

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITILE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE ORASUL ZĂRNEȘTI ÎN ANUL FISCAL 2022

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

4. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5^1) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa.

În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(**0.08-0,2%-cod fiscal**)

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice	0.08-0,2%-cod fiscal	0,105%	0,12%

VALORILE IMPOZABILE CAZUL CLADIRILOR REZIDENTIALE DETINUTE DE PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (2))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:
Valoarea impozabilă - lei/m² -

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelurile aplicabile în anul 2022	Procent modificare 2022/2021 rata inflației

	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1090	654	1090	654
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	327	218	327	218
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	218	190	218	190
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	136	81	136	81
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celorlalte situații la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,0

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu **0,10**
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
- a) **cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință**
 - b) **cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.**
 - c) **cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.**

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLADIRILOR NEREZIDENȚIALE DETINUTE DE PERSOANE FIZICE

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deșus la organul fiscal local pana la primul termen de plată din anul de referință.
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. -
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLADIRILOR REZIDENȚIALE DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE

Art.460 al .1 .din Codul fiscal 0.08-0.2%

NIVELURILE APROBATE PE ANUL 2021- 0,1%

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii, cota aprobată pentru anul 2022,

VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLADIRILOR NEREZIDENȚIALE DETINUTE DE PERSOANE FIZICE/ JURIDICE

Art 460 al .2. din Codul fiscal 0.2-1.3%

NIVELURILE APROBATE PE ANUL 2021 - 0,3% Nivelurile aprobate pentru anul 2022 - 0,35%

1. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
 3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%
 4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.
 5. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
 6. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
 7. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- Notă:** În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se revalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată in baza de date

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.
2. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
3. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
4. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
5. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
6. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

2. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

3. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

4. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

5. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - Art.465 (2)

"(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021 - lei/ha/an **) -rangul localității III		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022 - lei/ha/an **) -		Procent modificare 2022/2021
	Persoane fizice	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aprobate Persoane fizice		
A	7489	5236 -13090	8612	15%	
B	5088	3558 -8894	5851	15%	
C	2416	1690 -4226	2778	15%	
D	1406	984 - 2439	1617	15%	

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel ,iar pentru terenurile încadrate în strada -nespecificate-cu denumiri toponimice - conform HCL nr.82 din 07.09.2016 nivelurile din zona A,B,C, D se va aplica pentru anul 2022 numai la nivelul de la valoarea minima pentru Zona D -;

Art.465 (4)

Nr. crt.	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 - lei/ha –rang loc.III				Nivelurile aplicabile în anul 2022- lei/ha – rang.III				Procent modific are 2022/20 21 cota aditiona la 15%	
		Zona				Zona					
		A	B	C	D	A	B	C	D		
	Categoria de folosință										
1	Teren arabil	31	24	21	17	36	28	24	20	15%	
2	Pășune	24	21	17	15	28	24	20	17	15%	
3	Fâneață	24	21	17	15	28	24	20	17	15%	
4	Vie	52	40	31	21	60	46	36	24	15%	
5	Livadă	60	52	40	31	69	60	46	36	15%	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	21	17	36	28	24	20	15%	
7	Teren cu ape	17	15	9	x	20	17	10	x	15%	
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

La nivelurile din tabelul anterior se va aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv **coeficientul 3** aferent localității de **rang III-orasul Zarnesti**)

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN art.465 alim (7)

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha -		Procent modificare 2022/2021
		Zona				Zona		
		A	B	C	D	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aprobate D	
1	Teren cu construcții				26	22-31	30	10%-15%
2	Arabil				50	42-50	50	0%
3	Pășune				24	20-28	28	10%-15
4	Fâneată				24	20-28	28	10%-15
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1				55	48-55	55	0%
5	Vie până la intrarea pe rod					0		
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1				55	48-56	56	0%
6	Livadă până la intrarea pe rod					0		
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1				9	8-16	10	10%
7	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție					0		
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole				1	1-6	1	0%
8	Teren cu amenajări piscicole				31	26-34	34	10%
9	Drumuri și căi ferate	x		x		0		
1	Teren neproductiv	x		x		0		

Notă: În cazul unui teren **amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):rangul localității III

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,0

1. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.
2. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
3. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
4. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului **la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.**
5. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
6. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
7. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95% conform** hotărârii consiliului local. Art.470 alin.3
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Valori propuse prin Legea 227/2015		Valori aprobate pe anul 2022-15%
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta) Art.470 alin.2				
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8		9
2. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ ,	9	9		10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20	18		23
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	80	72		92
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	159	144		183
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	321	290		369
7. Autobuze, autocare, microbuze	26	24		30
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	33	30		38
9. Tractoare înmatriculate	20	18		23

