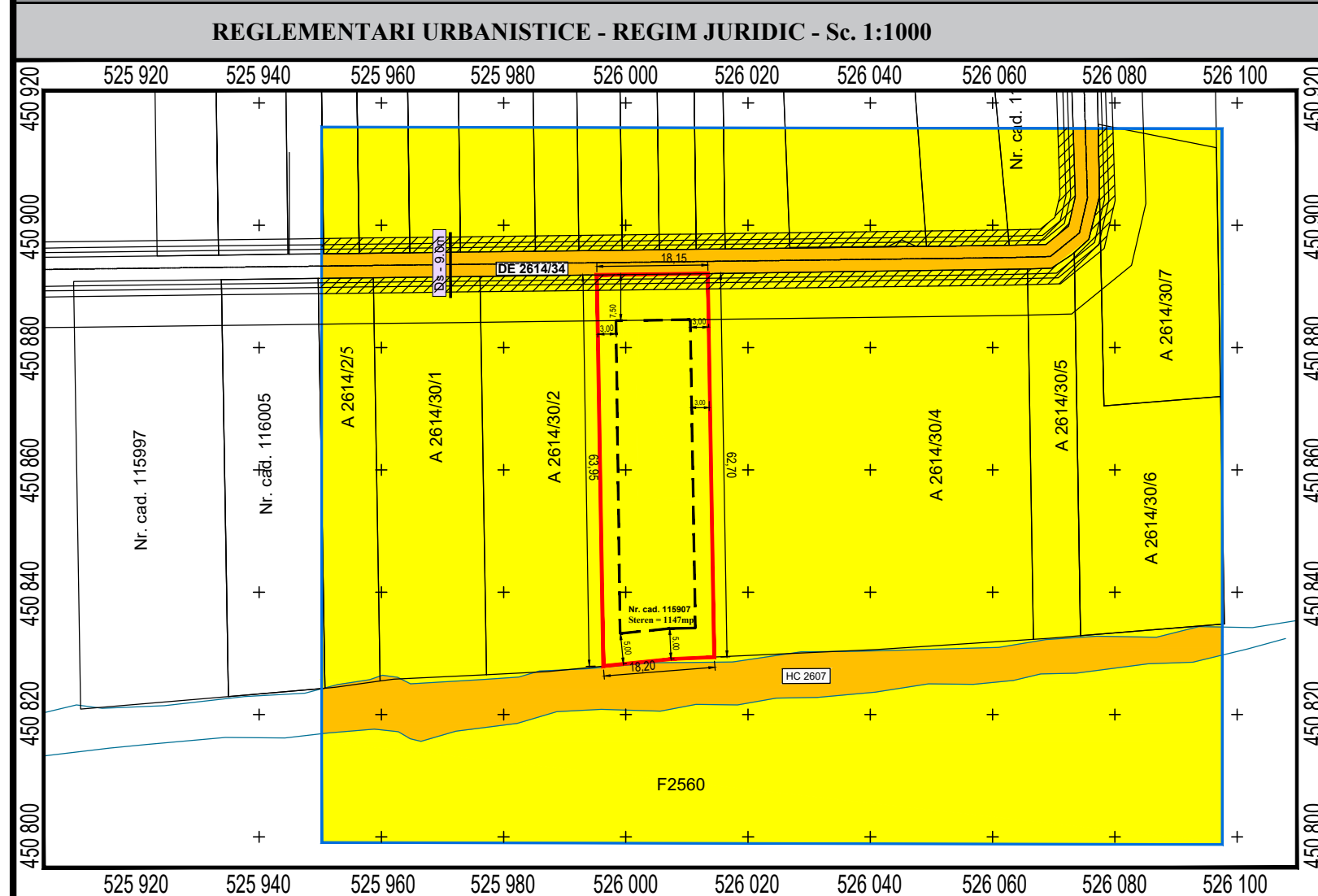


P. U. Z.

"Construire locuință și împrejurime"

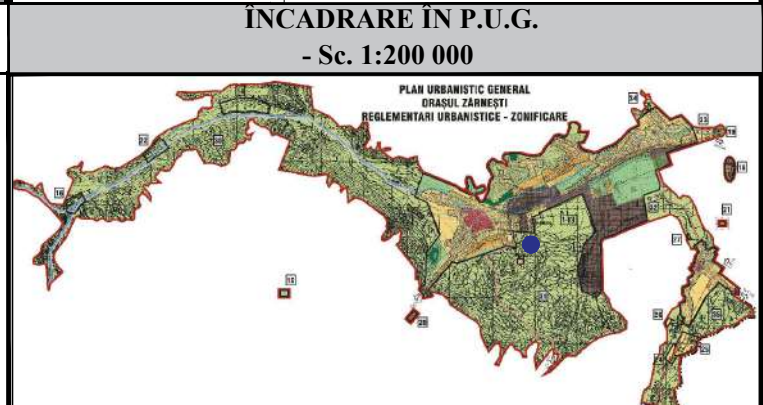
Oras ZARNESTI, Judetul BRAȘOV

REGLEMENTARI URBANISTICE - REGIM JURIDIC	Pl. 06
	Adresa lucrării: Str. zona UIL, Nr. FN, oras Zarnesti, județul Brașov



