unitati tennic-medicale:- zona A – lei/mp/luna - zona B – lei/mp/luna - zona C – lei/mp/luna	23 lei 20 lei 16 lei	24 lei 21 lei 17 lei
15.	depozitelor de pana la 30 mp: -zona A – lei/mp/luna -zona B – lei/mp/luna -zona C – lei/mp/luna	14 lei 13 lei 7 lei	15 lei 14 lei 7 lei
16.	unitatilor comerciale en-gros: - zona A – lei/mp/luna - zona B – lei/mp/luna - zona C – lei/mp/luna	47 lei 41 lei 35 lei	49 lei 43 lei 37 lei
17.	spatiile de depozitare peste 30 mp.:- supraterane: - zona A – lei/mp/luna - zona B – lei/mp/luna - zona C – lei/mp/luna	23 lei 20 lei 16 lei	24 lei 21 lei 17 lei
18.	subterane:- zona A – lei/mp/luna - zona B – lei/mp/luna - zona C – lei/mp/luna	23 lei 14 lei 7 lei	24 lei 15 lei 7 lei
19.	carburanti-lubrifianti: - zona A, B si C – lei/mp/luna	14 lei	15 lei
20.	dependintelor ( vestibul, antreu, culoare, holuri, oficii, grupuri sanitare): - zona A – lei/mp/luna - zona B si C – lei/mp/luna	6 lei 6 lei	6 lei 6 lei
21.	garajelor: - zona A, B si C –lei/mp/luna	9 lei	9 lei
22.	grajduri pentru cresterea animalelor:- zona A si B – lei/mp/luna - zona C – lei/mp/luna	2 lei 2 lei	2 lei 2 lei



# Taxe practicate de activitatea transport călători

Anexa 11

Anul 2022

Anul 2023

1.	<p>Contravaloarea bilet calatorii                  RUTA- ZARNESTI – TOHAN BLOCURI /Tohan blocuri-Tohan Nou                  ZARNESTI – TOHANU VECHI                  ZARNESTI – TOHANU NOU ,Tohan blocuri-Tohan Nou(Wolf)                  ZARNESTI – TOHANU NOU (WOLF)</p>	<p>1,5 lei/2,5LEI                  2 lei                  3 lei                  4 lei</p>	<p>1,5 lei/2,5 LEI                  2 lei                  3 lei                  4 lei</p>
2.	<p>Contravaloarea bilet calatorie :  <b>Pensionari si elevi</b>                  -Abonament Zarnesti – Tohanul Vechi                  -Abonament Zarnesti – Tohanul Nou                  -Abonament elevi</p>	<p>1 lei                  40 lei                  60 lei                  25 lei</p>	<p>1 leu                  42 lei                  63 lei                  26 lei</p>
3.	<p>Taxa pentru inchirierea si stationare autobuz :                  - lei / Km inclusiv TVA – se taxeaza si returul cursei ;                  - lei/ora inclusiv TVA pentru stationare,</p>	<p>12 lei/Km                  23 lei/oră</p>	<p>13 lei/Km                  24 lei/oră</p>
4.	<p>Taxa parcare pe terenuri proprietate publica :                  -autobuze lei/luna/autobuz ; lei/an/autobuz                  -microbuze lei/luna/microbuz ;lei/an/microbuz</p>	<p>126lei/luna/autobuz ;                  1265 lei/an/autobuz                  63 lei/luna/microbuz ;                  633 lei/an/microbuz</p>	<p>132 lei/luna/autobuz ;                  1330 lei/an/autobuz                  66 lei/luna/microbuz ;                  665 lei/an/microbuz</p>

ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN ÎNMATRICULĂRII **		2022	2023
1.	Eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	55 lei	58 lei
2.	Taxa înregistrare vehicol lent	64 lei	67 lei
3.	Taxa placute (numere) autovehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii	33 lei/placuta	35 lei/placuta
4.	Taxa anuală pentru vehiculele lente : pers.fizice / persoane juridice (Autocosoitoare,freză,macara,excavator,buldozer,etc)	<b>69 lei / 86 lei</b>	73 lei / 90 lei

\*\* 1. Autocosoitoare

4. Autoscreper

7. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje 8. Compactor autopropulsat sudură,

grup electrogen, pompă etc.

