

**PRIMĂRIA ORAȘULUI ZĂRNEȘTI**

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
ORAȘUL ZĂRNEȘTI, JUDEȚUL BRAȘOV**



**STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND  
EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. URBAN TEAM S.R.L. BUCUREȘTI**

**MARTIE 2012**



# S.C. URBAN TEAM S.R.L.

Bulevardul Ion Mihalache nr.150, bl. 7, sc A, et 1, ap 8, sector 1 cod poștal 011207 București  
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16  
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: [office@urbanteam.ro](mailto:office@urbanteam.ro) web: [www.urbanteam.ro](http://www.urbanteam.ro)  
conturi: RO46RZBR0000060004155627 Raiffeisen Bank Dorobanți  
RO86TREZ7015069XXX007382 Trezoreria Sector 1



## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

## ORAȘUL ZĂRNEȘTI

### STUDIU DE FUNDAMENTARE

### PRIVIND EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

BENEFICIAR: **PRIMĂRIA ORAȘULUI ZĂRNEȘTI**

PROIECTANT: **S.C. URBAN TEAM S.R.L.**

ȘEF PROIECT: **urb. DANA APOSTOL**

DATA: **MARTIE 2012**



# S.C. URBAN TEAM S.R.L.

Bulevardul Ion Mihalache nr.150, bl. 7, sc A, et 1, ap 8, sector 1 cod poștal 011207 București  
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16  
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: [office@urbanteam.ro](mailto:office@urbanteam.ro) web: [www.urbanteam.ro](http://www.urbanteam.ro)  
conturi: RO46RZBR0000060004155627 Raiffeisen Bank Dorobanți  
RO86TREZ7015069XXX007382 Trezoreria Sector 1



PROIECTANT GENERAL: **SC URBAN TEAM SRL**

ȘEF PROIECT: **urb. DANA APOSTOL**

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **SC CAPITEL PROIECT SRL**

ADM: **arh. MARIUS BARBIERI**

Redactare,grafică  
computerizată:

Urb.peisag.Irina Cioangher

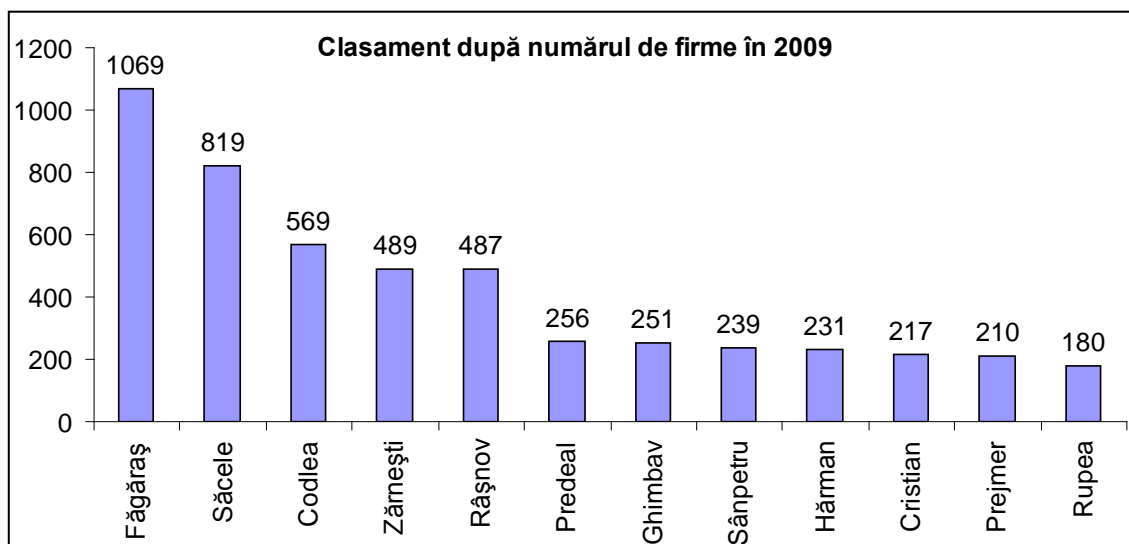
## CUPRINS

1. Context zonal și județean .....	2
2. Analiza activităților economice din teritoriu .....	3
3. Evoluția pieței forței de muncă în orașul Zărnești .....	14
4. Recomandări .....	15
5. Bibliografie .....	16

## 1. Context zonal și județean

Orașul Zărnești face parte din zona Brașov<sup>1</sup>, zonă în care sunt cuprinse 26 localități situate în aria metropolitană Brașov și în jurul acesteia. Aici e concentrată cea mai mare parte a populației județului Brașov, 80%, densitatea fiind de 202 loc/kmp, ceea ce favorizează dezvoltarea infrastructurii cu costuri mici. Orașul Zărnești face parte din rețeaua de localități care gravitează spre municipiul Brașov, făcând parte integrantă din microzona industrială Brașov.

Numărul firmelor din orașul Zărnești în anul 2010 era de 489, ceea ce situa orașul pe al V-lea loc în cadrul județului, după mun. Brașov, Făgăraș, Săcele și Codlea.



Sursa: [www.listadefirme.ro](http://www.listadefirme.ro)

Zonificarea din Strategia de dezvoltare a județului Brașov prezintă zona Brașov ca fiind cea mai dezvoltată din punct de vedere economic, al infrastructurii și deținătoare a celor mai multe resurse de patrimoniu cultural din județ.

