

0,7%;

pentru eladitrite rezidențiale în cazăl persoanele juridice), se stabilește de la 0,2% la cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa 5. cota prevăzută eladitrite rezidențiale în cazăl persoanele juridice), se stabilește la 0,1%.

pentru eladitrite rezidențiale în cazăl persoanele juridice), se stabilește de la 0,2% la cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa 4. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru eladitrite rezidențiale în cazăl persoanele juridice), se stabilește de la 0,2% la 0,3%;

3. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru eladitrite rezidențiale și eladitrite -anexă în cazăl persoanele juridice), se stabilește la 0,1%;

2. cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru hotărare);

locuit permanent 2019, constituit - Anexa nr.1, care face parte în legislație și taxează prevaizute cote adiționale inclusiv rata inflației de 5% - în Tabelul cuprinzând impozitele și taxele 1. Pentru nivelurile stabilită în sume fixe precum și pentru cantumul valoրilor imposabile sunt prevaizute cu totul căzăre cu 1,34% pentru anul 2019, după cum urmează:

art.1. Stabilitatea impostației și taxelor locale penită anul 2019, după cum urmează:

numite sunte în leiaștele:

taxelor locale, după cazăre constau într-o anumita sumă în lei sunte sunt stabilite pe baza unei stabilitatea unor cote adiționale inclusiv căzărea cu 1,34% pentru anul 2019, a impostației și

HOTĂRÂSTE:

în termenul art.45 alin.2 lit.c) și art.113 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, acuializat,

în baza prevederilor art.20 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice an.495 lit.c) și 498 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, art.36 alin.1, art.491, locale, cu modificările și completele ulterioare, Titlu IX - Impostație și taxe locale, art.491, art.495 lit.c) și 498 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, art.36 alin.1, art.491, locale, cu modificările și completele ulterioare, Titlu IX - Impostație și taxe locale penită anul 2018, Zărnești;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local orasului Zărnești prin care se propune stabilitatea taxelor și impostației locale penită anul 2019,

speciale și Expunerea de motive ale Direcției Economice Bistrițou venituri din casini Primăriei orașului Zărnești prin care se propune stabilitatea taxelor și impostației penită anul 2019,

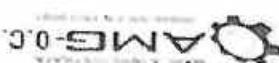
Analișand Proiectul de hotărare inițiat de Primarul orașului Zărnești, Raportul de specialitate și Expunerea de motive ale Direcției Economice Bistrițou venituri din casini Primăriei orașului Zărnești prin care se propune stabilitatea taxelor și impostației penită anul 2019,

CONSELIUL LOCAL ZĂRNESTI, întrunit în sedință ordinara legăt constituită, azi

-privind stabilitatea impostației și taxelor locale penită anul 2019,

Dim 26.04.2018
HOTĂRÂREA NR.94

SR Miroșovici Iosan Melecanu nr. 1 Telefon 0268-515777, Fax 0268-222012
www.primaria-zarneesesti.net, primaria@zarneesesti.net, oficee@zarneesesti.net



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ZĂRNESTI

ROMÂNĂ



Art. 4. Aprobarea acordarrii de facilitati fiscale constand in scutirea impostaului taxei pe eladit si a impozitului pe teren, cu respectarea dupa caz, a procedurilor menionate la art. 10-II, penintumatoarele cariere, partitive legale, sunt clasificate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologica, munze ori case memoriale, cladiri de secolul XIX sau XX, amplasate in zonele constiuite protejate, de catre monumentele istorice, amblasate in zonele de protectie, atelele montanelelor, inselute sau fortificatii din secolul al XVIII-lea, de catre organizatii neguvernamentale si interprinderi sociale de urmatoarelor tipuri:

- a) cladiri de servicii sociale, de activitate utilitară de organizatii non-profit, tehnologice excludand penintru acutizantele care scop lucrativ;
- b) cladiri de secolul XIX sau XX, amplasate in zonele de protectie, de catre monumentele istorice sau arhitecturale, munze ori case memoriale;
- c) cladiri de secolul XIX sau XX, amplasate in zonele constiuite protejate;
- d) cladiri de servicii sociale, de organizatii non-profit, tehnologice excludand penintru acutizantele care scop lucrativ;
- e) cladiri de secolul XIX sau XX, amplasate in zonele constiuite protejate, de catre organizatii neguvernamentale si interprinderi sociale de urmatoarelor tipuri:

 - perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, reabilitate in mod abuziv in privind regimului juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, reabilitate in mod abuziv in urmatoarele urmatoare, penintru perioada prelucrata cu modalitatea mențiunea efectuinea de intretineri publice;

de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind procedura unor bunuri imobiliare care au apartinut cultelor religioase din România, de la datele de ordonanță și cladirile recrocedate potrivit art. 1 alin. i), din Ordinanta

Art. 3. Pentru anul 2019, în conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-au stabilit cote adiționale la impozitul pe taxele locale, de la 1,34% rata înaltă la 50% conform anexelor la prezenta după caz:

1. 100% in cazul imposibilitati pe cladiri persoane fizice;
2. 100% in cazul imposibilitati pe teren persoane fizice;
3. 100% in cazul imposibilitati pe mijloacele de transport persoane fizice
4. 100% in cazul imposibilitati pe cladiri persoane juridice;
5. 100% in cazul imposibilitati pe teren persoane juridice;
6. 100% in cazul imposibilitati pe mijloacele de transport persoane juridice

Art. 2. Approbarea bonificatiilor prevazute la art. 466 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plată cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datează permitu întreregul an de către contribuabilii după cum urmează:

i. 2% în caza lui unui spectacol de teatru, baleră, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezintăreă unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă întreagă sau internațională

9. cota prelevată la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa publică), se stabilește la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclama și publicitate - excludiv TVA;

8. cota prelevată la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclama și publicitate), se stabilește la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclama și publicitate - excludiv TVA;

7. cota prelevată la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu 95 %;

6. cota prelevată la căzu personalelor juriidice), se stabilește la 5%.

Art. 6. Approbaire proceduri de acordare a facilităților la plată impozitului pe clădiri și teren aferent conform Annexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- a) terenul aferent clădirii care modificațiile și completările ulterioare, pe 10/2001, repubblicată, cu modificațiile și completările ulterioare, pe
durata penitru care proprietatea mențină efectele judecătuii de interese publici;
b) terenul aferent clădirii care proprietatea mențină efectele judecătuii de interese publici;
(10) din ordinanță de urgență a Guvernului nr. 94/2000, repubblicată, cu modificațiile și completeările ulterioare, pe durata penitru care proprietatea mențină efectele judecătuii de interese publici;
c) terenul aferent clădirii care proprietatea mențină efectele judecătuii de interese publici;
d) terenuri care proprietatea mențină efectele judecătuii de interese publici, pe durata penitru care proprietatea mențină efectele judecătuii de interese publici, pe
durata penitru care proprietatea mențină efectele judecătuii de interese publici, pe
din Ordinanță de urgență a Guvernului nr. 83/1999, repubblicată, pe
către organizatii neguvernamentale și interprinderi sociale ca
pentru activitatea de organizatii nonprofit folosite exclusiv
pentru activitatea de organizatii nonprofit folosite exclusiv
pentru scop lucrativ;
e) terenuri utilitate fizică scop lucrativ;
f) terenuri acționari apartinand societăților și fundațiilor folosite
exclusiv pentru acțiunile societăților și scop lucrativ;
g) terenuri aferente de calamități naturale, penitru o perioadă de
pană la 5 ani;

h) terenuri aferente clădirii sau altă terenuri
afiliate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prelevaute la art.
3 alin. (1) fife. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu
modificațiile și completeările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenuri aferente în proprietatea persoanelor ale căror venituri
excluzivită din mărci decât salariul minim brut pe taxă și constau în
sume sunt mai mici decât salariul minim brut pe taxă și constau în
excluderă suportul său ajutor social;

k) terenuri aflate în proprietatea operatorilor economici, în
condiții elaborează unor scheme de ajutor de stat/de mijlocuri având un
obiectiv prelevat de judecătia în domeniul ajutorului de stat;

