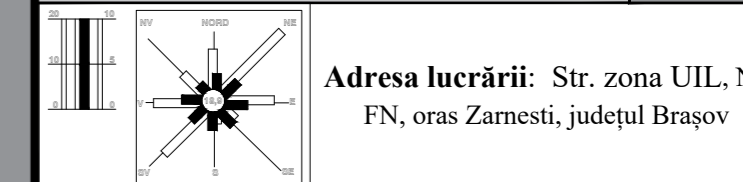
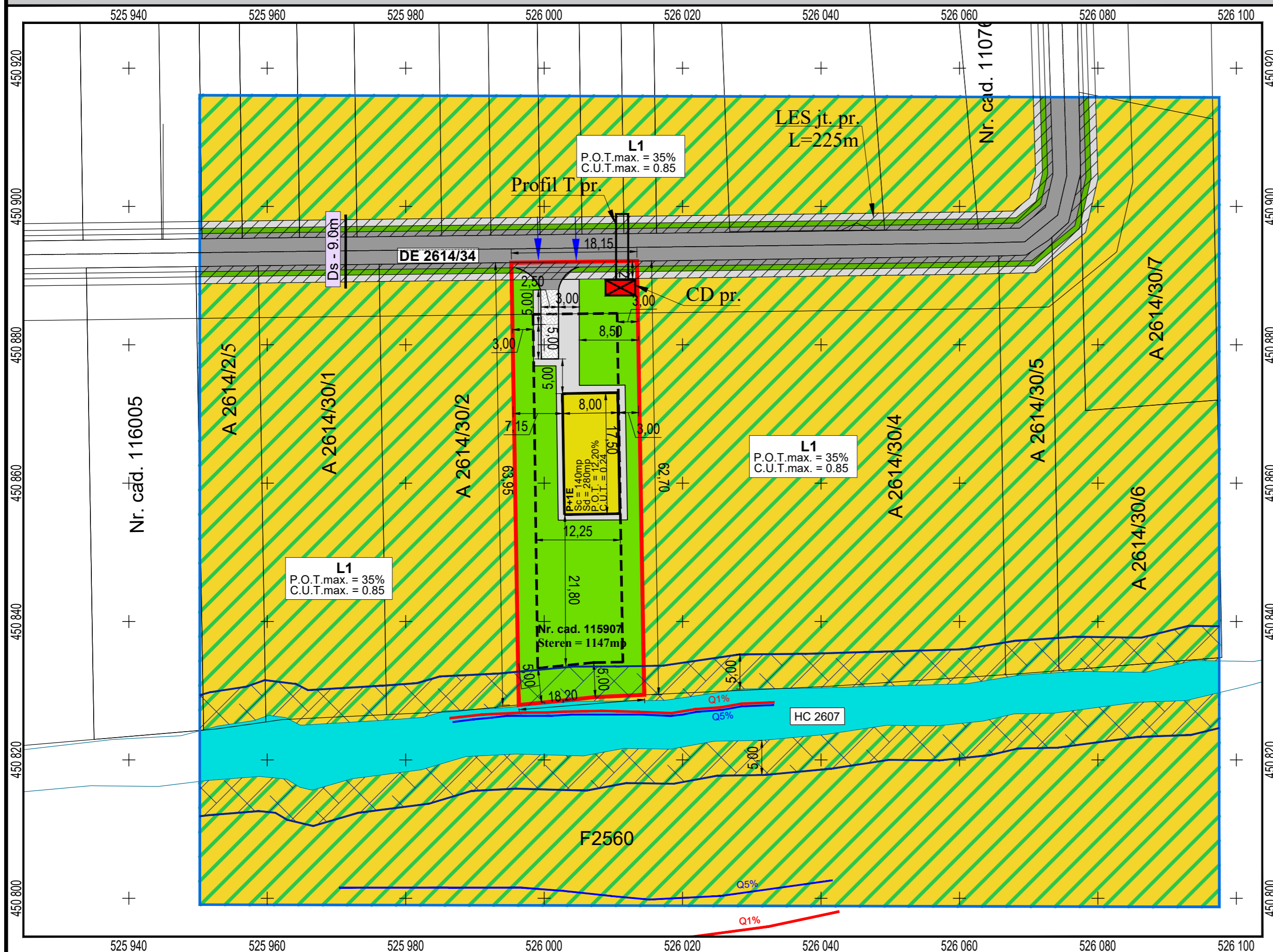


**P. U. Z.**  
**"Construire locuință și împrejurime"**  
 Oras ZARNESTI, Judetul BRAȘOV



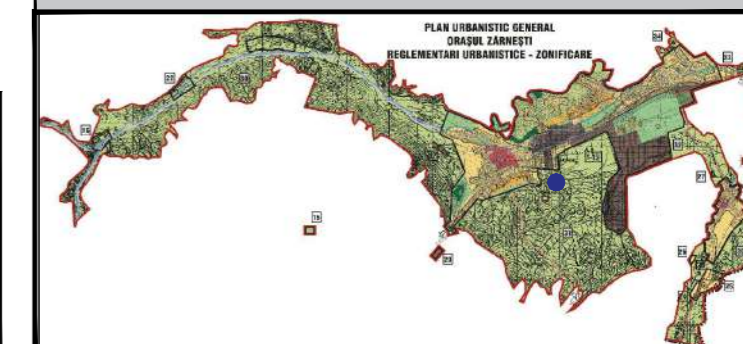
REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN DE SITUATIE - Sc. 1:500