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA '75

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	450892.107	526013.415	18.146
2	450891.878	525995.270	63.945
3	450827.942	525996.322	11.320
4	450829.088	526007.584	6.869
5	450829.404	526014.446	62.711
S(măs)=1147mp			



LEGENDA

- Limita zona studiata prin P.U.Z.
- Limita teren ce a generat P.U.Z.
- Limita edificabil propus prin PUZ
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren domeniul public al comunei
- Teren ce va trece din proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, in domeniul public al comunei

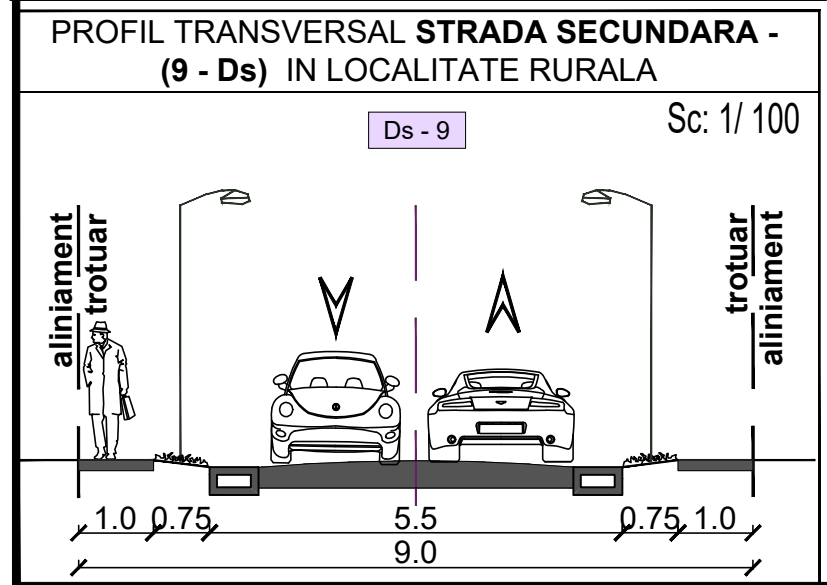
INDICATORI URBANISTICI

Indicatori urbanistici existenti conform P.U.G. aprobat:
 Hmax.S+P+1E
 P.O.T. max. = 35%
 C.U.T. max. = 0.85

Indicatori urbanistici maximi, **propusi prin P.U.Z.:**
 Hmax. S+P+1E
 P.O.T. max. = 35%
 C.U.T. max. = 0.85

Indicatori urbanistici conform plan de situatie:
 H = P+1E
 P.O.T. = 12.20%
 C.U.T. = 0.24
 Sc. = 140.0mp
 Sd. = 280.0mp

PROFIL TRANSVERSAL DRUM LOCAL - PROPUS (DS) IN INTRAVILAN



BILANT TERITORIAL PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

	Denumire suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	1101.46	96.03
2	Teren ce trece din proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, in domeniul public al orasului	45.54	3.97
	Suprafata teren	1147.0	100

PROIECTANT URBANISM: **S.C. AMMA SMART DESIGN S.R.L.**
 Intr. Titan, nr.36, cam. 1, sector 3, Bucuresti
 Tel.: 0767 756 738, email: ammasmartdesign@gmail.com
 C.U.I. 39959811, J40/14304/04.10.2018
 Cont ING Bank: RO05INGB0000999908418772

	NUME	SEMNATURA	STAMPILA
SEF PROIECT	arh. Mihaela MARINESCU		
PROIECTAT	arh. Albert Marius CHICOS		
DESENAT	arh. Albert Marius CHICOS		

INITIATOR: **Neculoiu Ionut**

BENEFICIAR: **Consiliul Local al Orasului Zarnesti, județul Brașov**

Amplasament: **Str. zona UIL, Nr. FN, Oras Zarnesti, județul Brașov**

Denumire proiect: **Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE"**

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - REGIM JURIDIC	Faza: P.U.Z.
Data: Iulie 2019	Proiect nr.: 1912/2019
Scara: 1:1000	Plansa nr.: 06