

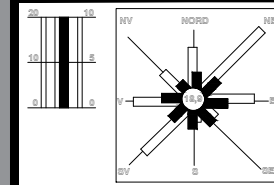
P. U. Z.

"Construire locuință"

Oras ZARNESTI, Judetul BRAȘOV

REGLEMENTARI URBANISTICE

Pl. 03

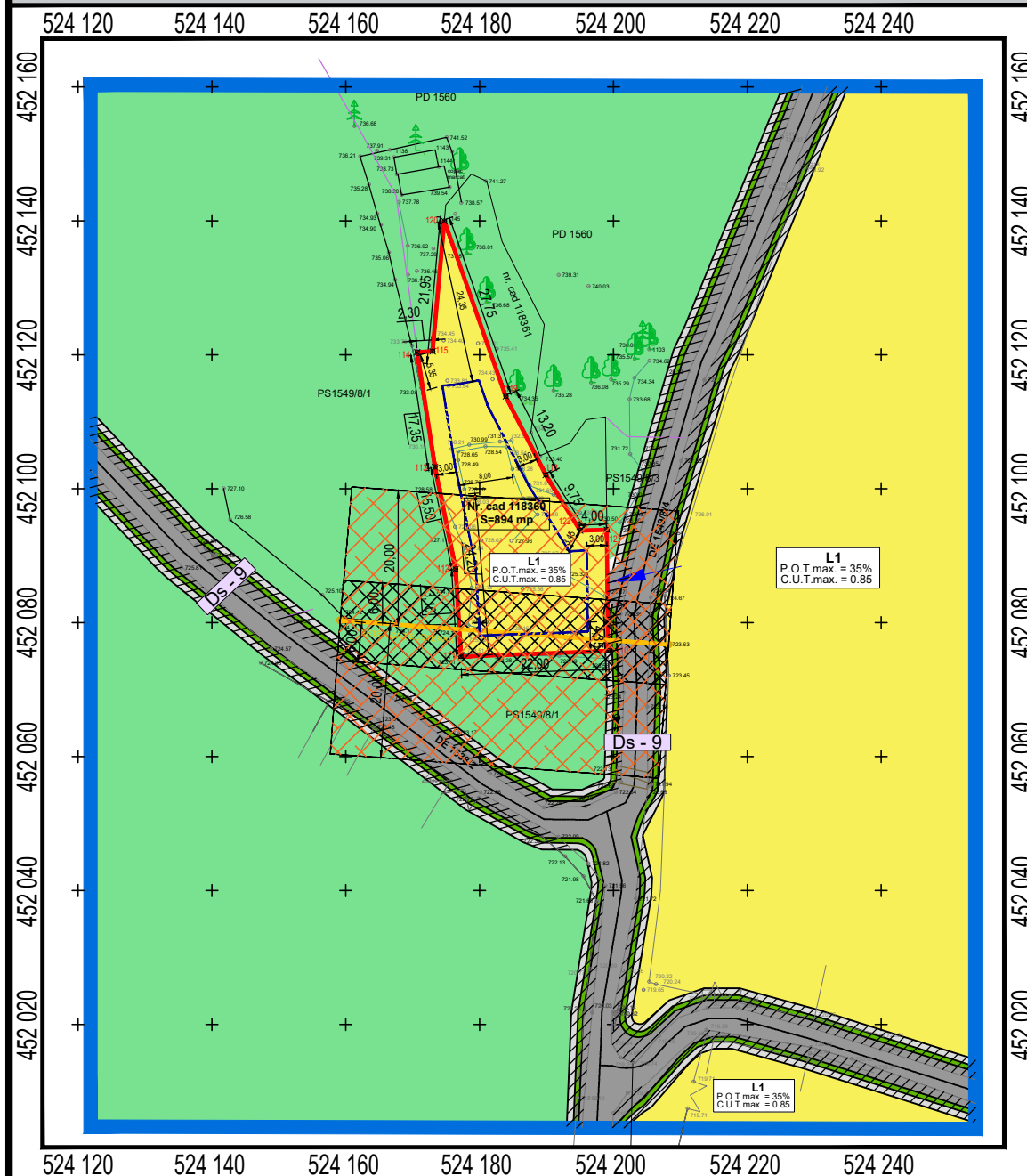


Adresa lucrării: Str. zona Pleașa, Nr. FN, oras Zarnesti, județul Brașov

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA- Sc. 1:1000

LEGENDA

ÎNCADRARE ÎN P.U.G.
- Sc. 1:200 000



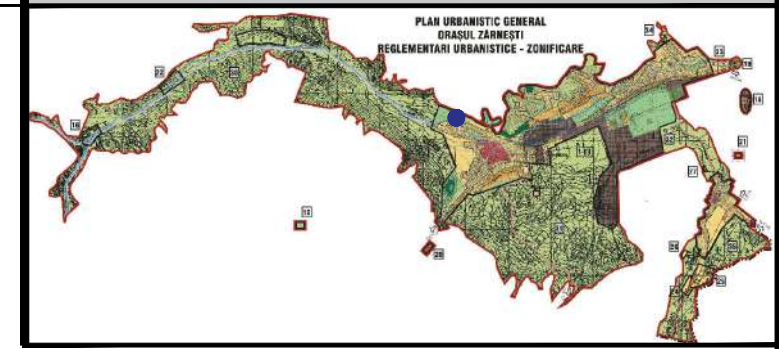
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 75

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. CAD 118360

NR.PCT	X(NORD)	Y(EST)
118	452102.040	524189.888
119	452113.794	524183.893
120	452139.970	524174.733
115	452120.523	524172.964
114	452120.370	524170.670
113	452103.218	524173.310
112	452088.016	524176.426
111	452074.948	524177.198
110	452075.784	524199.204
109	452080.136	524199.156
121	452093.891	524199.003
122	452093.739	524195.006

Suprafata din acte= 894 mp.
Suprafata masurata= 894 mp.

- Limite**
- Limita zona studiata prin P.U.Z.
 - Limita teren ce a generat P.U.Z.
 - Limita edificabil propus prin PUZ
- Zonificare functionala**
- Zona pentru locuinte - conform P.U.G. Zarnesti aprobat
 - Zona pasune - conform P.U.G. Zarnesti aprobat
 - Carosabil/ parcare in zona PUZ
 - Alei pietonale in zona PUZ
 - Spatiu verde amenajat
 - Strada propusa - Ds 9m
 - Acces auto si pietonal
 - Suprafata rezervata pentru modernizarea drumurilor



INDICATORI URBANISTICI