l) terenuri aferente în proprietatea persoanelor care domeniul folosită inscrise
în Repertoriul Arheologic Național folosită pentru pasuri;

m) terenuri aferente persoanelor care domicilierea și locul locuiesc efectiv în
unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferă "Delta Dunării", în conformitate cu Ordinanta Guvernului nr. 27/1996,

n) terenuri aferente extrădările situate în aria națională protejată suspușe
unor restricții de utilizare;

o) terenuri aferente în proprietatea persoanelor care proprietățile de monume-

ant știute în extințională locație, pe o perioadă de 5

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenuri aferente situate în zonele de protecție ale monumentelor
istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor aferente cercetării arheologice, pe
interaga durată a efectuarii cercetării lor.

următoarelor taxe locale:

Art.12 Approbarea instituirii conform art. 480 alin 2 din Legea 227/2013 privind codul fiscal, a

2. Approbarea procedurilor/regulamenteelor de instituire a taxelor speciale, conform Annexei 14

6.alte taxe speciale, conform Annexei 13.

5. taxa specială practicată de comparițional reabilită publică, conform Annexei 12.

rezentă hotărare

4. taxa afiernă activității de stare civilă și evidență a persoanei, conform Annexei 10 și 11 la

prevăzute în Annexa 9 la prezenta hotărare

comerciale pe rază largă în reglementate de OUG 99/2000, conform procedurii

3. taxa specială pentru emisarea avizului și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților

Annexei 8 la prezenta hotărare.

radieră, alie documente, certificare fiscalele eliberate de către Direcția economică, conform

constituire/desfînțare, a autorizaților de lucru în folosință și/sau aderimile de noutate sau

2. taxa specială pentru emisarea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de

terefelor de căzare, instituită conform regulamentului de instituire, Annexa 7 la prezenta hotărare,

1. taxa specială pentru turistica în prezent de 1% aplicat la valoarea fără TVA a

speciale.

Menținere, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2013 privind codul fiscal, a următoarelor taxe

Art. 11.

autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin. 1.

2. Seuțiera se acordă pe baza de cerere, depusă la comparițională nevoie eliberării certificatelor și

c. lucrări exacute în condiție Ordinului Guvernului nr. 20/1994 privind măsură penit

istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentație de urbanism întocmită ulterior, finanțate de proprietari imobiliari din zona de protecție a monumentelor

monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, repubblicate, cu modificații la

b. lucrări destinate pastării integrării fizice și a cărăului construit sau natural al

persoane fizice care realizează, întregasă, sau parțial, aceste lucrări pe cheiulă proprie;

a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a

monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind proprietari

monumentelor istorice, repubblicate, cu modificările ulterioare, datează de proprietari

certificatelor, avizelor și autorizațiilor penit:

1. Acordarea, conform art. 476 alin 2 din legea 227/2013, scutirii la plată taxelor pentru eliberarea

Art. 10.

conform Annexei nr. 6 care face parte integranta din prezenta hotărare.

realizate lucrări în condiție Ordinului de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011,

Art. 9. Approbarea procedurii de acordare a facilităților la plată imposabilu pentru clădirile la care au fost

modificări și completează ulterior, conform Annexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta

hotărare, 1989 și penit revolta anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu

cauză persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței penitui victoria Revoluției Române din Decembrie

1989 și penit revolta anticomunistă anticomașecă anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu

cauză persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței penitui victoria Revoluției Române și terenurile în

Art. 8. Approbarea procedurii de acordare a facilităților la plată imposabilu pentru clădirile în cauză unde

cauză naturale, portivii Annexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotărare.

