

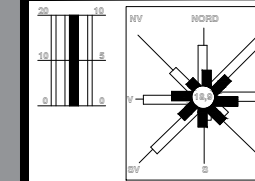
P. U. Z.

"Construire locuință și împrejmuire"

Oras ZARNESTI, Judetul BRAȘOV

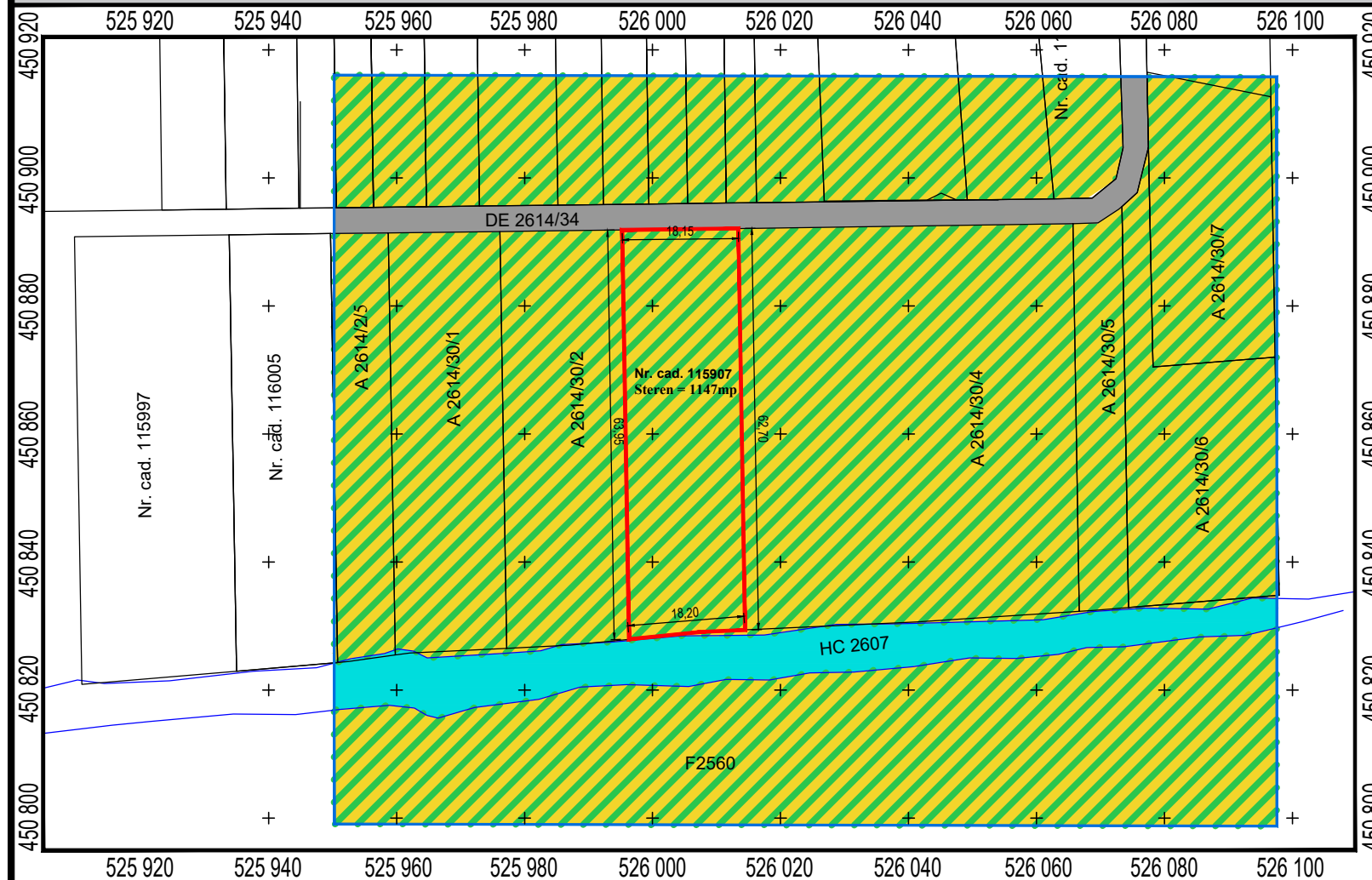
SITUAȚIE EXISTENTĂ

Pl. 02



Adresa lucrării: Str. zona UIL, Nr. FN, oras Zarnesti, județul Brașov

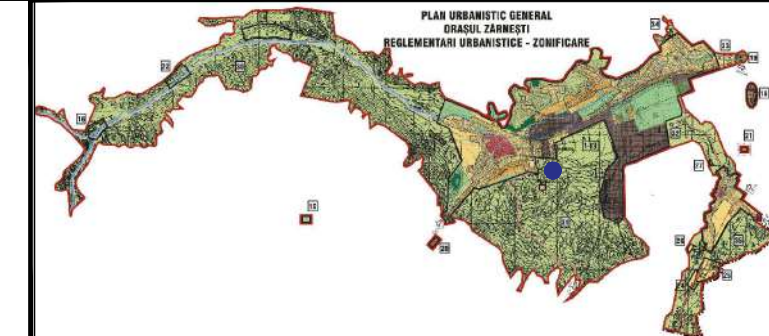
SITUAȚIE EXISTENTĂ - Sc. 1:1000



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA '75

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	450892.107	526013.415	18.146
2	450891.878	525995.270	63.945
3	450827.942	525996.322	11.320
4	450829.088	526007.584	6.869
5	450829.404	526014.446	62.711
S(măs)=1147mp			

ÎNCADRARE ÎN P.U.G.
- Sc. 1:200 000



LEGENDA

Limite

- Limita zona studiata prin P.U.Z.
- Limita teren ce a generat P.U.Z.

Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare, agrement - conform P.U.G. Zarnesti aprobat -UTR31
- HC - canal
- Strada - drum de acces
- Acces auto si pietonal
- limite imobile integrate în sistemul de cadastru
- gard de beton/cu fundație de beton
- gard de lemn
- gard metalic
- stalp electric de beton
- stalp de lemn
- canal
- gaz/aerisor gaz

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM P.U.G.

Indicatori urbanistici existenti conform P.U.G. aprobat:

Hmax.S+P+1E
P.O.T. max. = 35%
C.U.T. max. = 0.85

PROIECTANT
URBANISM:

S.C. AMMA SMART DESIGN S.R.L.

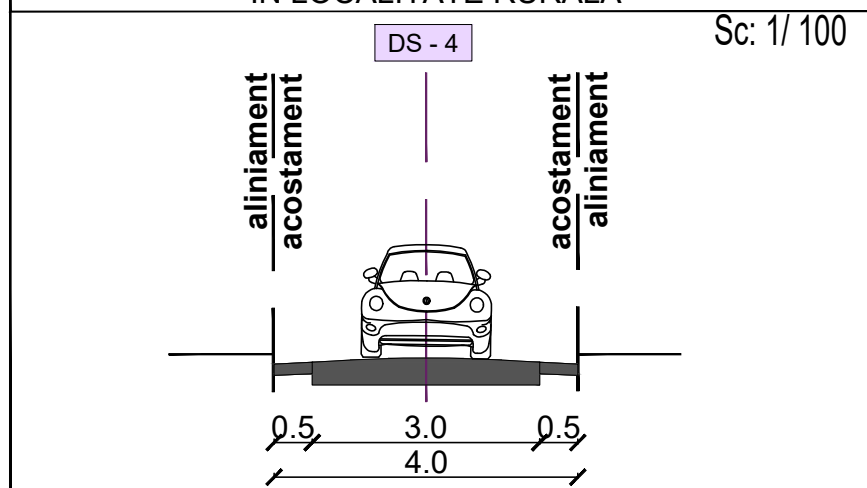
Intr. Titan, nr.36, cam. 1, sector 3, Bucuresti
Tel.: 0767 756 738, email: ammasmartdesign@gmail.com
C.U.I. 39959811, J40/14304/04.10.2018
Cont ING Bank: RO05INGB0000999908418772

	NUME	SEMNETURA	STAMPILA
SEF PROIECT	arh. Mihaela MARINESCU		
PROIECTAT	arh. Albert Marius CHICOS		
DESENAT	arh. Albert Marius CHICOS		

INITIATOR:	Neculoiu Ionut		
BENEFICIAR:	Consiliul Local al Orasului Zarnesti, județul Brașov		
Amplasament:	Str. zona UIL, Nr. FN, Oras Zarnesti, județul Brașov		
Denumire proiect:	Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE"		
Titlu plansa:	SITUAȚIE EXISTENTĂ- Zonificare functionala	Faza: P.U.Z.	
Data: Iulie 2019	Scara: 1:1000	Plansa nr.: 02	Proiect nr.: 1912/2019

PROFIL TRANSVERSAL DRUM LOCAL - EXISTENT (DS) IN INTRAVILAN

PROFIL TRANSVERSAL STRADA SECUNDARA - (4 - Ds) IN LOCALITATE RURALA



BILANT TERITORIAL EXISTENT

Nr. crt.	Denumire Zona	Situatie EXISTENTA	
		Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Zona pentru locuinte si functiuni complementare, agrement	1147.0	100
Suprafata teren		1147.0	100