### Structura teritoriului

69% din suprafața teritoriului administrativ a orașului Zărnești este ocupată cu păduri. Alături de suprafețele întinse acoperite de păduri de rășinoase și foioase, în lungul văilor cursurilor de apă, spre culmile munților și golurilor alpine însemnate suprafețe sunt folosite ca pajisti naturale (pășuni și fânețe). Terenurile agricole

<sup>1</sup> Zonificare preluată din Strategia de dezvoltare a județului Brașov

reprezintă doar 24% din suprafața totală, din care pășunile și fânețele ocupă 73%, iar terenurile arabile numai 26%.

	Total suprafață	Total suprafață agricolă	din care, arabilă	din care, pășuni și fânețe	Păduri și altă vegetație forestieră
Zărnești	20475	4935	1289	3620	14115
%	100,0%	<b>24,1%</b>	26,1%	73,4%	<b>68,9%</b>

Sursa: INS, baza de date Tempo online, date la 2010



Amplasat în depresiunea Zărnești-Baraolt, orașul este înconjurat de 3 părți de munți și de dealuri, având 3 etaje de vegetație: depresionară, de pădure, alpină.

## 2. Analiza activităților economice din teritoriu

Specificul teritoriului, al climei și relieful zonei a determinat ocupațiile locuitorilor: agricultura (culturi specifice zonelor montane, creșterea vitelor- economia având un puternic caracter pastoral și prelucrarea lemnului. Un loc important a fost deținut de ocupațiile legate de pădure și exploatarea lemnului.

Industria a început să se dezvolte la începutul sec. al XIX-lea, prin deschiderea unei fabrici de arnici, a unei întreprinderi de lumânări și a uneia de postav.

Industrializarea începe propriu-zis cu înființarea unei filaturi de bumbac în anul 1840.

Cronologic, prezentăm procesul de industrializare a localității Zărnești :

- 1810 înființarea fabricii de spirt;
- 1840 înființarea fabricii de tors bumbac;
- 1852 se construiește fabrica de hârtie mecanică Letea, momentul cel mai important al procesului de industrializare de care a depins într-o mare măsură evoluția populației și dezvoltarea orașului Zărnești;
- 1889 ia ființă fabrica de celuloză;
- 1937 ia ființă o fabrică de muniții la Tohanul Vechi, denumită mai târziu uzina mecanică de construcții de mașini "6 Martie Zărnești".

În afara acestor unități economice. în zonă s-au mai dezvoltat industrii locale cum ar fi întreprinderea de industrializare a lemnului, întreprinderea de exploatare a pietrei de calcar și obținerea varului, balastriere, ateliere ale cooperăției meșteșugărești, o secție de covoare, întreprinderi de panificație, etc. La impulsionarea procesului de industrializare a localității Zărnești a contribuit în mare măsură și înființarea căii ferate Zărnești-Brașov în anul 1891.

Orașul Zărnești s-a dezvoltat în special în perioada comunistă când numărul populației a atins 23288 locuitori la Recensământul din 1977, dezvoltare care a condus la crearea a câtorva cartiere de locuințe colective. După 1989, procesul de restructurare și dezindustrializare a dus la închiderea fabricilor, unele din acestea fiind transformate în parcuri industriale. Integrarea unei părți din teritoriul orașului în Parcul Național Piatra Craiului a determinat intensificarea dezvoltării infrastructurii turistice și creșterea ocupării în acest domeniu economic.

În prezent cei mai importanți agenți economici sunt :

- SC Ecopaper SA-societate comerciala specializata in producerea hartiei pentru carton ondulat, folosind ca materie prima 100 % deseuri de hartie și carton ;
- S.C. TOHAN S.A.–cu activitate în domeniul construcției de mașini, bunuri de larg consum, accesorii, mașini unelte și echipamente de produse speciale;
- SC Dip Gip SRL-prefabricate lemn, comerț cu amănuntul și cu ridicata;
- SC Vectra SRL- transport intern și international, prestări servicii, construcții;
- SC Morani Impex SRL- captarea, tratarea și distribuția apei;
- SC Luk Oil SA- stație alimentare en-gros produse petroliere;
- SC Buganis Prod SRL- fabricarea produselor de panificație și patiserie;

- SC Ymilrom Prod SRL-gater;
- SC Yvor Prod SRL-gater ;
- SC Alabastru SRL- exploatare masă lemnoasă.

De asemenea, în Parcul Industrial Zărnești sunt amplasate 3 companii italiene specializate în producția de hale industriale prefabricate din beton armat și metal.

Bucurându-se de un bun amplasament, respectiv 16 km de viitorul aeroport și la 6 km de viitoarea autostradă Comarnic-Brașov, parcul industrial are reale șanse de dezvoltare a activităților industriale nepoluante. Un alt atu important îl constituie specializarea forței de muncă din zona Brașov în domeniul metal-mecanic, existând structuri de învățământ cu profil industrial, respectiv un liceu industrial în orașul Zărnești și Universitatea Tehnică la Brașov.

În prezent, sunt active 489 societăți comerciale cu capital privat având ca obiect de activitate: silvicultura, exploatarea forestieră, tăierea și rindeluirea lemnului, fabricarea de construcții metalice, fabricarea de mobilă, lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, lucrări de instalații sanitare, electrice, lucrări de tâmplarie și dulgherie, comerț cu amănuntul, producția de pâine, transporturi rutiere de mărfuri, hoteluri și alte facilități de cazare similare, activități de inginerie și consultanța tehnică legate de acestea, etc.