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. vehicule înregistrate		Valori practice în anul 2021	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2022		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³				
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	2 - 4	5		
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	4 - 6	7		
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	160 lei/an	50 - 150 lei/an	184 lei/an		
9. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă ART 470 alin.(5)	Impozitul anual, în lei, în anul 2021 Indexat la valoarea de 1 euro=4.8740 ron	Impozitul anual, în lei, în anul 2022- Indexat la valoarea de 1 euro=4.8740 ron			Anexa I Directiva 1999/62/CE - 01.10.2020 Rata de schimb 1 euro=4.8740 ron	
		Alte sisteme de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute
Vehicule cu 2 axe						
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151	0	151	0	31
2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	420	151	420	31	86
3.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	420	590	420	590	86	121
4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1.338	590	1.338	121	274
5.Masa de cel puțin 18 tone	590	1.338	590	1.338	121	274

Vehicule cu 3 axe									
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	264	151	264	31	54			
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	264	542	264	542	54	111			
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	542	704	542	704	111	144			
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	704	1.084	704	1.084	144	222			
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1084	1.684	1084	1.684	222	345			
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1084	1.684	1084	1.684	222	345			
7. Masa de cel puțin 26 tone	1084	1.684	1084	1.684	222	345			
Vehicule cu 4 axe									
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	704	713	704	713	144	146			
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	713	1.113	713	1.113	146	228			
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.113	1.767	1.113	1.767	228	362			
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.767	2.622	1.767	2.622	362	537			
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.767	2.622	1.767	2.622	362	537			
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.767	2.622	1.767	2.622	362	537			

10. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă art.470 alin (6)	Impozitul, în lei, în anul 2020	Impozitul, în lei, în anul 2021-	Anexa 1 Directiva 1999/62/CE - 01.10.2020 Rata de schimb 1 euro=4.8740 ron
---	--	---	---

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicle cu 2+1 axe						
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68	0	68	0	14
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156	68	156	14	32
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366	156	366	32	75
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	474	366	474	75	97
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	474	855	474	855	97	175
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	855	1.498	855	1.498	175	307
9. Masa de cel puțin 28 tone	855	1.498	855	1.498	175	307
Vehicle cu 2+2 axe						
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	147	341	147	341	30	70
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	337	562	337	562	70	115
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	562	824	562	824	115	169
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	996	824	996	169	204
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	996	1.636	996	1.636	204	335
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.636	2.270	1.636	2.270	335	465

7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.270	3.446	2.270	3.446	2.270	3.446	465	706
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.270	3.446	2.270	3.446	2.270	3.446	465	706
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.270	3.446	2.270	3.446	2.270	3.446	465	706
Vehicule cu 2+3 axe								
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.807	2.515	1.807	2.515	1.807	2.515	370	515
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.515	3.417	2.515	3.417	2.515	3.417	515	700
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.515	3.417	2.515	3.417	2.515	3.417	515	700
Vehicule cu 3+2 axe								
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.596	2.217	1.596	2.217	1.596	2.217	327	454
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.217	3066	2.217	3066	2.217	3066	454	628
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3066	4.535	3066	4.535	3066	4.535	628	929
4. Masa de cel puțin 44 tone	3066	4.535	3066	4.535	3066	4.535	628	929
Vehicule cu 3+3 axe								
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1.098	907	1.098	907	1.098	186	225
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.098	1.641	1.098	1.641	1.098	1.641	225	336
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.641	2.611	1.641	2.611	1.641	2.611	336	535
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.641	2.611	1.641	2.611	1.641	2.611	336	535

11. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APROBATE PE ANUL 2022	Procent modificare 2022/2021
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10	15%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	43	15%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	67	15%
4. Peste 5 tone	71	82	15%

10. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă-art.470 alin(8)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APROBATE PE ANUL 2022	Procent modificare 2022/2021
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	- % -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	32	32	0%
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	86	86	0%
3. Bărci cu motor	320	320	0%
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	761	761	0%
5. Scutere de apă	320	320	0%
6. Remorcheri și împingătoare:	x	x	0%
a) până la 500 CP inclusiv	849	849	0%
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1382	1382	0%
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2126	2126	0%
d) peste 4.000 CP	3400	3400	0%

