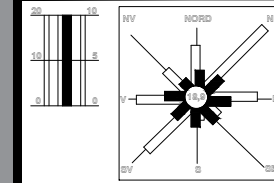


# P. U. Z.

## "Construire locuință și împrejurime"

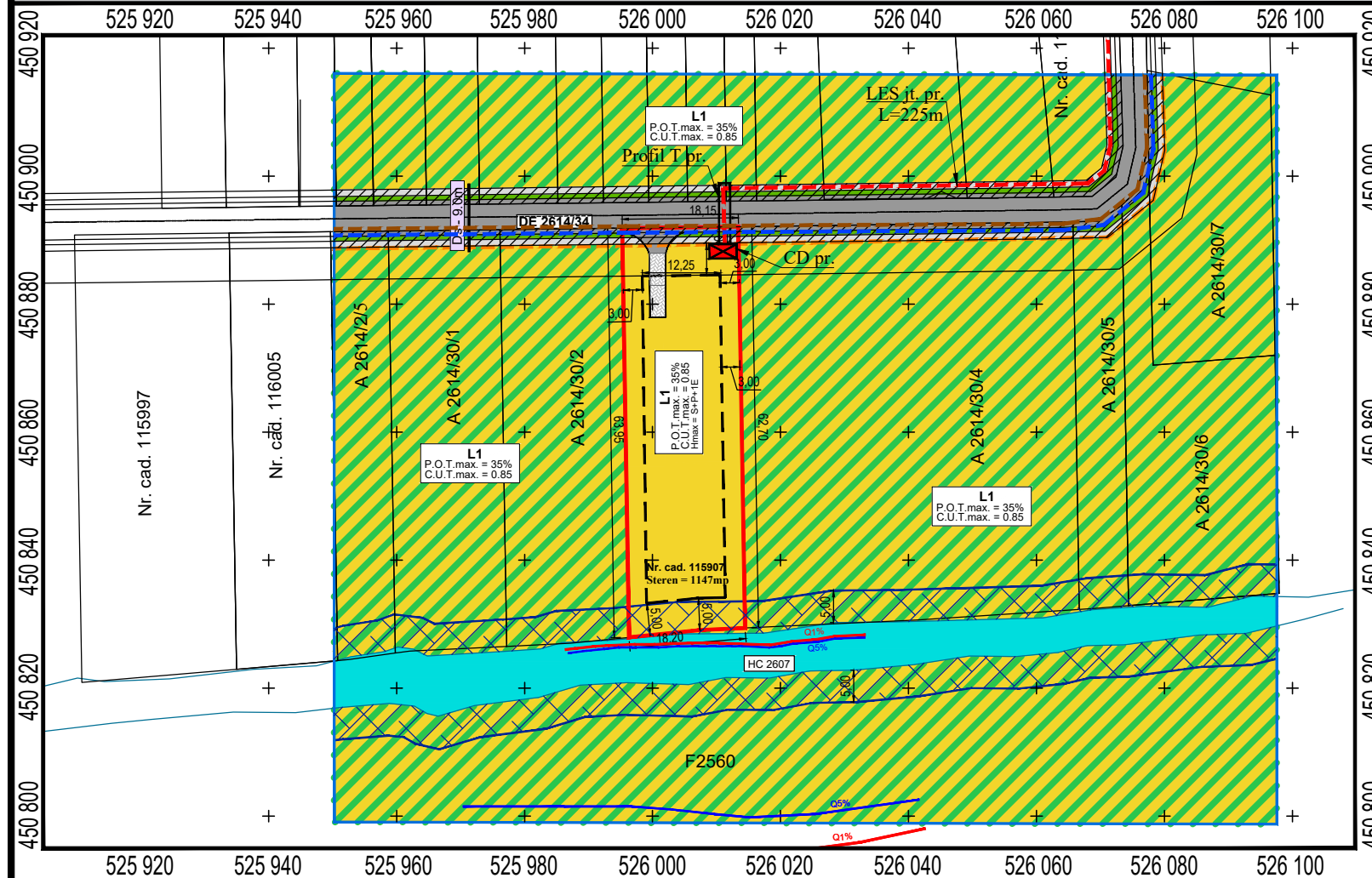
Oras ZARNESTI, Judetul BRAȘOV

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA **Pl. 03**



Adresa lucrării: Str. zona UIL, Nr. FN, oras Zarnesti, județul Brașov

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - Sc. 1:1000

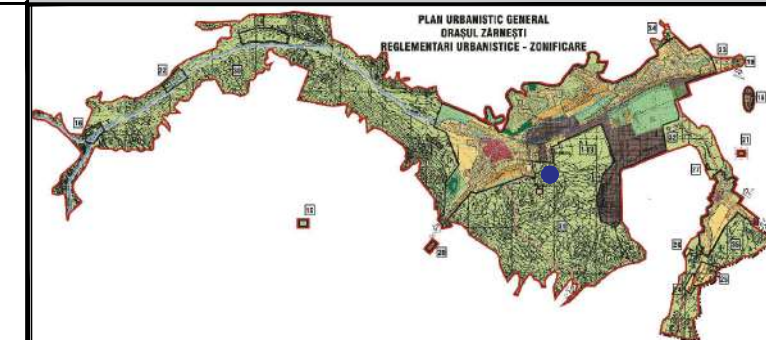


SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70  
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA '75

