

STUDIU DE PORTUNITATE

"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E+M"
Jud. Brașov, oraș Zărnești, str. Floare de Colț F.N., nr. cad. 114125

Încadrare în zona Sc. 1:5000



LEGENDA

Limite

- Limita terenului ce a generat S.O.
- Limita edificabil propus
- Limita cadastrală

Regim juridic

- Proprietate privata a persoanele fizice sau juridice
- Proprietate publica de interes local

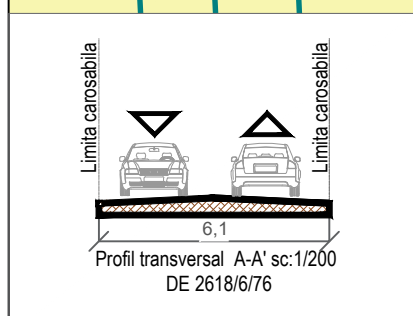
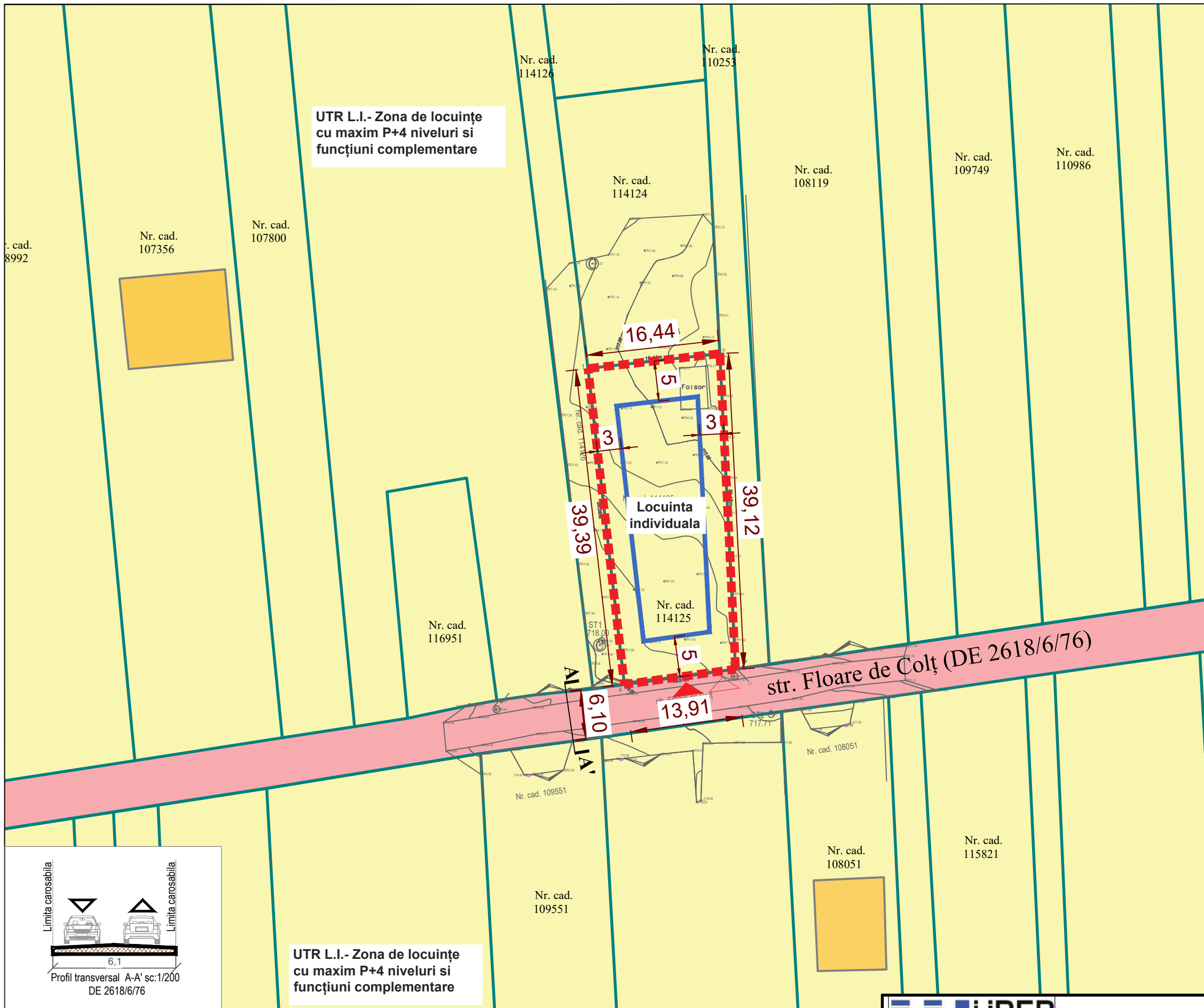
Circulații

- ▲▲ Acces carosabil/pietonal

Indici si indicatori urbanistici			
	Existent	PROPOS	UM
Funcțiune	Teren arabil	Locuință individuala L.I.	
S teren	595.00	595.00	mp
POT	0%	30%	
CUT	0	1	
Rh max	-	P+E+M	
SC max	-	178.50	mp
SCD max	-	595.00	mp
Spațiu verde	-	30%	

UTR L.I.- Zona de locuințe cu maxim P+4 niveluri și funcțiuni complementare

UTR L.I.- Zona de locuințe cu maxim P+4 niveluri și funcțiuni complementare



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	450801.985	524997.476	16.44
2	450803.828	525013.817	39.12
3	450764.755	525015.755	13.91
4	450762.855	525001.975	39.39

S = 595 mp P = 108.86 m



S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L.
Str. C.A. Rosetti, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com.:J40/1694/2016 CUI: 35612207

	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan SIMION	
Proiectat	urb. Victoria MATEI	
Desenat	urb. Victoria MATEI	

Nume proiect:	"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E+M"	Indicativ proiect: 621/ 2021
Beneficiari:	SAVU SEBASTIAN	
Adresa proiect:	Jud. Brașov, oraș Zărnești, str. Floare de Colț F.N., nr. cad. 114125	
Scara:	1:500	Faza: S.O.
Data:	decembrie 2021	
DENUMIRE PLANSA:		Nr. plansa: U04
Regim juridic		