10. Excavator cu racleti pentru sapat santuri

13. Freza autopropulsata pentru canale

16. Incarcator cu o cupa pe pneuri

19. Macara mobila pe pneuri

multifunctionala pentru lucrari de terasamente

22. Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor 23. Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri

24. Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor 25. Masina autopropulsata pentru forat asfalt

26. Masina autopropulsata pentru turnat

27. Plug de zapada autopropulsat

28. Sasiu autopropulsat cu ferestrau pentru taiat lemn 29. Tractor pe pneuri

30. Troliu autopropulsat

31. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor 32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa

33. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri

34. Vehicul pentru marcarea drumurilor 35. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri

36. Orice alt vehicul lent autopropulsat pentru activitate economica

2. Autoexcavator (excavator pe autoşasiu)

5. Autostiviutor

8. Compactor autopropulsat

3. Autogreder

6. Buldozer pe pneuri

9. Electrocar cu echimapente:

11. Excavator cu rotor pentru sapat santuri

12. Excavator pe pneuri

14. Freza autopropulsata pentru pamânt stabilizat

15. Freza rutiera

17. Instalatie autopropulsata de sortare – concasare

18. Macara cu greifer

20. Macara turn autopropulsata

21. Masina autopropulsata

22. Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice

23. Masina autopropulsata pentru forat

24. Masina autopropulsata pentru turnat

25. Masina autopropulsata pentru taiat lemn

26. Masina autopropulsata pentru derularea furtunurilor

27. Plug de zapada autopropulsat

28. Sasiu autopropulsat cu ferestrau pentru taiat lemn

29. Tractor pe pneuri

30. Troliu autopropulsat

31. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor

32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor

33. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri

34. Vehicul pentru marcarea drumurilor

35. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri

36. Orice alt vehicul lent autopropulsat pentru activitate economica

**Anexa 13**

**TAXE INCHIRIERE AFERENTE ACTIVITĂȚII din cadrul Casei de Cultură-Sala de sport**

Nr. crt.	Specificatie	Taxe practicate în anul 2022	Taxe aprobate pe anul 2023	Procent de modificare 2023/2022
1.	taxa închiriere sistem sonorizare pentru realizarea de evenimente sportive și culturale de anvergură (competiții, festivaluri, târguri, spectacole)	562 lei/zi	591 lei/zi	5.1%
2.	taxa închiriere sistem sonorizare pentru realizarea de spectacole în cadrul Casei de Cultură	562 lei/zi	591 lei/zi	5.1%
3.	-taxa închiriere spatii social-culturale: -pentru spectacol artistic- - închiriere sala spectacole	20% din incasari 57 lei/oră	20% din incasari 60 lei/oră	5.1%
4.	închirieri foaier- (cu exceptia elevilor si studentilor)	31 lei / oră	33 lei / oră	5.1%
5.	taxa închiriere sala sport: - activitati sportive colective - activitati sportive individuale - tenis câmp, batminton – -tenis de masa -abonament individual(4 ore pe saptamana)-club sportiv	120 lei/oră 11 lei /oră 40 lei /oră 15 lei/oră 100 lei/luna	126 lei/oră 11 lei /oră 42 lei /oră 16 lei/ora 105 lei/luna	5.1%

axele locale menționate în tabel nu sunt purtătoare de T.V.A

## Anexa 14

Nr. crt.	Bonuri cu valoare fixă	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2022 (lei)	Tarif aprobat pentru anul 2023 (lei)	Procent 2023/2022
1.	Abonament pentru parcare de domiciliu**	1 an	77,00	81,00	5.1%

\*\* **Parcari de domiciliu** - sunt parcări amenajate în condițiile stipulate în O.G.nr.71/2002, actualizata. aflate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor cu destinație de locuință. Parcările publice de domiciliu aparțin domeniului public aferent imobilelor cu destinația de locuință și sunt atribuite contra cost pentru autoturismele a parținând locatarilor acestor imobile - persoane fizice. Pentru persoanele fizice care nu dețin autoturisme se poate atribui un singur loc de parcare pentru un autoturism de serviciu sau pentru un autoturism primit pe baza unui contract de comodat autentificat. Dacă numărul cererilor va depăși numărul locurilor amenajate și supuse repartizării aflate într-o parcare de domiciliu, se vor organiza licitații la care prețul de pornire va fi reprezentat de tariful stabilit pentru parcare de domiciliu.

## SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSONELOR FIZICE</u>		
NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2023	Procent 2023/2022
1 Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 75 de lei la 297 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 297 de lei la 740 de lei.	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 75 de lei la 297 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 297 de lei la 740 de lei.	0%
2 Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 345 lei la 1.579 lei.	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 345 lei la 1.579 lei.	0%

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSONELOR JURIDICE</u>		
NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2023	Procent 2023/2022
Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 213 de lei la 848 de lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 890 de lei la 2.222 de lei.	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1116 de lei la 2784 de lei.	0%
Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1037 de lei la 5037 de lei.	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 de lei.	0%

(4<sup>^</sup>1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 507 la 2.533 lei.



Nr. crt.	Specificație	Nivel 2022	Nivel propus 2023-aplicat 5.1%	Cine aplică
1.	Nerespectarea art. 458 alin. (10), privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	1270	1335	Poliția Locală
2.	Nerespectarea art. 458 alin. (15), privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin	1270	1335	Poliția Locală
3.	Nerespectarea art. 475 alin 3, privind solicitarea și obținerea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	1270	1335	Poliția Locală

**NOTĂ:** Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Constantin Raluca Daniela



SEF SERVICIU  
Ec.Dorinela Letca