La sfârșitul anului 2010 era înregistrat un număr de 197 firme inactive, reprezentând o pondere ridicată în numărul total de firme, respective 40,3%. Cei mai mulți agenți economici au între 1 și 9 angajați, jumătate din firmele din oraș. Un număr redus de firme au peste 50 de salariați, reprezentând 9,7% din întreprinderi.

	Total	micro întreprinderi cu 1-9 salariați	întreprinderi cu 10-50 salariați	întreprinderi cu 50-250 salariați	întreprinderi cu peste 250 salariați	întreprinderi fără salariați
<b>Zărnești</b>	<b>489</b>	<b>245</b>	<b>34</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>197</b>
<b>Zărnești %</b>	<b>100,0%</b>	<b>50,1%</b>	<b>7,0%</b>	<b>2,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>40,3%</b>

Sursa: [www.listadefirme.ro](http://www.listadefirme.ro)

La nivelul orașului Zărnești, în perioada 2006-2010 a crescut numărul de salariați de la 2006 la 3181 persoane (58,6%) și a scăzut numărul întreprinderilor fără salariați sau cu activitate suspendată. Dacă în această perioadă s-a redus numărul întreprinderilor mijlocii, între 50 și 250 salariați, s-a multiplicat numărul



microîntreprinderilor și al întreprinderilor mici. Reducerea numărului de întreprinderi mijlocii a avut consecințe în ceea ce privește volumul cifrei de afaceri care a scăzut cu 40% în intervalul analizat.

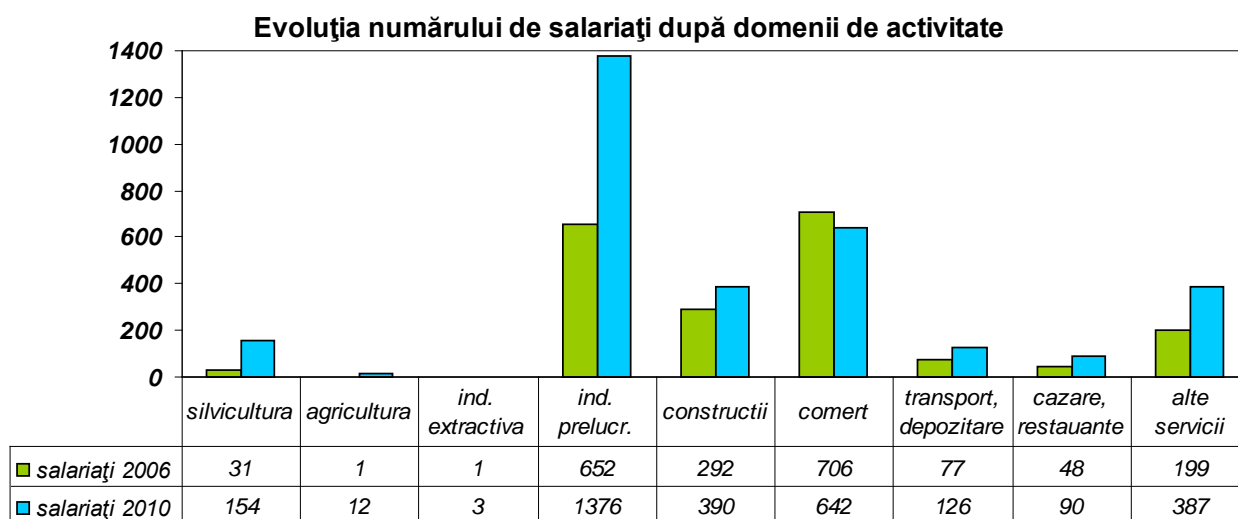
Tipul întreprinderii	Salariați 2006/2010	CA 2006/2010
întreprinderi cu 10-50 salariați	36, 0%	129 1,9%
întreprinderi cu 50-250 salariați	30, 0%	- 83,4%
Micro (1-9 salariați)	36, 1%	125 ,9%
Fara salariați	14, 5%	708 ,9%
<b>Total</b>	58, 6%	- 39,3%

Sursa: www.listadefirme.ro

Cifra de afaceri	micro întreprinderi (1-9 salariați)	întreprinderi cu 10-50 salariați	întreprinderi cu 50-250 salariați	Întreprinderi fără salariați	Total
2006	43539495	44076354	1523059979	1653551	1612329379
2010	98356359	613507834	253136857	13375955	978377005
2006/2010	125,9%	1291,9%	-83,4%	708,9%	-39,3%

Sursa: www.listadefirme.ro

Evoluția numărului de salariați pe domenii între 2006 și 2010 arată creșteri ale numărului de angajați în industria prelucrătoare, silvicultură, transporturi, agricultură (cultivarea fructelor, arbuștilor fructiferi) construcții, cazare și surprinzător reduceri în activitățile comerciale. Se observă creșterea volumului activităților care se bazează pe potențialul turistic, respectiv cazare, transport, alte servicii. Este de remarcant menținerea și creșterea activităților industriei prelucrătoare stimulate de existența parcului industrial, a resuselor umane calificate și a apropierii de mun. Brașov.

