

STUDIU DE OPORTUNITATE

"REALIZARE CAMPING, AMPLASARE BUNGALOURI, RULOTE AUTO ȘI CORTURI" ORAS ZARNESTI, JUDET BRASOV

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE ZONEI STUDIATE
- LIMITE CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA ARIE PROTEJATA - SIT NATURA 2000 ROSCI 0122 - MUNTII FAGARAS
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT - CONF. P.U.G. Oras Zarnesti

OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația pentru care se solicită eliberarea Avizului de Oportunitate propune soluții și reglementări în scopul realizării obiectivului "REALIZARE CAMPING, AMPLASARE BUNGALOURI, RULOTE AUTO ȘI CORTURI", pe terenul identificat cadastral cu număr C.F. 103636, situat pe strada Tâmaș nr. 6C, zona Plaiul Foi, orașul Zărnești, județul Brașov.

DELIMITAREA SITULUI

Terenul studiat (format din două loturi), în suprafață totală de **8104,00 mp** (din acte și măsurători) este amplasat în vestul intravilanului orașului Zărnești, în zona Plaiul Foi.

Accesul pe terenul studiat se face prin intermediul străzii Tâmaș/DE 3512 și a DE 3520/22/1. Strada Tâmaș/DE 3512 este o arteră de circulație de categoria a III-a cu profil necorespunzător, de 7,63 metri în zona amplasamentului studiat. Drumul de Exploatare 3520/22/1 străbate terenul studiat de la sud la nord, creând astfel două loturi: lot 1 - 7760 mp și lot 2 - 344 mp.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- LA NORD Domeniu privat - teren viran, nr. cad. 3513/2
- LA VEST Domeniu privat - teren viran, nr. cad. 3520/15, nr. cad. 3520/16, nr. cad. 3520/17
- LA EST Domeniu public - strada Tâmaș/DE 3512
- LA SUD Domeniu privat - structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare P+1E, nr. cad. 110478, nr. cad. 116832, nr. cad. 110476

Proiectant general

AZDS DESIGN STUDIO S.R.L.

București, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 6, bl.1-3, sc.1, et.7, ap.35, C2, înmatriculată la ORC sub nr. J40/18830/2017, CUI 38467829



Sef de proiect	drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan
Proiectat	drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan
Desenat	drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan

Beneficiar
MĂRGHIDAN LIVIU PETRIȘOR, Jilava, str. Ciulinii nr. 29, județ Ilfov, CI seria IF nr. 301416, CNP 1710530461531

Adresa
Strada Tâmaș nr. 6C, nr. top. 10204/1, nr. C.F. 103636, orașul Zărnești, județul Brașov

Titlu proiect
PLAN URBANISTIC ZONAL "REALIZARE CAMPING, AMPLASARE BUNGALOURI, RULOTE AUTO ȘI CORTURI", conform C.U. nr. 148 din data 02.03.2021