Indicatori urbanistici existenti conform P.U.G. aprobat:

Hmax.S+P+1E
P.O.T. max. = 35%
C.U.T. max. = 0.85

- Retele edilitare**
- Conducta de gaz DN200 Racord SRM Ecopaper conform Aviz Transgaz nr. 78494/1864/15.10.2021
 - Zona de protectie conducta TRANSGAZ - 6m stanga-dreapta fata de ax conform Aviz Transgaz nr. 78494/1864/15.10.2021
 - Zona de protectie conducta TRANSGAZ - 20m stanga-dreapta fata de ax conform Aviz Transgaz nr. 78494/1864/15.10.2021

Indicatori urbanistici maximi, propusi prin P.U.Z.:

Hmax. S+P+1E
P.O.T. max. = 35%
C.U.T. max. = 0.85

PROIECTANT URBANISM: **S.C. AMMA SMART DESIGN S.R.L.**
Intr. Titan, nr.36, cam. 1, sector 3, Bucuresti
Tel.: 0767 756 738, email: ammasmartdesign@gmail.com
C.U.I. 39959811, J40/14304/04.10.2018
Cont ING Bank: RO05INGB0000999908418772

Indicatori urbanistici conform plan de situatie:

H = P+1E
P.O.T. = 11.18%
C.U.T. = 0.22
Sc. = 100.0mp
Sd. = 200.0mp

	NUME	SEMNATURA	STAMPILA
SEF PROIECT	arh. Mihaela MARINESCU		
PROIECTAT	arh. Albert Marius CHICOS		
DESENAT	arh. Albert Marius CHICOS		

INITIATOR: **Jumugă Alina**

BENEFICIAR: **Consiliul Local al Orasului Zarnesti, județul Brașov**

Amplasament: Str. zona Pleașa, Nr. FN, Oras Zarnesti, județul Brașov

Denumire proiect: **Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTA"**

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA	Faza: P.U.Z.
Data: Iulie 2021	Proiect nr.: 2102/2021
Scara: 1:1000	Plansa nr.: 03

