

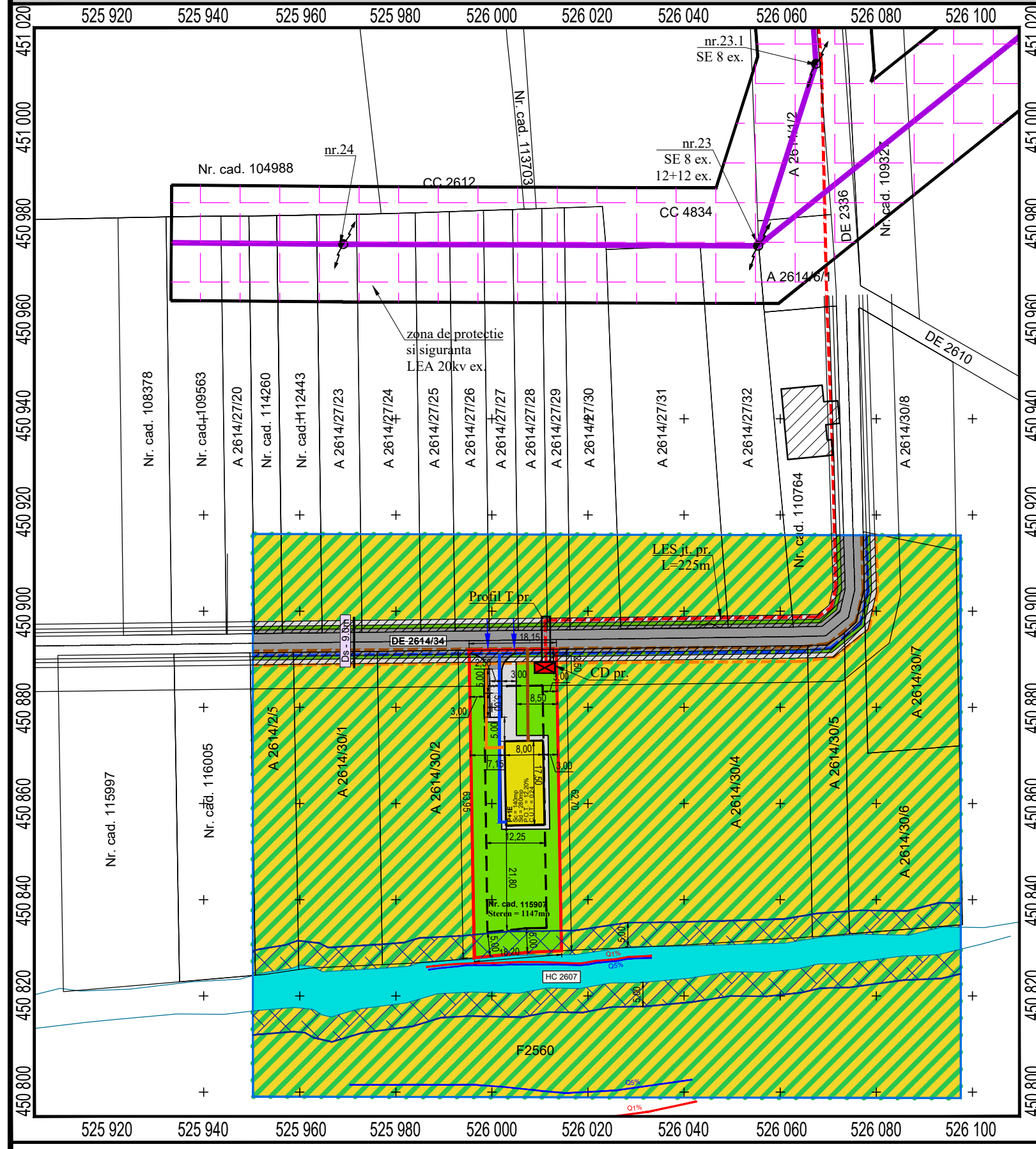
P. U. Z.

