



HOTĂRÂREA NR.279 Din 30.08.2021

-privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 30.08.2021,

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Zărnești, Raportul de specialitate și Referatul de aprobare ale Direcției Economice prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din orașul Zărnești pe anul 2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești;

În baza prevederilor art.20 alin.1 lit.b) și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare -Titlul IX - Impozite și taxe locale: art.462, art.467, art.489, art.491 și art.495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizat,

În temeiul art.139 alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2022, în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul impozitelor și taxele locale pentru anul 2022*, cuprinzând cote adiționale de 15% incluzând și rata inflației - **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

1.)-1.Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) este cuprinsă între 0,08%-0,2% asupra valorii de impozitare - pentru anul 2022 , se aprobă cota de 0,12% din valoarea impozabilă a clădirii din tabelul prevăzut la art 457 alin (2);

2.Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) este cuprinsă între 0,2%-1,3%, pentru anul 2022 se aprobă cota de 0,35% din valoarea impozabilă;

3. cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0.4% pentru Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, Menționăm că în anul 2021 cota de impozit pe clădiri a fost tot de 0,4% din valoarea impozabilă;

4.cota prevăzută la art.460 alin.(1) -impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice - este cuprinsă între 0.08%-0,2% pentru anul 2022 se aprobă cota de 0.115%, pentru anul 2021 a fost aprobată cota de 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii;

5.cota prevăzută la art.458 alin.(2) -impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice, este cuprinsă între 0,2% -1,3% pentru anul 2022 se stabilește la 0,35 % ,

6. cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% -impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, din valoarea impozabilă a clădirii

7.cota prevăzută la art.460 alin.(8) - impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice, se stabilește la 5%,

8.art.463-Impozitul și taxa pe teren pentru anul 2022 se majorează cu o cota aditională de 15%

9 cota prevăzută la art. 470 alin. (3) - impozitul pentru mijloacele de transport hibride, se reduce cu 95 %;

10. vehiculele înmatriculate lei/200 cm cubi sau fracțiune din aceasta precum și remorci semiremorci sau rulote pentru anul 2022 se aprobă o cota aditională de 15% ;

11. cota prevăzută la art. 477 alin. (5) -țaxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, se stabilește la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

12.cotele prevăzute la art. 481 alin. (2), lit.a) și lit b) din Legea nr.227/2015 se stabilesc după cum urmează:

i. 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională,

ii.5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior

II). În conformitate cu art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2022 s-au aprobat cote aditionale la impozitele și taxele locale de 15 % după caz, cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, Anexa 1*,

III). Conform art. 484 alin. 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, s -au stabilit următoarele **taxe speciale**:

1.Taxe aferente activității de stare civilă și evidență a persoanelor, conform **Anexei 2 și 3** la prezenta hotărâre;

2.Taxe speciale practicate de compartimentul relații publice, conform **Anexei 4**.

3.Alte taxe speciale, conform **Anexei 5**.

4.Taxe speciale pentru emiterea în **regim de urgență** a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, alte documente, certificate fiscale, conform **Anexei 6** .

Art.2-Se aprobă instituirea conform **art. 486 alin 2** din Legea 227/2015 privind codul fiscal, a următoarelor **taxe locale**:

1. Taxa locală privind traficul greu - conform **Anexei nr. 7**.

2. Taxele locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor de transport în regim de taxi, a autorizațiilor taxi și a autorizațiilor de dispecerat taxi pe raza orașului Zărnești, conform **Anexei nr.8** .

3. Taxe practicate pentru inchirierea spațiilor destinate serviciilor de piață conform, **Anexei nr.9**.

4.Taxe datorate pentru folosirea terenurilor proprietatea unitatii administrativ teritoriale situate în extravilanul și intravilanul localității conform **Anexei nr.10**.

5.Taxe practicate de activitatea transport călători - conform **Anexei nr.11**

6. Taxe percepute pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării- **Anexa nr. 12**.

7. Taxe închiriere aferente activității din cadrul Casei de Cultură-Sala de sport, Centru multifuncțional-**Anexa 13**.

8. Taxe pentru parcarile publice de reședință cu plată - **Anexa nr.14**.

9. Sancțiunile și contravenții pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației sunt detaliate în **Anexa nr. 15** la prezenta hotărâre,

10. Taxa specială pentru **promovarea turistică în procent de 1%** aplicat la valoarea fără TVA a tarifelor de cazare, instituită conform regulamentului de instituire, **Anexa 16** la prezenta hotărâre;

11. Taxe speciale pentru emiterea avizului și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza Orașului Zărnești reglementate de O.U.G 99/2000, conform procedurii prevăzute în **Anexa.17** la prezenta hotărâre;

12. Aprobarea **procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale**, conform **Anexei 18**;

Art.3 – Se aprobă procedura de acordare a scutiilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 și art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform **Anexei nr.19** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4- Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale- **Anexei 20**

Art.5- Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit **Anexei nr.21** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 –Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 22** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 -Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011, conform **Anexei nr. 23** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7- Se aprobă acordarea de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxe pe clădiri și a impozitului/taxe pe teren, cu respectarea după caz, a procedurilor menționate mai sus, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz, astfel:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din

România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiulă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Precum și terenurile :

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Art.8 -Acordarea, conform art. 476 alin 2 din legea 227/2015, scutirii la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Zărneși o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art.9- Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

1. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
2. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
3. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
4. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
5. 10% în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
6. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Art.10- Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2021 mai mici de 20 lei pe contribuabil se anulează la data de 31 decembrie 2021.

Art.11 -Prezenta hotărâre se aplică pentru stabilirea și plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2022 și intră în vigoare cu data de 01.01.2022 și se completează cu procedurile codului fiscal.

Art.12 Anexele 1-23 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
Lupu Constantin



Contrasemnează,
Secretar General
Gabriel Modiga



Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 5 voturi împotriva, 2 abțineri din 19 consilieri prezenți din totalul efectiv de 19 consilieri

Red: 3x.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Direcția Economică