

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE, DOTĂRI SOCIALE, DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI SPAȚII COMERCIALE, ALEA UZINEI, ORAS ZARNESTI, JUDET BRASOV

INCADRAREA IN TERITORIU

LEGENDA LIMITE

- LIMITA TERRITORIULUI ADMINISTRATIV CF. OCPI
- LIMITA TERRITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CF. PUG, APROBAT PRIN H.C.L. 133/2002 SI 241/2012
- LIMITA TEREN STUDIAT

OBJEKTUL P.U.Z.

Prezenta documentație propune soluții și reglementări în scopul realizării obiectivului: "REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE, DOTĂRI SOCIALE, DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI SPAȚII COMERCIALE", pe terenul studiat, situat pe Aleea Uzinei nr, cartierul Tohan Vechi, orașul Zărnești, județul Brașov, conforme cu Certificatul de Urbanism nr. 660 din data 07.09.2021, eliberat de Primăria Orașului Zărnești.

Terenul studiat, format din 7 loturi, în suprafață totală de circa 3,28 ha, este amplasată în estul intravilanului orașului Zărnești.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea Regulamentului Local de Urbanism "P.U.Z. REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE, DOTĂRI SOCIALE, DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI SPAȚII COMERCIALE", și coordonarea dezvoltării urbanistice integrate a zonei studiate în localitate. Beneficiarul dorește să reglementeze terenul studiat în vederea construirii unui ansamblu de clădiri cu funcții de locuințe colective și funcții complementare (spații comerciale la parter precum și funcții de sănătate și protecție socială - creșă).

INCADRARE ÎN LOCALITATE

Zona studiată, în suprafață totală de circa 3,28 ha, este amplasată în estul intravilanului orașului Zărnești.

Circulația principală în zona studiată se desfășoară prin intermediul străzii Aleea Uzinei. Accesul pe terenurile studiate se face prin intermediul unei alei, fără nume.

Zona studiată, situată la cca. 3 km de centrul localității, intră în raza de deservire a instituțiilor publice de interes general care servesc orașul Zărnești.

Zona studiată este delimitată de următoarele vecinătăți:

LA NORD Domeniu public - teren viran

LA SUD Domeniu public - Baza Sportivă Zărnești și Liceul Malaxa

LA EST Domeniu privat - Terenuri virane

LA WEST Domeniu public - Baza Sportivă Zărnești, Domeniu privat - Clădire birouri P+2E

În zona studiată sunt prezente rețele edilitare de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Proiectant general

ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.

Bucuresti, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 6, bl.1-3, sc.1, et.7, ap.35, înmatriculata la ORC sub nr. J40/361/2012, CUI 29546516



Sef de proiect drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan

Proiectat drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan

Desenat drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan

Beneficiar
U.A.T. ZARNESTI
str. Mitropolit Ion Metianu, nr. 1, Zărnești, jud. Brașov

Adresa
Aleea Uzinei, orașul Zărnești, județul Brașov

Titlu proiect
"ELABORARE, AVIZARE ȘI APROBARE P.U.Z. «STR. ALEEA UZINEI», REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE, DOTĂRI SOCIALE, DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI SPAȚII COMERCIALE", conform C.U. nr. 660 din 07.09.2021

Cod proiect PUZLSSCZ/2021

Faza P.U.Z.
propriu-zis

INCADRAREA IN TERITORIU

Plansa numarul 0
Versiune v1
Revizia r0
Data 10.2021

Scara 1/20.000

Este interzisă copierea, multiplicarea și imprimarea documentației fară aprobarea scrisă a S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.