"Construire locuință și împrejmuire"

Oras ZARNESTI, Judetul BRAȘOV

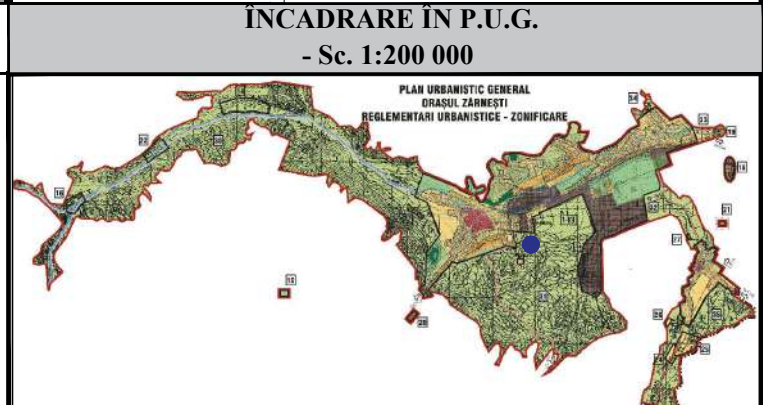
REGLEMENTARI URBANISTICE - RETELE EDILITARE	Pl. 05
	Adresa lucrării: Str. zona UIL, Nr. FN, oras Zarnesti, județul Brașov

REGLEMENTARI URBANISTICE - RETELE EDILITARE - Sc. 1:1000



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA '75

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	450892.107	526013.415	18.146
2	450891.878	525995.270	63.945
3	450827.942	525996.322	11.320
4	450829.088	526007.584	6.869
5	450829.404	526014.446	62.711
S(măs)=1147mp			



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Limita zona studiata prin P.U.Z. Limita teren ce a generat P.U.Z. Limita edificabil propus prin PUZ Zona pentru locuinte si functiuni complementare, agrement - conform P.U.G. Zarnesti aprobat Spatiu verde amenajat HC - canal Spatiu pentru parcare Strada propusa Suprafata rezervata pentru modernizarea drumurilor Acces auto si pietonal Curba de inundabilitate 1% - Q1% Curba de inundabilitate 5% - Q5% | <ul style="list-style-type: none"> LEA 20kv Zona de protectie LEA 20kv , 12m stanga dreapta fata de AX Retea publica de apa propusa Retea publica de canalizare propusa Retea publica de gaze propusa Retea privata de apa propusa Retea privata de canalizare propusa Retea privata de gaze propusa LES jt. - Retea de energie electrica propusa Zona de protectie cu interdictie de construire 5m de la limita albiei minore a paraului Tohanita CD propus - conform Aviz SDEE Transilvania Sud, nr. 70101934462/03.04.2020 |
|--|---|

INDICATORI URBANISTICI

Indicatori urbanistici existenti conform P.U.G. aprobat:
 Hmax.S+P+1E
 P.O.T. max. = 35%
 C.U.T. max. = 0.85

Indicatori urbanistici maximi, **propusi prin P.U.Z.:**
 Hmax. S+P+1E
 P.O.T. max. = 35%
 C.U.T. max. = 0.85

Indicatori urbanistici conform plan de situatie:
 H = P+1E
 P.O.T. = 12.20%
 C.U.T. = 0.24
 Sc. = 140.0mp
 Sd. = 280.0mp

PROIECTANT URBANISM: **S.C. AMMA SMART DESIGN S.R.L.**
 Intr. Titan, nr.36, cam. 1, sector 3, Bucuresti
 Tel.: 0767 756 738, email: ammasmartdesign@gmail.com
 C.U.I. 39959811, J40/14304/04.10.2018
 Cont ING Bank: RO05INGB0000999908418772

	NUME	SEMNETURA	STAMPILA
SEF PROIECT	arh. Mihaela MARINESCU		
PROIECTAT	arh. Albert Marius CHICOS		
DESENAT	arh. Albert Marius CHICOS		

INITIATOR: **Neculoiu Ionut**

BENEFICIAR: **Consiliul Local al Orasului Zarnesti, județul Brașov**

Amplasament: **Str. zona UIL, Nr. FN, Oras Zarnesti, județul Brașov**

Denumire proiect: **Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE"**

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - RETELE EDILITARE	Faza: P.U.Z.
Data: Iulie 2019	Proiect nr.: 1912/2019
Scara: 1:1000	Plansa nr.: 05