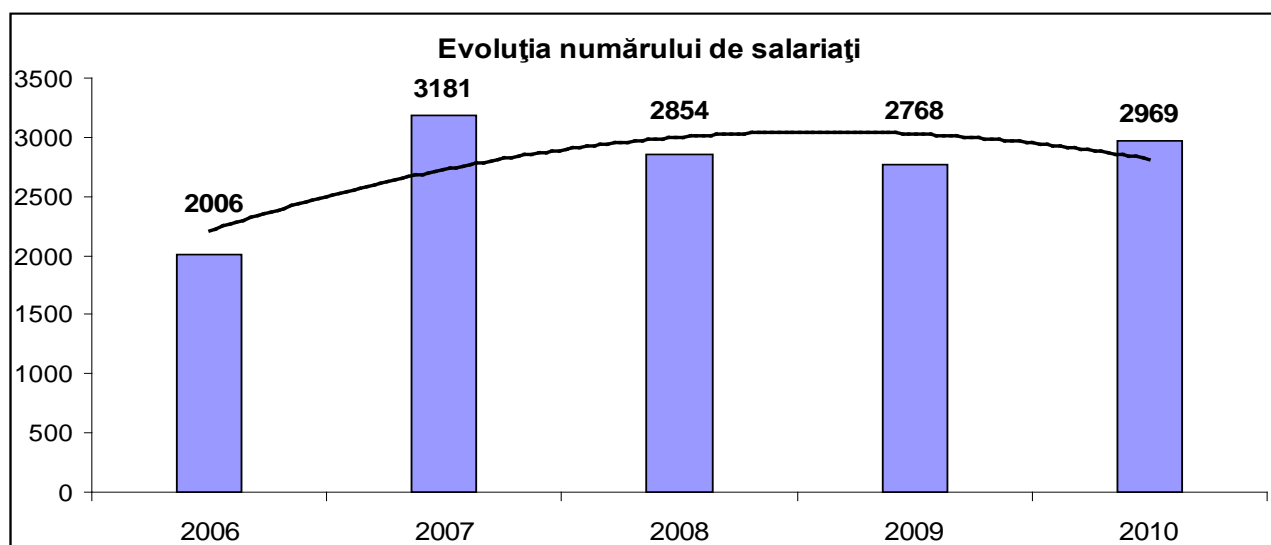


Sursa: [www.listadefirme.ro](http://www.listadefirme.ro)

Cele mai importante activități economice care au contribuit la realizarea vânzărilor din orașul Zărnești au fost comerțul cu ~65,8% din cifra de afaceri realizată în 2010, urmat de industria prelucrătoare 22% și construcții 4,6%.

Analiza pe domenii de activitate a firmelor a relevat mai multe aspecte:

- agricultura este un domeniu în care este angajat un număr mic de persoane însă acest domeniu tinde să se dezvolte;
- silvicultura este un domeniu important pentru economia locală având în vedere cifra de afaceri realizată și creșterea numărului de angajați în această activitate (1,2% din CA totală în 2010);
- industria prelucrătoare și-a dublat numărul de angajați, fiind cel mai important domeniu de activitate ca nivel de absorbție a forței de muncă pe plan local (43,2% în anul 2010). Totuși, volumul cifrei de afaceri este mai redus comparativ cu volumul vânzărilor din activitățile comerciale, doar 22% din total;
- domeniul construcțiilor a luat amploare în intervalul analizat și deține o pondere importantă în cifra de afaceri, respective 4,6%;
- activitățile de cazare participă cu 0,3% din volumul cifrei de afaceri, fiind în creștere ca importanță economică.



Sursa: www.listadefirme.ro

Activitatea economica în anul 2010	Număr firme	Salariați	Cifra de afaceri (RON)	Cifra de afaceri (% în total CA)
Agricultura	1	12	52901	0,01%
Silvicultura	9	154	11771903	1,20%
Industria extractivă	1	3	717534	0,07%
Industria prelucrătoare	42	1376	215029345	21,98%
Distribuția apei și gestionarea deșeurilor	1	130	12454059	1,27%
Construcții	42	390	44691192	4,57%
Comerț	87	642	643810977	65,80%
Transport, depozitare	31	126	23419152	2,39%
Cazare, restaurante		90	4864713	0,50%
Activități profesionale, științifice și tehnice	31	28	3917534	0,40%
Alte servicii	24	158	10953316	1,12%
<b>Total parțial</b>	<b>269</b>	<b>3109</b>	<b>971682626</b>	<b>99,3%</b>

Sursa: www.listadefirme.ro

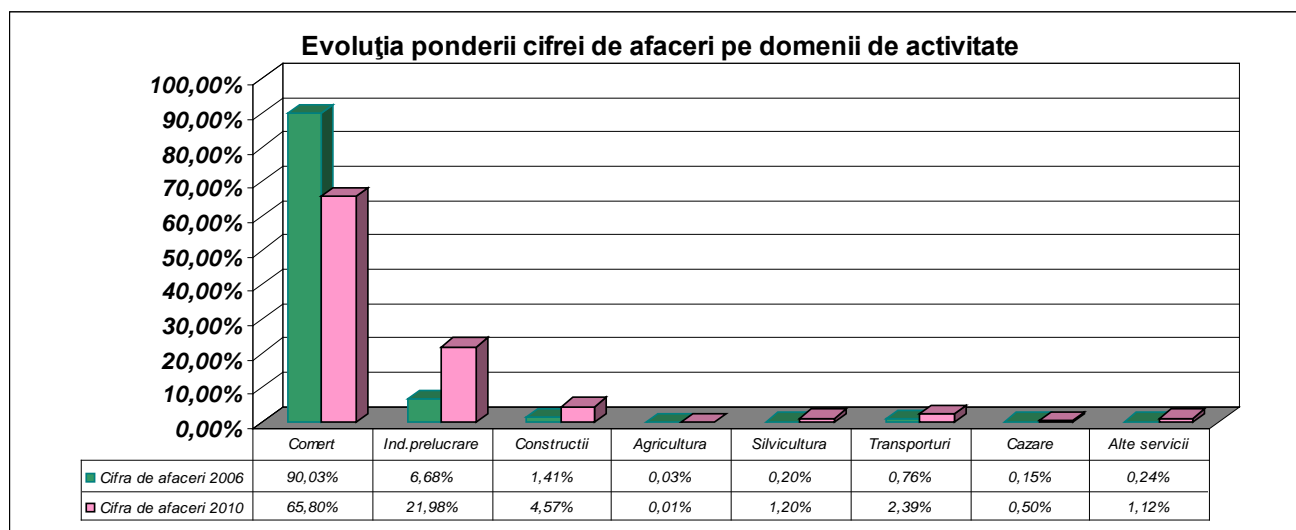
Calitatea gestiunii unei întreprinderi este validată prin aprecierea produselor sale pe piață, situație evidențiată prin cifra de afaceri. Prezentăm în continuare o analiză comparativă a mediului privat din orașul Zărnești după criteriul cifrei de afaceri.