7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	276	276	0%
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x	0%
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	276	276	0%
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	426	426	0%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	746	746	0%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu Art. 474 alin.(1) – urban	Nivelurile practicate în anul 2021 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aprobrate pe anul 2022 Taxa, în lei	Procent de modificare 2022/2021 - % -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	14	între 5 – 6	14	0%
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	15	între 6 – 7	15	0%
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	20	între 7 – 9	20	0%
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	27	între 9 – 12	27	0%
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	32	între 12 – 14	32	0%

f) Peste 1.000 m ²	32 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	32 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	0%
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Procent 2022/2021
Art. 474 alin. (10) –	20 lei pentru fiecare m ² afectat	între 0 – 15 lei pentru fiecare m ² afectat	20 lei pentru fiecare m ² afectat	0%
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Procent 2022/2021
Art. 474 alin. (14) –				

	20 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	20 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	%
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Procent 2022/2021
	33 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	33 lei pentru fiecare racord	%
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Procent 2022/2021
	33 lei	între 0 – 15 lei	33 lei	%
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Procent 2022/2021
	20 lei	între 0 – 9 lei	20 lei	0%

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare		Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Procent modificare 2022/2021
Art. 475 alin. (1) – Direcția de Sănătate Publică		45 lei	între 0 – 20 lei	45 lei	0%
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.					
Art. 486 alin. (5) –					
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):		Niveluri practicate în anul 2021	Niveluri propuse prin legea 227/2015	Niveluri aprobate pe anul 2022	Procent modificare 2022/2021
▪ A4		23 lei	între 0 – 32 lei inclusiv	26 lei	15%
▪ A3		33 lei		38 lei	15%
▪ A2		45 lei		52 lei	15%
▪ A1		56 lei		64 lei	15%
▪ A0		63 lei		72 lei	15%
▪ mai mare de A0		suprafața mp. x62 lei/mp		suprafața mp. x62 lei/mp	15%
2. Eliberare planuri de situație și încadrare în zonă pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):					
▪ A4		27 lei		31 lei	15%
▪ A3		38 lei		44 lei	15%
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):		Niveluri practicate în anul 2021		Niveluri aprobate pe anul 2022	Procent modificare 2022/2021
▪ A4		18 lei		21 lei	15%
▪ A3		27 lei		31 lei	15%
▪ A2		33 lei		38 lei	15%

▪ A1	45 lei	52 lei	15%
▪ A0	50 lei	58 lei	15%
▪ mai mare de A0	suprafața mp. x 33 lei/mp	suprafața mp. x 50 lei/mp	15%
2. Eliberare planuri de situație și încadrare în zonă pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):			
▪ A4	23 lei	26 lei	15%
▪ A3	33 lei	38 lei	15%
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *)			
*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice Art.175 alin (2)	Taxa emiterii/vizar e practicate în 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Procent modificare 2022/2021
	180/90 lei	între 0 – 80lei	0%
Art. 475 alin. (2) – Compartiment Registrul Agricol			
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru	Taxa emiterii/vizare practicate în anul 2021	Taxa emiterii/vizare aplicabilă în anul 2022	Procent modificare 2022/2021
	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	0%
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe	Zona		
	A		

<p>fiecare punct de lucru</p> <p>-datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante / 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Art. 475 alin. (3) lit a- Direcția Economică</p> <p>Restaurante//baruri</p> <p>Pentru suprafețele cuprinse până la 500 mp, destinate exclusiv servirii clienților!</p>	B	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	0%
	C	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	0%
	D	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 743 lei/371 lei //495/248 lei	0%
	A	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	0%
	B	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	0%
	C	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	0%
	D	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	Restaurante//Baruri 825 lei/557 lei //495/248 lei	0%
	<p>Art. 475 alin. (3) b- Direcția Economică</p> <p>Restaurante//baruri</p> <p>Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv servirii clienților</p> <p>Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 – până la 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp</p>			
	<p>***) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.</p>			

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	Niveluri propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	Procent modific are2022 /2021
-Instituția Arhitectului Șef+ Direcția Economică				

Art. 478 alin. (2)	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	- % -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	37	între 0 și 32, inclusiv	43	15%	
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	30	între 0 și 23, inclusiv	35	15%	

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa propusă prin legea 227/2015 –cod fiscal între 1% și 3%.

Art. 477 alin. (5) NIVELURILE APROBATE PE ANUL 2021 - 3% nivele aprobate pentru 2022 -3%

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Direcția Economică + Politia Locala	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVEL ANUL 2022	
a) în cazul videotecilor	0 leu/mp	-	
b) în cazul discotecilor	0 leu/mp	-	
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă –Art. 481 (2)– Direcția Economică + Politia Locala	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%	
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5%	5%	