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	450892.107	526013.415	18.146
2	450891.878	525995.270	63.945
3	450827.942	525996.322	11.320
4	450829.088	526007.584	6.869
5	450829.404	526014.446	62.711

S(măs)=1147mp

INCADRARE ÎN P.U.G. - Sc. 1:200 000



### LEGENDA

- Limita zona studiata prin P.U.Z.
- Limita teren ce a generat P.U.Z.
- Limita edificabil propus prin PUZ
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare, agrement - conform P.U.G. Zarnesti aprobat
- Spatiu verde amenajat
- HC - canal
- Spatiu pentru parcare
- Strada propusa
- Suprafata rezervata pentru modernizarea drumurilor
- Acces auto si pietonal
- Retea de energie electrica propusa
- CD propus - conform Aviz SDEE Ttransilvania Sud, nr. 70101934462/03.04.2020
- Retea publica de apa propusa
- Retea publica de canalizare propusa
- Retea publica de gaze propusa
- Curba de inundabilitate 1% - Q1%
- Curba de inundabilitate 5% - Q5%
- Zona de protectie cu interdictie de construire 5m de la limita albiei minore a paraului Tohanita

### INDICATORI URBANISTICI

Indicatori urbanistici existenti conform P.U.G. aprobat:  
Hmax.S+P+1E  
P.O.T. max. = 35%  
C.U.T. max. = 0.85

Indicatori urbanistici maximi, **propusi prin P.U.Z.:**  
Hmax. S+P+1E  
P.O.T. max. = 35%  
C.U.T. max. = 0.85  
Indicatori urbanistici conform plan de situatie:  
H = P+1E  
P.O.T. = 12.20%  
C.U.T. = 0.24  
Sc. = 140.0mp  
Sd. = 280.0mp

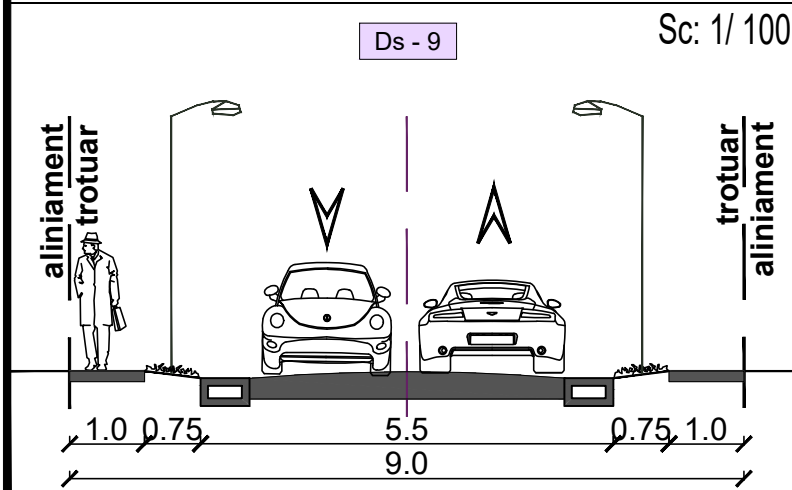
PROIECTANT URBANISM:

**S.C. AMMA SMART DESIGN S.R.L.**

Intr. Titan, nr.36, cam. 1, sector 3, Bucuresti  
Tel.: 0767 756 738, email: ammasmartdesign@gmail.com  
C.U.I. 39959811, J40/14304/04.10.2018  
Cont ING Bank: RO05INGB0000999908418772

### PROFIL TRANSVERSAL DRUM LOCAL - PROPUS (DS) IN INTRAVILAN

### PROFIL TRANSVERSAL STRADA SECUNDARA - (9 - Ds) IN LOCALITATE RURALA



### BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUS

Nr. crt.	Denumire Zona	Situatie EXISTENTA		Situatie PROPUSA	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Zona pentru locuinte, functiuni complementare si agrement	1147.0	100	140.0	12.20
2	Carosabil	---	---	3.53	0.34
3	Alei pietonale	---	---	117.3	10.22
4	Parcari	---	---	25.0	2.17
5	Spatiu verde amenajat	---	---	815.63	71.10
6	Suprafata rezervata pentru modernizarea drumurilor	---	---	45.54	3.97
	<b>Suprafata teren</b>	<b>1147.0</b>	<b>100</b>	<b>1147.0</b>	<b>100</b>

	NUME	SEMNATURA	STAMPILA
SEF PROIECT	arh. Mihaela MARINESCU		
PROIECTAT	arh. Albert Marius CHICOS		
DESENAT	arh. Albert Marius CHICOS		
INITIATOR:	<b>Neculoiu Ionut</b>		
BENEFICIAR:	<b>Consiliul Local al Orasului Zarnesti, județul Brașov</b>		
Amplasament:	Str. zona UIL, Nr. FN, Oras Zarnesti, județul Brașov		
Denumire proiect:	<b>Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE"</b>		
Titlu plansa:	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>		Faza: P.U.Z.
Data: Iulie 2019	Scara: 1:1000	Plansa nr.: 03	Proiect nr.: 1912/2019