<b>Ponderea cifrei de afaceri pe domenii în total cifră de afaceri în anul 2006</b>	<b>Ponderea cifrei de afaceri pe domenii în total cifră de afaceri în anul 2010</b>
Comert cu ridicata și amanuntul 90,03%	Comert cu ridicata și amanuntul 65,80%
Industria prelucrătoare 6,68%	Industria prelucrătoare 21,98%
Construcții 1,41%	Construcții 4,57%
Agricultura 0,03%	Agricultura 0,01%
Silvicultura 0,20%	Silvicultura 1,20%
Transporturi rutiere de mărfuri 0,76%	Transporturi rutiere de mărfuri 2,39%
Cazare, restaurante 0,15%	Cazare, restaurante 0,50%
Alte activități de servicii 0,24%	Alte activități de servicii 1,12% Acestea se referă la: - Activități generale de curățenie a clădirilor; - Activități de întreținere peisagistică; - Repararea aparatelor electronice de uz casnic; - Activități ale tur-operatorilor; - Alte activități de servicii (coafură, pompe funebre, întreținere corporală, alte activități de servicii)

Sursa: [www.listadefirme.ro](http://www.listadefirme.ro)

Dacă analizăm cifra de afaceri, putem remarca contribuția semnificativă a activităților industriei prelucrătoare de la 6,7% în 2006 la 22% în 2010. În intervalul analizat au luat amploare activitățile în domeniile cazării, restaurantelor, construcțiilor, silviculturii, transporturilor de mărfuri și serviciilor. Activitățile comerciale au scăzut ca pondere în cifra de afaceri în condițiile creșterii ponderii activităților industriale.

Industria de procesare este cea care înglobează cele mai multe cunoștințe, presupune calificarea personalului într-o măsură mai mare decât comerțul sau alte servicii. În cadrul industriilor de prelucrare s-au înregistrat creșteri remarcabile în domeniile tăierii și rindeluirii lemnului, fabricării altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule, fabricării de produse de morărit, fabricării de furnire și a panourilor din lemn, fabricării de produse lactate și brânzeturi, fabricării produselor din beton și fabricării hârtiei și cartonului.



Sursa: [www.listadefirme.ro](http://www.listadefirme.ro)

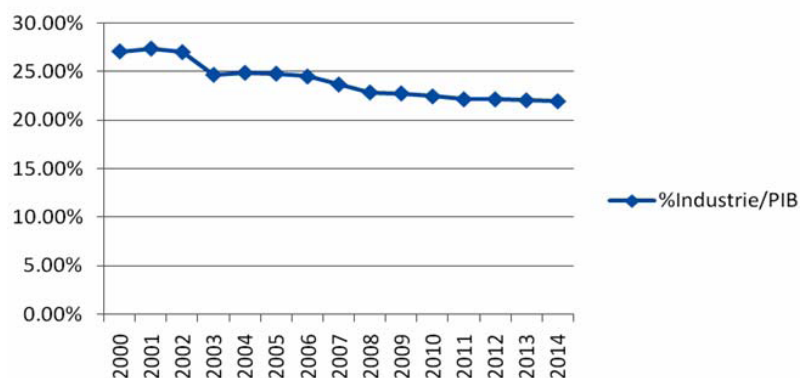
Fluxurile financiare majore se desfășoară în cadrul sectorului terțiar, în structura căruia comerțul are poziția dominantă în total cifră de afaceri<sup>2</sup>, respectiv 643810977 Lei/152927855 Euro în anul 2010. Industria prelucrătoare a realizat în anul 2010 un volum al vânzărilor de 215029345 lei/51077067 Euro, de 3 ori mai puțin decât cifra de afaceri ce a rezultat din activitățile comerciale. În anul 2006 raportul între cifra de afaceri din activitățile comerciale și cele industriale era de 13,4 în favoarea primelor.

Orașul Zărnești se înscrie în tendințele de la nivel național de dezindustrializare manifestate după 1990. La nivel național<sup>3</sup>, gradul de dezindustrializare se poate urmări prin analizarea evoluției procentului din PIB reprezentat de industrie, care a scăzut relativ constant, deși cu o rată redusă în perioada 2000-2009, trend ce se preconizează a se continua și în viitor.