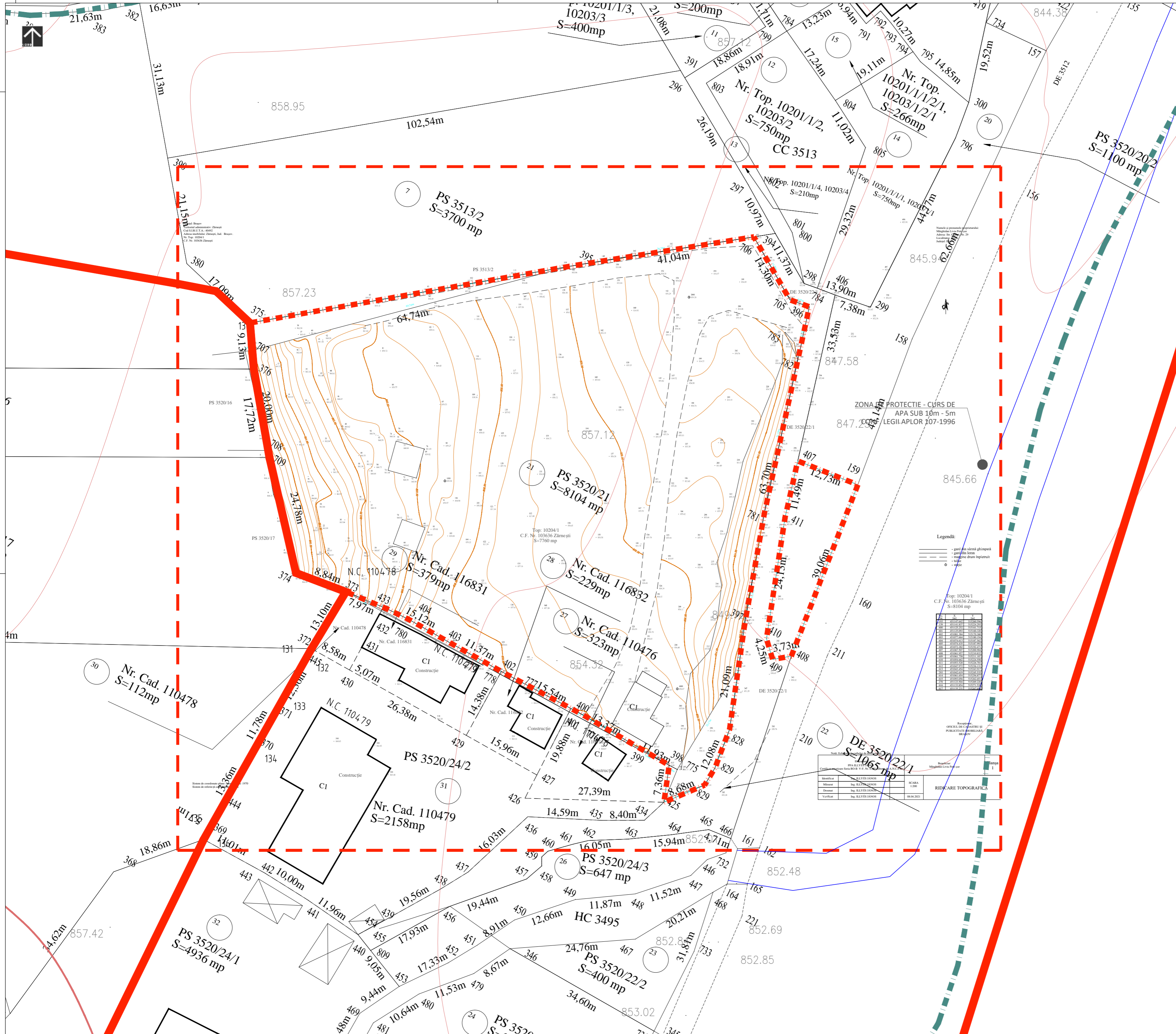
Cod proiect PUZZAZBV/2021 Faza **STUDIU DE OPORTUNITATE**

PLAN TOPOGRAFIC / CADASTRAL

Planșa numărul	Versiune
1	v1
	Revizia r0
	Data 06.2021

Scara 1/1.000

Este interzisă copierea, multiplicarea și imprumutarea documentației fără aprobarea scrisă a S.C. AZDS DESIGN STUDIO S.R.L.



Legendă:
- gârzi din sticlă ghintuită
- garduri din sticlă
- înălțime drum în raport cu nivel
- nivel
- apă

Nr. Lot	Suprafață (mp)	Statură (m)	Clasă
1	7760	1.5	1
2	344	1.5	1
3	8104	1.5	1
4	112	1.5	1
5	4936	1.5	1
6	647	1.5	1
7	147	1.5	1
8	323	1.5	1
9	229	1.5	1
10	323	1.5	1
11	110476	1.5	1
12	110478	1.5	1
13	110479	1.5	1
14	110479	1.5	1
15	110479	1.5	1
16	110479	1.5	1
17	110479	1.5	1
18	110479	1.5	1
19	110479	1.5	1
20	110479	1.5	1
21	110479	1.5	1
22	110479	1.5	1
23	110479	1.5	1
24	110479	1.5	1
25	110479	1.5	1
26	110479	1.5	1
27	110479	1.5	1
28	110479	1.5	1
29	110479	1.5	1
30	110479	1.5	1
31	110479	1.5	1
32	110479	1.5	1

Nr. Lot	Suprafață (mp)	Statură (m)	Clasă
1	7760	1.5	1
2	344	1.5	1
3	8104	1.5	1
4	112	1.5	1
5	4936	1.5	1
6	647	1.5	1
7	147	1.5	1
8	323	1.5	1
9	229	1.5	1
10	323	1.5	1
11	110476	1.5	1
12	110478	1.5	1
13	110479	1.5	1
14	110479	1.5	1
15	110479	1.5	1
16	110479	1.5	1
17	110479	1.5	1
18	110479	1.5	1
19	110479	1.5	1
20	110479	1.5	1
21	110479	1.5	1
22	110479	1.5	1
23	110479	1.5	1
24	110479	1.5	1
25	110479	1.5	1
26	110479	1.5	1
27	110479	1.5	1
28	110479	1.5	1
29	110479	1.5	1
30	110479	1.5	1
31	110479	1.5	1
32	110479	1.5	1