Art. 7. Approbarea procedurii de acordare a facilităților la plată imposabilu pe clădiri și teren în cauză unde

Red. Jex.- Dosar Hotărâră, Instituția Prefectului Brășov. Compartimentul Mandatelor Rezultante
Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 1 abținere din 16 consilieri prezenti din totalul efectivului 19 consilieri
Initiator- Primarul orașului Zărnești

Președinte de sedință,
Iuliu Ovidiu
Controamează,
Secrețiar,
Gabriel Moldigă


Art.14 Creanțe fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2018 mai mici de 20 lei pe contribuabil se anulează la data de 31 decembrie 2018.
Art.15 Unde prezenta hotărâre nu face referire , se vor aplica prevederile titlului IX din legea 227/2015 privind codul fiscal , cu modificările și completările , precum și ale celorlalte acte normative care vor apărea în legătură cu aplicarea titlului IX din codul fiscal .
Art.16 Prezenta hotărâre se aplică pentru stabilitatea și plata impozitelor și taxelor locale datele pentru anul 2019 și intră în vigoare cu data de 01.01.2019 .
Art.17 Annexele I-23 fac parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.18 Sancțiunile și contraveniții pentru cauzurile de incalcare/nerespectare a legislației sunt detaliate în Anexa nr. 23 la prezenta hotărâre .

8.Taxe pentru parcare publică de rezidență cu plată - Anexa nr. 22

Anexa 21
6. Taxe pe calepuțe pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun immatriculării - Anexa nr. 20.
7.Taxe închiriere aferente activității din cadrul Casel de Cultură-Sala de sport Centru multimediu-

5.Taxe practice de activitatea transport călători - conform Anexei nr.19

4.Taxe dezlănțuite pentru folosirea terenurilor proprietății unității administrative teritoriale situate

3.Taxe practice pentru închirierea spațiilor destinate serviciilor de piață conform , Anexei nr.17

2.Taxele locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor de transport în regim de taxi , a

1.Taxe locale privind traficul greu - conform Anexei nr. 15

16

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APPLICABILE DE ORASUL ZĂRNEȘTI ÎN ANUL FISCAL 2019

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grăjduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuia din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințe, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- j) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și botararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2017 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcăuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familiei;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
4. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
4. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
(5^a) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa.
În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valoii impozabile a clădirii.
(0,08-0,2%-cod fiscal)

VALORILE IMPOZABILE CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENTIALE DETINUTE DE PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafelei construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m² -

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2018		Nivelurile aplicabile în anul 2019		Procent modificare 2019/2018 cota aditională inclusiv rată inflației de 1,34%
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și incalzire (condiții cumulative)	fara instalații de apa, canalizare, electrice și incalzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și incalzire (condiții cumulative)	fara instalații de apa, canalizare, electrice și incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1050	630	5%
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	315	210	5%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	210	183	5%
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	131	78	5%
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75% din suma care să aplice clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			50% din suma care să aplice clădirii		

- În cazul unei clădiri care are perejii exterioiri din materiale diiferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coefficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilită prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilitării valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficientii de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,0

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminarrii acesteia, după cum urmează

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminarrii se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminarrii se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii execuției lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLADIRILOR REZIDENTIALE DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau definite de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valoarii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorază impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing finanță, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorază taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
Prevăzută nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declarare a procedurii falimentului.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorază taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, colo impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorază taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,7%** asupra valorii impozabile a clădirii. (0,2-1,3% cod fiscal)

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

2. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial,

VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLADIRILOR NEREZIDENTIALE DETINUTE DE PERSOANE FIZICE

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. -

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLADIRILOR NEREZIDENTIALE DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorază impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorază taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declarare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, va fi datorată de proprietarul clădirii.

5. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestația de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

6. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul închirierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierei contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierei contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

7. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

8. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluatează simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluatea selectiva și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluatea respectivă nu va fi operată în baza de date

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilită pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilită pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilită pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilită pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale definite de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilită pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale detinute de persoanele juridice.
2. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
3. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acestea are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
4. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrâneaază.
5. În cazul extinderii, imbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
6. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurările executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriv în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în carteau funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concessionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

2. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

3. În cazul terenului care este definit în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

4. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

5. În cazul condonimilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul definit de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

"(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2018 - lei/ha/an **) -rangul localității III		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2019 - lei/ha/an **) -		Procent modificare 2019/2018 cota adițională inclusiv rata inflației de 1,34%
	Persoane fizice	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aprobată Persoane fizice		
A	6545	5236 -13090	6872		5%
B	4447	3558 -8894	4669		5%
C	2113	1690 -4226	2218		5%
D	1230	984 - 2439	1291		5%