<sup>2</sup> Cifra de afaceri in Lei și Euro la cursul BNR din 2010 a fost de 4,2099 ia în anul 2006 de 3,5245 Sursa: <http://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544.aspx>

<sup>3</sup> Sursa: Reindustrializarea României. Politici și strategii. Studiu comandat de Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, realizat de Grupul de Economie Aplicată – GEA, iunie 2010, [http://www.gea.org.ro/documente/ro/studii/studiu\\_reindustrializarea\\_ro\\_bostina\\_ok.pdf](http://www.gea.org.ro/documente/ro/studii/studiu_reindustrializarea_ro_bostina_ok.pdf)

Ponderea industriei în produsul intern brut în perioada 2000-2014 (2010-2014 estimat)



Sursa: Studiul "Reindustrializarea României. Politici și strategii", Studiu comandat de Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, realizat de Grupul de Economie Aplicată – GEA, iunie 2010

Din totalul de 489 întreprinderi înregistrate în 2010, 374 au activitate după cifra de afaceri înregistrată. Această cifră ia în calcul datele din bilanț publicate în anul 2010.

Situația pe trepte valorice se prezintă astfel:

Cifra de afaceri in lei		Nr. de intreprinderi
1000 –	5000 lei	12
5001 –	10.000 lei	11
10.001 –	20.000 lei	19
20.001 –	30.000 lei	21
30.001 -	40.000 lei	13
40.001 –	50.000 lei	26
50.001 –	100.000 lei	56
100.001 –	150.000 lei	30
150.001 –	200.000 lei	24
200.001 –	250.000 lei	16
250.001 –	300.000 lei	8
300.001 –	350.000 lei	5
350.001 –	400.000 lei	9
400.001 –	450.000 lei	8
450.001 –	500.000 lei	5
500.001-	600.000 lei	11
600.001 -	750.000 lei	16
750.001-	900.000 lei	8
900.001 –	1.500.000 lei	21
1.500.001 –	2.500.000 lei	19
2.500.001 –	3.500.000 lei	4
3.500.001 –	4.500.000 lei	5
4.500.001 –	6.000.000 lei	9
6.000.001 –	10.000.000 lei	9
10.000.001 –	95.000.000 lei	8
547.066.278 lei		1

Sursa: www.listadefirme.ro

Din cele 374 de întreprinderi se desprinde un nucleu de 134 firme care realizează o cifră de afaceri cuprinsă între 12.000 Euro – 70.000 Euro. Aceste companii își desfășoară activitatea în comerțul cu amănuntul și ridicata, fabricarea produselor metalice, restaurante, comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, baruri, transporturi rutiere de mărfuri, lucrări de tâmplărie și dulgherie, întreținerea și repararea autovehiculelor, activități de inginerie și consultanță tehnică, fabricarea de mobilă etc.

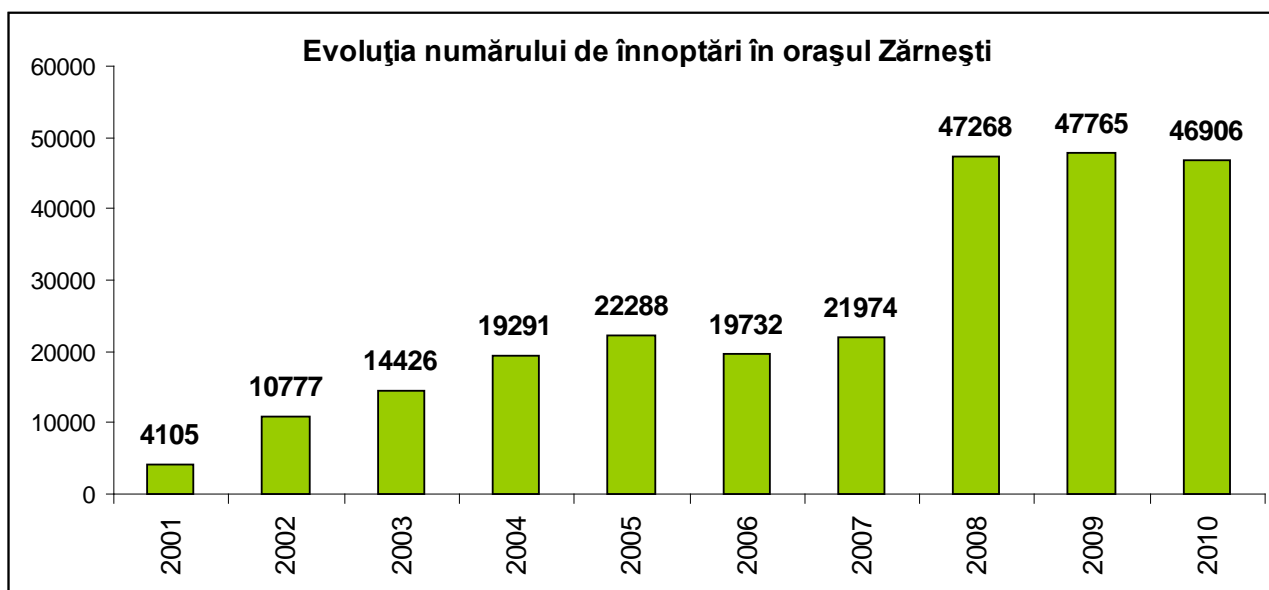
Prin urmare, nucleul de 134 întreprinderi care realizează o cifră de afaceri cuprinsă între 12.000 – 70.000 Euro (50.001 – 300.000 lei) desfășoară preponderent activități în comerț și servicii (sector terțiar), iar secundar în industria de prelucrare.