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. - Sc. 1:200 000



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70  
 SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA '75

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	450892.107	526013.415	18.146
2	450891.878	525995.270	63.945
3	450827.942	525996.322	11.320
4	450829.088	526007.584	6.869
5	450829.404	526014.446	62.711
S(măs)=1147mp			



**LEGENDA**

- Limite**
- Limita zona studiata prin P.U.Z.
  - Limita teren ce a generat P.U.Z.
  - Limita edificabil propus prin PUZ
  - Zona pentru locuinte si functiuni complementare, agrement - conform P.U.G. Zarnesti aprobat
  - Spatiu verde amenajat
  - HC - canal
  - Spatiu pentru parcar
  - Strada propusa
  - Suprafata rezervata pentru modernizarea drumurilor
  - Acces auto si pietonal
  - CD propus - conform Aviz SDEE Transilvania Sud, nr. 70101934462/03.04.2020
  - Curba de inundabilitate 1% - Q1%
  - Curba de inundabilitate 5% - Q5%
  - Zona de protectie cu interdictie de construire 5m de la limita albiei minore a paraului Tohanita

**INDICATORI URBANISTICI**

Indicatori urbanistici existenti conform P.U.G. aprobat:

Hmax.S+P+1E  
 P.O.T. max. = 35%  
 C.U.T. max. = 0.85

Indicatori urbanistici maximi, propusi prin P.U.Z.:

Hmax. S+P+1E  
 P.O.T. max. = 35%  
 C.U.T. max. = 0.85

Indicatori urbanistici conform plan de situatie:

H = P+1E  
 P.O.T. = 12.20%  
 C.U.T. = 0.24  
 Sc. = 140.0mp  
 Sd. = 280.0mp

PROIECTANT URBANISM:

**S.C. AMMA SMART DESIGN S.R.L.**

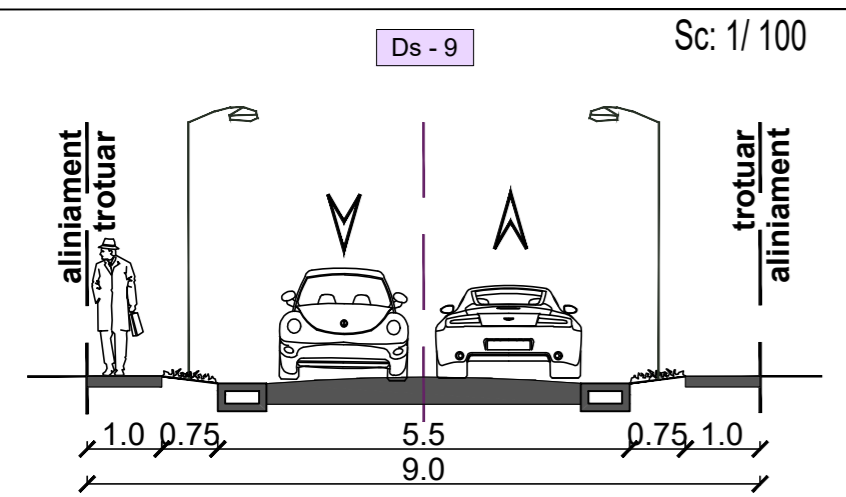
Intr. Titan, nr.36, cam. 1, Sector 3, Bucuresti  
 Tel.: 0767 756 738, email: ammasmartdesign@gmail.com  
 C.U.I. 39959811, J40/14304/04.10.2018  
 Cont ING Bank: RO05INGB0000999908418772

	NUME	SEMNTURA	STAMPILA
SEF PROIECT	arh. Mihaela MARINESCU		
PROIECTAT	arh. Albert Marius CHICOS		
DESENAT	arh. Albert Marius CHICOS		

INITIATOR:	<b>Neculoiu Ionut</b>		
BENEFICIAR:	<b>Consiliul Local al Orasului Zarnesti, județul Brașov</b>		
Amplasament:	Str. zona UIL, Nr. FN, Oras Zarnesti, județul Brașov		
Denumire proiect:	<b>Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE"</b>		
Titlu plansa:	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN DE SITUATIE</b>	Faza: P.U.Z.	
Data: Iulie 2019	Scara: 1:500	Plansa nr.: 04	Proiect nr.: 1912/2019

**PROFIL TRANSVERSAL DRUM LOCAL - PROPUS (DS) IN INTRAVILAN**

**PROFIL TRANSVERSAL STRADA SECUNDARA - (9 - Ds) IN LOCALITATE RURALA**



**BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUS**

Nr. crt.	Denumire Zona	Situatie EXISTENTA		Situatie PROPUSA	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Zona pentru locuinte, functiuni complementare si agrement	1147.0	100	140.0	12.20
2	Carosabil	---	---	3.53	0.34
3	Alei pietonale	---	---	117.3	10.22
4	Parcari	---	---	25.0	2.17
5	Spatiu verde amenajat	---	---	815.63	71.10
6	Suprafata rezervata pentru modernizarea drumurilor	---	---	45.54	3.97
Suprafata teren		1147.0	100	1147.0	100