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, împreună cu altă categorie de fonduri de teren se stabilește pînă înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar pentru terenurile încadrate în strada -nespecificate-cu denumiri topominice - conform HCL nr.82 din 07.09.2016 nivelurile din zona A,B,C,D se va aplica pentru anul 2018 numai la nivelul de la valoarea minima pentru Zona D ;

Nr crt.	Zona	Nivelurile practicate în anul 2018 - lei/ha -rang loc.III				Nivelurile aplicabile în anul 2019 - lei/ha -rang.III				Procent modificare 2019/2018 cota aditională inclusiv rata inflației de 1,34%	
		Zona				Zona					
		A	B	C	D	A	B	C	D		
1	Teren arabil	84	63	57	45	88	66	59	47	5%	
2	Păsune	63	57	45	39	66	59	47	40	5%	
3	Fâneajă	63	57	45	39	66	59	47	40	5%	
4	Vie	138	105	84	57	144	110	88	59	5%	
5	Livadă	159	138	105	84	166	144	110	88	5%	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	84	63	57	45	88	66	59	47	5%	
7	Teren cu ape	45	39	24	x	47	40	25	x	5%	
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x		
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x		

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea nivelerile stabilite prin Legea 227/2015 și coefficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coefficientul **3** aterent localității de rang **III - orașul zarnesti**)
 2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în extravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrare în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categorie de folosință	Zona	Nivelurile practicate în anul 2018 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2019 - lei/ha -				Procent modificare 2019/2018	
			Zona				Zona					
			A	B	C	D	Aprobată prin Legea 227/2015	Valori aprobată D	Valori aprobată D	Zona		
1	Teren cu construcții				22	22-31	23	23	23	5%		
2	Arabil				42	42-50	44	44	44	5%		
3	Pășune				20	20-28	21	21	21	5%		
4	Fâneajă				20	20-28	21	21	21	5%		
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1				48	48-55	50	50	50	5%		
5.1	Vie până la intrarea pe rod					0						
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1				48	48-56	50	50	50	5%		
6.1	Livadă până la intrarea pe rod					0						
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1				8	8-16	8	8	8	5%		
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție					0						
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole				1	1-6	1	1	1	5%		
8.1	Teren cu amenajări piscicole				26	26-34	27	27	27	5%		
9	Drumuri și căi ferate				x	x	0	0	0			
10	Teren neproductiv				x	x	0	0	0			

Notă: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) rîngul localității III

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,0

1. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

2. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declaratie de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care definește dreptul de proprietate asupra terenului la **data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrâinează**.

5. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului următor, într-un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declaratie de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozit pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în carteau funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95% conform hotărârii consiliului local**.
6. În cazul unui atât, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruiu dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2018		Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aprobate pe anul 2019- 1.34%
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Vehicule înmatriculate (Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv de peste 1600 cm ³ ,	8	8	8
2. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ ,	9	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	72	73
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	144	146
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290	294
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24	24
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	30	30	30
9. Tractoare înmatriculate	8	18	18

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. vehicule înregistrate	Valori practiceate în anul 2018	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2019
1. Vehicule cu capacitate cilindrică			
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	2 – 4	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	4 – 6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an	50 – 150 lei/an	152 lei/an

9. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2018	Impozitul, în lei, în anul 2019-indexat cu inflație 1.34%
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute motoare
Vehicule cu 2 axe		

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	144
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	144	400
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	400	562
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	562	1.274
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	562	1.274

Vehicule cu 3 axe
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone

142 248 144 251

2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	509	251	\$16
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	661	516	670
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	1.019	670	1.033
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	1.583	1.033	1.604
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	1.583	1.033	1.604
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1.583	1.033	1.604

Vehicule cu 4 axe

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	670	670	679
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	1.046	679	1.060
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	1.661	1.060	1.683
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	2.464	1.683	2.497
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	2.464	1.683	2.497
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	2.464	1.683	2.497

10. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul, în lei, în anul 2018 cu inflație 1.34%	Impozitul, în lei, în anul 2019-indexat cu inflație 1.34%
Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute
Vehicule cu 2+1 axe	