Pe măsură creșterii cifrei de afaceri, activitățile comerciale rămân preponderente, astfel că cea mai mare cifră de afaceri se realizează de către ROM OIL SA (comerț cu amănuntul al carburanților) și în ordine descrescătoare de către ECOPAPER SA (fabricarea hârtiei și cartonului), HOUSE OF WOLF SRL (comerț cu amănuntul în magazine nespecializate), ALABASTRU SRL și DIP & GIP SRL (tăierea și rindeluirea lemnului) și CONSAL SRL (lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor)(date la 2010, sursa [www.listadefirme.ro](http://www.listadefirme.ro)).

### **Activitățile turistice**

Datorită poziției geografice, orașul Zărnești are mari posibilități de dezvoltare în domeniul turismului montan. Masivul Piatra Craiului este principala atracție turistică a zonei Zărneștiului, fiind bază de plecare spre cele mai frumoase trasee turistice ale masivului. Alte atracții turistice sunt Cheile Zărneștiului, zona turistică Plaiul Fcii, Schitul Colțul Chiliilor, Muzeul din Biserica Sf. Nicolae, monumentele naturii – capra neagră, floarea de colț, garofița Pietrei Craiului, rezervația de urși. De asemenea evenimentele culturale "Floarea de colț"- zilele orașului Zărnești, festivalul de muzică pentru copii și tineri "Ecoul Pietrei Craiului" etc.

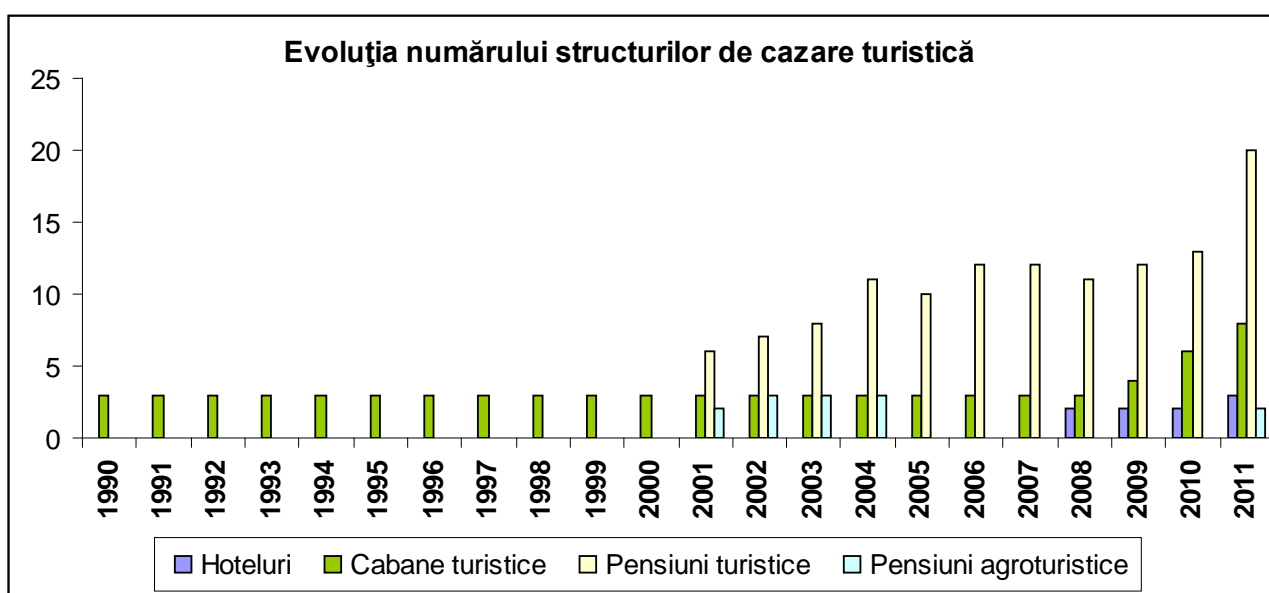
Infrastructura turistică a orașului nu este foarte bine dezvoltată dacă avem în vedere potențialul existent. În prezent sunt înregistrate 3 complexe turistice, un hotel, 19 pensiuni acreditate, 3 cabane și o vilă. Evoluția indicatorului număr de înnoptări arată gradul de atractivitate al localității care a crescut în intervalul 2001-2010 de 11,4 ori.



Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Printre dotările pentru agrement se numără în prezent o sală de sport, ștrand, un centru de echitație, centru pentru închirierea bicicletelor, motorete, ATV-uri, plimbare cu căruța, cu sania trasa de cai, ski-pârtie neamenajată, bowling, paintball, alpinism. Există de asemenea un centru de informare turistică și un serviciu Salvamont care dispune de două cabane.

Față de anul reper 2001, numărul de înoptări a crescut continuu, cu scăderi mari în anul 2007.



Sursa: INS, baza de date TEMPO online



Structurile de cazare turistică s-au dezvoltat mai ales din anul 2001 când au apărut pe lângă cele 3 cabane și pensiuni turistice acreditate. Pensiunile turistice și agroturistice au cunoscut o dezvoltare mult mai accentuată în comparație cu structurile hoteliere care se adesează turismului de afaceri sau de masă. Evoluțiile din domeniul turistic sunt pozitive și apreciem că dezvoltarea turistică se va intensifica, aceasta fiind unul dintre obiectivele administrației locale Zărnești

### **3. Evoluția pieței forței de muncă în orașul Zărnești**

Piața forței de muncă locală depinde de schimbul de informații între potențiali angajatori (companii, întreprinderi individuale, PFA) și cei care caută un loc de muncă, în privința ratei salariale, condițiile de muncă, nivelul de competiție, locul în care se desfășoară o activitate comercială unde este nevoie de forță de muncă.

Piața forței de muncă este influențată de sectorul formal al economiei, unde relațiile de muncă sunt înregistrate legal și sectorul informal, unde companiile angajează ilegal forță de muncă (contracte neînregistrate). De regulă, companiile care folosesc ilegal forță de muncă beneficiază de un avantaj competitiv prin costuri față de cele care lucrează legal.

De asemenea, piața forței de muncă este structurată dual, în sensul că cuprinde sectoare industriale cu valoare adăugată scăzută („piața secundară”) și sectoare cu valoare adăugată înaltă („piața primară”). Prima dispune de o forță de muncă cu calificare scăzută și venituri mici. De exemplu, agricultura și comerțul pe piața forței de muncă sunt „piețe secundare”. Sectoarele cu valoare înaltă (industrie și o parte din servicii, în special cele financiare) dispun de forță de muncă bine calificată și cu venituri medii și mari. Aceasta dualitate a pieței forței de muncă, dublată de specializare, potrivit diviziunii muncii, are efect asupra mobilității forței de muncă și stratificării sociale. Sectoarele cu valoare adăugată scăzută, de pildă, nu rețin forța de muncă decât pentru perioade scurte de timp, din cauza unui venit salarial scăzut.

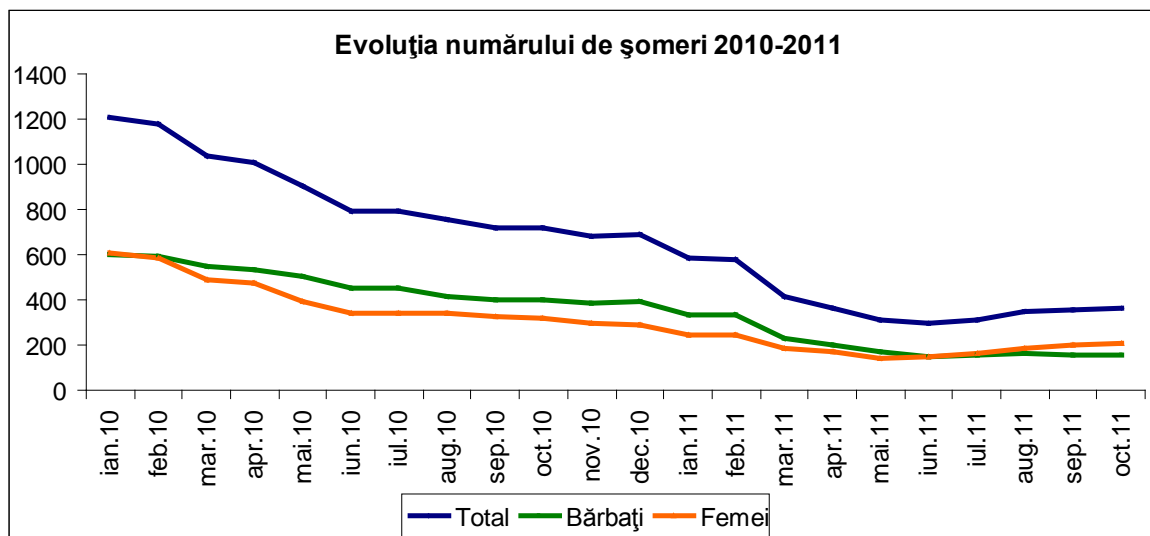
Numărul salariaților s-a menținut relativ constant în intervalul 2007 – 2010 cu o medie de 2755 persoane. Între 2006 și 2007 numărul angajaților a crescut cu 58%, iar în ultimii ani s-a menținut trendul de creștere a locurilor de muncă în pofida contextului economic negativ.

### Evoluția salariatilor, total in perioada 2006 – 2010

an	2006	2007	2008	2009	2010
Număr salariați	2006	3181	2854	2768	2969

Sursa: www.listadefirme.ro

Numărul șomerilor înregistrați a scăzut în ultimii 2 ani, numărul lor total fiind de 360 persoane (luna octombrie 2010).



Sursa: INS, baza de date TEMPO online

## 4. Recomandări

Luând în considerare potențialul turistic al zonei cât și obiectivele de dezvoltare ale administrației locale preconizăm că se vor dezvolta activitățile turistice, activitățile conexe turismului, respectiv serviciile de cazare, comerțul, agrementul, transporturile.

Dezvoltarea sustenabilă a orașului Zărnești pornește de la potențialul natural al zonei. Perspectiva dezvoltării turismului recomandă crearea de activități în domeniile industriei alimentare, agriculturii, creșterii animalelor și mai puțin în domeniile industriei, ne referim la cele poluante, acestea fiind incompatibile dezvoltării turismului.

## 5. Bibliografie

- Alina Profiroiu, Sorina Racoviceanu, Nicolae Țarălungă, **Dezvoltarea economica locală**, Editura Economică, București, 1998
- \*\*\*Institutul Național de Statistică, **Baza de date TEMPO online**
- Agenția pentru Dezvoltare Regională, **Șomajul în Regiunea Centru. Cauze și evoluții**
- \*\*\*Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Brașov, **Strategia de dezvoltare a județului Brașov. Orizonturi 2013-2020-2030**
- Catalogul complet al firmelor active din România - **baza de date Listă Firme 8.0.0 PROFESIONAL** - 2011